

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 juni 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater - Del Mare

De VMM bepaald, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Locatie met verhoogd risico op PFAS-verontreiniging. Vervolg SC 3/05/2022

Aanvullend op de schrijven dat werd gestuurd naar OVAM zoals bepaald in het collegebesluit van 3 mei jl. werd op 10 juni een reactie via e-mail ontvangen van het agentschap zorg en gezondheid.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Besluit aanmelding project MER en scopingsadvies - herinrichting kaiplein

Het team MER heeft een besluit genomen inzake de aanmelding met scopingsadvies van het project MER Herinrichting Kaiplein en renovatie waterkering langs de Beneden-Durme in Hamme (PR3427)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verslag stuurgroep Energielandschap Waasland dd 5 mei 2022

In bijlage het verslag (incl de powerpoints als PDF) van de stuurgroep Energielandschap Waasland 2050 dd. 5/05/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. Aanvraag eindsaldo toelage fietsinfrastructuur Neerstraat fase 1

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

7. Statiekermis: overhandigen sleutel van de straat

Vraag van Statiekermis om op 22/06 ontvangen te worden op kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

welzijn

8. Activiteiten buurtwerker in de zomermaanden

Actie buurtwerker Ellis ter ingebruikname van de woningen te Frank Baurstraat 65 en 67.

Besluit

Het college is akkoord met de voorgestelde aankopen ter bevordering van de ingebruikname van de woningen te Frank Baurstraat 65 en 67.

financiën en ICT

9. Vernieuwen Firewall

Het laatste stukje hardware dat vernieuwd dient te worden is de firewall. Hiervoor is de keuze tussen een toestel dat in de reeks zit van de rest van de netwerkapparatuur of een toestel dat gekoppeld wordt aan de antivirus software en in beheer is met de servers.

Er is een beperkt prijsverschil tussen beide voorstellen. Beide systemen hebben ook bepaalde voor- en nadelen.

- De eerste oplossing kost 14 943,50 EUR, de tweede oplossing 12 998,17 EUR (exclusief installatie in regie via Cevi), beiden voor een driejaarlijks contract.
- Cevi stelt ook een 5 jarig contract voor (18 198,48 EUR). Gezien de recente prijsstijgingen is een langer contract zeker een economisch interessante keuze.
- Beide systemen hebben hun voor- en nadelen, maar de voorkeur gaat uit naar oplossing 2 die door Cevi wordt aangeboden.

Het voorstel is dan ook om te kiezen voor de oplossing die Cevi aanbiedt en dit voor een initiële duurtijd van 5 jaar.

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met aankoop van een firewall bij de firma Cevi en de installatie door Cevi in regie voor de prijs van 18 198,48 EUR, inclusief 5 jaar support en upgrade.

10. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/99 en 2022/100 worden goedgekeurd.

omgeving

11. Voorontwerp provinciaal beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' - bedenkingen Interwaas

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies behalve wat betreft het woonuitbreidingsgebied Wareslage.

12 Omgevingsvergunning OMV 2022029670 - I/2022/00048 27/06/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Frederik Voet en mevrouw Veerle Valaert, wonende te Groenstraat 4 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenstraat 4 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 1030H.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning en het aanleggen van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen strikt te worden nageleefd:

- De te behouden boszone aangeduid op het inplantingsplan blijft al bos behouden;

In functie van de herschikking van de bosoppervlaktes en de aanplantingen werd een kapmachtiging verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos;

De bebossing wordt uitgevoerd over een oppervlakte van minimum 1.000 m² en gebeurt met standplaats geschikte inheemse bomen en struiken in dicht plantverband volgens de verleende kapmachtiging (22-002109).

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;

er worden geen afvoerkolken voorzien;

de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de tuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening

De septische put dient een minimale inhoud van 3.000 liter te hebben.

