

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 17 oktober 2022 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Petra Verstappen, eerste schepen
Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. Verslagen evacuatieoefeningen school ruiter & meermin

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

samenleving

8. Verslagen Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 06/09/22.

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 06/09/22

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

10. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2022" vast en verklaart deze uitvoerbaar.
4546 artikelen, voor een bedrag van 519.065,00 euro.

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/172 en 2022/173 worden goedgekeurd.

12. Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de gemeente en het OCMW Waasmunster - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De verzekeringspolissen van de gemeente en het OCMW vervallen op 31/12/2022.

Daarom moet een overheidsopdracht voor de hernieuwing van de polissen voor de periode 01/01/2023 tot en met 31/12/2026 worden uitgeschreven

Het bestek en de raming voor de opdracht "Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de gemeente en het OCMW Waasmunster", opgesteld door de dienst verzekeringen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 200.000 incl. btw en taksen.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure zonder Europese bekendmaking.

Besluit

Art. 1 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de gemeente en het OCMW Waasmunster", opgesteld door de dienst verzekeringen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 200.000 incl. btw en taksen.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure zonder Europese bekendmaking.

13. Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag TC Sparta

Besluit

Het college beslist advies te vragen aan de sportraad.

omgeving

14. Raad voor Vergunningsbetwistingen: Afschrift verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst

Mogelijkheid tot tussenkomst bij beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen waarbij de vernietiging van de beslissing (OMV_2020171646) van 20 juli 2022 van de Deputatie van de Provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen wordt gevorderd.

Besluit

Het college beslist niet tussen te komen.

15. Raad voor Vergunningsbetwistingen: Afschrift verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst

Mogelijkheid tot tussenkomst bij beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen waarbij de vernietiging van de beslissing (OMV_2021060120) van 7 juli 2022 van de Deputatie van de Provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen wordt gevorderd.

Besluit

Het college beslist niet tussen te komen.

16. Aktename omgevingsmelding OMV 2022133043 - XII/2022/00176 (25/10/2022)

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Jenny Jacobs namens Verbraeken Infra nv met als adres Haverheidelaan 10 te 9140 Temse ontvangen.

De melding werd ontvangen op **05/10/2022**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Ketelboelstraat – Neerstraat (openbaar domein)** en zonder kadastrale nummering.

Het betreft een melding tot een bemaling voor aanleg van nutsleidingen

Besluit

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Jenny Jacobs namens Verbraeken Infra nv gevestigd te Haverheidelaan 10 te 9140 Temse voor de exploitatie van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van nutsleidingen op openbaar domein.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	------	--------------	-------------

53.2.1°a)	Nieuw	Tijdelijke grondwaterverlaging over een afstand van max 30 à 50 m: 1268 m³/jaar x 1 pomp = 1268m³/jaar	1268 m³/jaar 211 m³/dag 7 dagen Max. 1,60 m-mv
-----------	-------	--	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM.

Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd

17. Omgevingsvergunning-OMV 2022088841-I/2022/00123 (20/10/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Karol Siénko, wonende te Rijkstraat 102 te 9130 Beveren, ontvangen op 24 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldstraat 46 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 1208F.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Behoudens de zone van de oprit moet het perceel langsheen de rooilijn worden afgeschermd door middel van niet overrijdbare afsluiting van maximaal 1m hoog (bij voorkeur een haag).

Met betrekking tot de verhardingen:

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2020/00015

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Bea Foubert, Vierschaar 16, 9250 Waasmunster voor een verkaveling met adres Vierschaar 16, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr.1342F, 1356C, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

19. Aktename Omgevingsmelding OMV 2022133950 XII/2020/00178 (26/10/2022)

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Stijn Meerschman met als adres te Bellemdorppweg 7 te 9881 Aalter ontvangen.

De melding werd ontvangen op **06/10/2022**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Abdij van Roosenberglaan 4 en 6** en kadastraal gekend onder 2^{de} afdeling, sectie C, perceel 1736W.

Het betreft een melding tot een bemaling voor afvoer bufferput Administratief Centrum

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Stijn Meerschman gevestigd te Bellemdorppweg 7 te 9881 Aalter voor de exploitatie van een tijdelijke bemaling voor afvoer bufferput Administratief Centrum.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2.°a)	Nieuw	Bemaling voor plaatsing pompput voor afvoer bufferput Administratief Centrum	5040,00 m³/jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM.

Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd. tekening 1

20. Aanvraag muziekactiviteit - verjaardagsfeest

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 11/10/2022 werd bij het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: verjaardagsfeest

Locatie: Malpertuus 1

Datum: zaterdag 19/11/2022 20u00 - zondag 20/11/2022 02u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{LAeq, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: zaterdag 19/11/2022 20u00 - zondag 20/11/2022 02u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

21. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

technische dienst

22. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 26bis

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 26 bis van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 596.028,11 excl. btw of € 721.194,01 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 4.280.314,48 excl. btw of € 5.179.180,52 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 26 bis van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 596.028,11 excl. btw of € 721.194,01 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 4.280.314,48 excl. btw of € 5.179.180,52 incl. 21% btw.

23. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 7 -september

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - september van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 4.133,12 excl. btw of € 5.001,08 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.836,42 excl. btw of € 43.362,08 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - september van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 4.133,12 excl. btw of € 5.001,08 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.836,42 excl. btw of € 43.362,08 incl. 21% btw.

24. Nijverheidslaan: verkeerstellingen

Aanstellen van een bedrijf voor het uitvoeren van een aantal verkeerstellingen ten behoeve van het verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel om te gunnen aan Dufec.

samenleving

25. Activiteit in kader van Halloween vanuit de buurtwerking Molenwijk

Buurtwerker Ellis organiseert een "Trick or Treat" tocht in de Molenwijk.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

26. Aanvraag evenement SPAGHETTI-AVOND met vergunningen - 22-23/10/2022

Toelating voor organisatie evenement Spaghetti-avond door scouts Waasmunster op zaterdag 22 en zondag 23/10/2022 in de lokalen van de scouts, Rivierstraat 39.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Aanvraag evenement SPROOKJESWANDELING met vergunningen - 28/10/2022

Toelating voor organisatie evenement Sprookjeswandeling door Sint-Franciscusschool op vrijdag 28/10/2022 met als begin en eindpunt Smoorstraat 2.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement STEAKFESTIJN met vergunningen - 29/10/2022

Toelating voor organisatie evenement Steakfestijn door SV Hardy op zaterdag 29/10/2022 in de polyzaal van De Meermin, Abdij van Roosenberglaan 6.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Aanvraag evenement SINT-ANNA WINTERBEACH met vergunningen - 10-11/11/2022

Toelating voor organisatie evenement Sint-Anna Winterbeach door scouts KLJ Hamme Sint-Anna op donderdag 10/11/2022 in POC Waasmunster, Rivierstraat 12.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Aanvraag evenement JURGEN VERJAARDAG met vergunningen - 19/11/2022

Toelating voor organisatie evenement van een verjaardagsfeest op zaterdag 19/11/2022 in 't 4 Scheirke, Hoogstraat 2.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Aanvraag evenement FANLOKAAL CINDY met vergunningen - 26/11/2022

Toelating voor organisatie evenement Fanlokaal Cindy op zaterdag 26/11/2022 in 't 4 Scheirke, Hoogstraat 2.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Aanvraag evenement KERSTBUFFET/SCHOW met vergunningen - 23/12/2022

Toelating voor organisatie evenement Kerstbuffet/show door vzw Het Warmste Hart op vrijdag 23/12/2022 in polyzaal De Meermin, Abdij van Roosenberglaan 6.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Aanvraag evenement KERSTRINK met vergunningen - 26/12/2022

Toelating voor organisatie evenement Kerstrink door De Ruyter vzw op maandag 26/12/2022 op het Ruitenplein.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

34. Lezing Manu Keirse

Na overleg met dienst Welzijn en de Lokale Ouderenraad organiseert de bibliotheek op 22 december 2022 een lezing van Professor Manu Keirse met als drie basisthema's anders ouder worden, anders ziek zijn en anders sterven.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

35. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "De Uilenhoeve", Kuilstraat 41

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Emanuel Westerlinck, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "De Uilenhoeve", Kuilstraat 41 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0649 734 902 en vestigingsnummer 2.333.075.876, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten

zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Emanuel Westerlinck, geboren te Sint-Niklaas op 22/02/1972, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak De Uilenhoeve", Kuilstraat 41 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0649 734 902 en vestigingsnummer 2.333.075.876, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruikersruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

technische dienst

36. Raming onderhoudswerken door polders aan gemeentelijke waterlopen in 2023

Raming onderhoudswerken door polders aan gemeentelijke waterlopen in 2023

Besluit

Het college is bereid om het budget eenmalig te verhogen.

vrije tijd

37. Sluiting Bistro+Bar De Meermin eindejaarsperiode

Vraag om sluiting Bar + Bistro De Meermin van 23/12/22 tot en met 3/1/2023.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

38. Toelating 'Vossencross' op 20 november 2022

Toelating 'Vossencross' op 20 november 2022 langs de openbare wegen in het bos over de E17.

Besluit

Het college verleent toelating voor het gebruik van de openbare wegen in dit bos.

Aldus beslist in zitting van 17 oktober 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De eerste schepen,
Petra Verstappen.