13. Omgevingsvergunning OMV 2022026112 - V/2022/00004 27/06/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door ZAAR BVBA gevestigd te Cipressenstraat 45 te 8300 Knokke-Heist ontvangen op 3 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 91 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 645D.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

De volgende voorwaarden in het kader van art. 81 en art. 90bis van het Bosdecreet worden opgenomen:

de te behouden boszone aangeduid op het verkavelingsplan blijft al bos behouden;

In functie van de herschikking van de bosoppervlaktes en de aanplantingen werd een kapmachtiging aangevraagd bij het Agentschap voor Natuur en Bos;

de bebossing wordt uitgevoerd over een oppervlakte van minimum 395m² en gebeurt met standplaats geschikte inheemse bomen en struiken in dicht plantverband.

De voorwaarden uit het advies van Riopact- De Watergroep dienen te worden nageleefd:

De Watergroep:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel;
- een kost voor ontwerp en veiligheidscöördinatie per project.

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Riopact:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E tijdens de uitvoering.
- Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater tijdens de uitvoering.
- Er is geen uitbreiding van de riolering noodzakelijk om aan te sluiten op de openbare riolering in de straat.
- Er dient voorzien te worden in een grachtoverwelving volgens het hierboven beschreven principe. De gemeente Waasmunster dient hieromtrent de beslissing te nemen.
- Vraag tijdig uw riolaansluiting aan zodat U het niveau kent van het aansluitpunt en voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.
- Deze voorwaarden dienen mee opgenomen te worden in de voorwaarden verbonden aan de vergunning van deze aanvraag omgevingsvergunning.
- Er wordt bij vervreemding van de aanvraag in een verkoopbaarheidsattest voorzien na betaling aanleg van de rioleringswerken inclusief het plaatsen van de aansluitingsputten RWA en DWA.
- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.
- Dit betreft een advies enkel van toepassing op de riolering en staat los van het advies betreffende drinkwaterdistributie en/of waterwinning.

14. Omgevingsvergunning OMV 2022049127 - I/2022/00069 03/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Xander Hermans, wonende te Lijsterstraat 13 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 3 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 48 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 846X.

Het betreft een aanvraag tot het uitvoeren van gevelwerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

15 Omgevingsvergunning OMV 2022053219 - I/2022/00072 03/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Jerry Van Damme, wonende te Schrijbergstraat 180 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 180 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 632F2.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van gevelopeningen en plaatsen van een terrasoverkapping.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

16 Omgevingsvergunning OMV 2022055376 - I/2022/00073 03/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Marc Van Havermaet gevestigd te Sint-Annastraat 37 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 35 en 37 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nrs. 2130H en 2155F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een bergruimte bij een landbouwbedrijf.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

17. Omgevingsvergunning OMV 2022056938 - I/2022/00076 03/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Geert De Baere, wonende te Groenselstraat 39 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 20 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 39 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 1734H.

Het betreft een aanvraag tot het isoleren en renoveren van gevels.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De gevelafwerking dient qua kleur maximaal aan te sluiten bij het uitzicht van het gevelmateriaal van de rechter aanpalende woning.

18. Omgevingsvergunning OMV 2022019277 - I/2022/00045 04/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Steve Burm en mevrouw Gersende Michiels, wonende te Oud Vliegveld 2 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 23 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oud Vliegveld 2 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 1452N.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven voor wat betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning. De vergunning wordt geweigerd voor wat betreft het aanleggen van bijkomende, niet strikt noodzakelijke verharding op het perceel.

19. Conformiteitsattest na hercontrole

Het college kent een C-attest toe.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met het toekennen van een C-attest.

20. Omgevingsvergunning OMV 2022028953 - I/2022/00047 04/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Selver Alco en mevrouw Melike Hançer, wonende te Modernadreef 4 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 25 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 57 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 2165C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen eengezinswoning met garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag; er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid; het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de tuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De septische put dient een minimale inhoud van 3.000 liter te hebben.

21. Omgevingsvergunning OMV 2022036832 - I/2022/00055 05/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Maarten Laleman, wonende te Zuidstraat 8 te 9160 Lokeren, ontvangen op 11 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 301 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 809A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

cultuur

22 Aankopen accessoires lampen en serverrack Theaterzaal De Meermin

Goedkeuring aankoop van accessoires (diafragma's en globo's) voor de 16 theaterspots te gunnen aan de firma Controllux voor een bedrag van € 2.046.40 incl. BTW en goedkeuring aankoop van een tweede serverrack voor op het podium en het afmonteren van de netwerkkablage te gunnen aan de firma Amptec voor een bedrag van € 3.061,30 incl. BTW. Er is voldoende budget voorzien in het meerjarenplan voor deze aankopen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

23. Ontvangst nieuwe inwoners

Voorstel van programma om terug aan te knopen bij de ontvangst van de nieuwe inwoners in de gemeente.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

welzijn

24. Vraag SVK Waasland m.b.t. éénmalige financiële injectie met het oog op de oprichting van de woonmaatschappijen

SVK Waasland vraagt een principiële toezegging voor een éénmalige financiële injectie zodat bij de overdracht van de activiteiten aan de op te richten woonmaatschappijen een lening die binnenkort zal worden aangegaan kan worden terugbetaald.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

25. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak “De Moezen”, Sombekedries 20

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Verbraeken Erik en De Jaegher Veronique, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak “De Moezen”, Sombekedries 20 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0768399851 en vestigingsnummer 2.317.460.454, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 87 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen het café en maximaal 100 personen in de zaal, en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Verbraeken Erik, geboren te Sint-Niklaas op 18/02/1972 en De Jaegher Veronique, geboren te Hamme op 18/04/1978, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak “De Moezen”, Sombekedries 20 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0768399851 en vestigingsnummer 2.317.460.454, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 87 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen het café en maximaal 100 personen in de zaal, en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

26. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "De Koolputten", Koolputten 2

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Peter Serneels, zaakvoerder, met ondernemingsnummer BE 0674 584 718 voor het uitbaten van de horecazaak "De Koolputten", Koolputten 2 te 9250 Waasmunster, met vestigingsnummer 2.264.589.714 mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen en de voorwaarden opgelegd in het brandpreventieverslag opgesteld door de Hulpverleningszone Waasland op 29/09/2017. Dit houdt onder meer in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

De exploitant dient zich ten alle tijde te houden aan de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunningen met dossierkenmerken 560/8 en 569/10..

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een omgevingsvergunning milieu en/of een omgevingsvergunning stedenbouw.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Peter Serneels, geboren te Dendermonde op 31/01/1976, zaakvoerder, met ondernemingsnummer BE 0674 584 718 voor het uitbaten van de horecazaak "De Koolputten", Koolputten 2 te 9250 Waasmunster, met vestigingsnummer 2.264.589.714 mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen en de voorwaarden opgelegd in het brandpreventieverslag opgesteld door de Hulpverleningszone Waasland op 29/09/2017. Dit houdt onder meer in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

De exploitant dient zich ten alle tijde te houden aan de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunningen met dossierkenmerken 560/8 en 569/10.

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een omgevingsvergunning milieu en/of een omgevingsvergunning stedenbouw.

technische dienst

27. Werken koningin Astridstraat - verdere planning werken

Voorstel verdere planning werken Koningin Astridstraat:

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

28. Bezoek familie de Neven - de Rode: Planten Lindeboom en vraag logistieke ondersteuning

Het college kan zich akkoord verklaren met het planten van een lindeboom aan het Sociaal Huis en is akkoord met de gevraagde logistieke ondersteuning door de technische dienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het planten van een lindeboom aan het Sociaal Huis en is akkoord met de gevraagde logistieke ondersteuning door de technische dienst.

29. Aankoop en plaatsing aluminium frame met bedrukte textieldoek voor wand theaterzaal De Meermin

Vraag tot aankoop en plaatsing van een aluminium frame met bedrukte textieldoek vestiaire/onthaal theaterzaal De Meermin.

Besluit

Het college beslist tot aankoop en plaatsing van een aluminium frame met bedrukte textieldoek vestiaire/onthaal theaterzaal De Meermin.

sport

30. Sportkampen 2022 - vergoeding hoofdmonitoren en aanstellen vrijwilliger voor kleuters (egeltjes)

Aanstelling hoofdmonitoren sportkampen 2022 onder artikel 17 en een monitor onder een vrijwilligerscontract analoog aan de speelpleinwerking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 27 juni 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.