

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 augustus 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Collier, algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Overzicht kapmachtigingen afgeleverd door ANB

Wanneer iemand bomen wenst te rooien in een gebied dat voldoet aan de definitie van een bos, zoals bepaald in het bosdecreet, dan dient, indien geen goedgekeurd beheersplan beschikbaar is, hiervoor een machtiging van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) bekomen te worden. Deze machtigingen worden ter kennisname meegedeeld aan het betrokken gemeentebestuur.

In bijlage een overzicht van alle machtigingen die werden afgeleverd tussen december 2006 en heden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

technische dienst

3. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

4. Goedkeuring evenementencharter Ruyterfeesten

Goedkeuring evenementencharter Ruyterfeesten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

B-punt

secretariaat

5. Aankoop versterker kasteel Blauwendael

De versterker van kasteel Blauwendael dient vervangen te worden. Aan het college worden drie offertes voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

omgeving

6. Bouwmisdrijf Varendreef - vraag om uitstel

Vraag tot uitstel voor het herstel van een bouwmisdrijf aan de Patotterijstraat 68_2 tot en met 68_10, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nrs. 865A, 865B, 865C, 865D, 865E, 865F, 865G, 865H, 865K en 866B.

Besluit

Het college verleent een maand uitstel.

7. Bouwmisdrijf draadafsluiting Veldstraat - herstel door eigenaar

Melding van uitgevoerde aanpassingswerken naar aanleiding van een bouwmisdrijf op een perceel aan de Veldstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 1228a.

Besluit

Het college gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

8. Bouwmisdrijf Patotterijstraat 52 - repliek eigenaar

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

9. Omgevingsvergunning - OMV 2021103739 - I/2021/00158 - 21/08/2021

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 09/08/2021

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Mits het opleggen van volgende voorwaarden

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplant ter plaatse met minstens evenveel (4) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 4 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

10. Omgevingsvergunning OMV 2021055381 - I/2021/00079 (17/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 09/08/2021 om de aanvraag ingediend door **de heer Karel Verschelden (Vekam nv)** met als adres **Molenstraat 77 te 9250**

Waasmunster te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op **31/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **04/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Abdij van Roosenberglaan 12** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 1034G, 1034H, 2965C**.

Het betreft een aanvraag tot **regularisatie inrichting werkplaats en wijziging omgevingsaanleg**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van ingedeelde inrichtingen met volgende rubrieken: 1.2.1; 4.3.a)1°ii); 3.2.2°a); 19.6.2°a); 17.3.6.1°b); 15.1.1°; 19.3.2°b).

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 09/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige handelingen

Voorwaarden

- De voorwaarden uit het advies van de Hulpverleningszone Waasland dienen te worden nageleefd.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dienen te worden nageleefd:
 - de bestaande toegangsbreedte van percelen 1034g en 2965c wordt teruggebracht tot 7 meter door het voorzien in een structurele niet verplaatsbare en niet overrijdbare scheiding op de perceelsgrens met het openbaar domein.

- de ontsluiting van de nieuwe functie gebeurt via deze gereduceerde toegang van 7 meter breed
- Er dient te worden voorzien in een buffervolume van 330m³ per hectare verharding, met een maximaal lozingsdebiet van 10l/ha.s met aangepaste knijpleiding op zo'n hoogte dat er 330m³/ha buffer met vertraagde afvoer is.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De gemeentelijke omgevingsambtenaar is van mening dat een gunstig advies kan gegeven worden voor de exploitatie van een schrijnwerkerij met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse	Einddatum
4.3.a.1.ii	Spuitscabin	6,1 kW	3	NVT
12.2.1	Hoogspanningscabin	250 kVA	3	NVT
15.1.1	Stalplaats voor voertuigen	4 stuks	3	NVT
17.3.6.1.b	Opslag van gevaarlijke stoffen met GHS07-symbool	500 kg	3	NVT
19.3.2.b	Werkplaats voor houtbewerking	100,1 kW	2	NVT
19.6.2.a	Opslagplaats voor hout	145 m³	3	NVT

Mits het opleggen van volgende voorwaarde:

M.b.t de beperking van geluidshinder.

- Het is verboden rustverstorende activiteiten uit te voeren tussen 19u00 en 7u00, alsook op zon- en feestdagen.
- Het gebruik van de houtbewerkingstoestellen is slechts toegestaan bij gesloten ramen/deuren/poorten, behoudens het kortstondig openen van deuren en poorten i.k.v normale doorgang.

M.b.t. de opslag van gevaarlijke stoffen

- De opslag van gevaarlijke stoffen dient te gebeuren in een milieukast/chemicaliënkast of soortgelijke kast die afsluitbaar is voor onbevoegde en eventuele lekkende vloeistoffen correct kan opvangen.

technische dienst

11. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 11

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 128.344,87 excl. btw of € 155.297,29 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 958.510,18 excl. btw of € 1.159.797,31 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 128.344,87 excl. btw of € 155.297,29 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 958.510,18 excl. btw of € 1.159.797,31 incl. 21% btw.

12 Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring gunning aanbestedingsdossier busvervoer diverse gemeentelijke diensten.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 juli 2021, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde 't Soete Waasland bvba, Entrepotstraat 20A te 9100 Sint-Niklaas, tegen het nagerekende offertebedrag van € 65.430,00 excl. btw of € 69.355,80 incl. 6% btw mits het verkrijgen van een visum. De verlenging wordt mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/272.

13. Reservatie strooizout

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de reservatie van strooizout voor de komende winter

C-punt

personeel

14. Kader telewerk

Aan het college wordt een kadernota 'telewerk' voor het gemeente- en OCMW-personeel voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren dit afsprakenkader vanaf 1 september toe te passen. Dit kader wordt op het eerstvolgende hoog overlegcomité voorgelegd aan de vakorganisaties.

vrije tijd

15. Opening De Meermin 4 september 2021

Het programma van de opening van De Meermin en de modaliteiten m.b.t. de veiligheidsmaatregelen in het kader van de COVID19-epidemie worden aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college beslist het programma opnieuw te bespreken op de veiligheidsceel (in aanwezigheid van de provinciale dienst noodplanning).

cultuur

16. Aanvraag vervoer door technische dienst van materialen voor tentoonstelling 'Waasmunster in WOII'

Vraag van Eric Van Brande voor vervoer door technische dienst van materialen uit het museum in kasteel Blauwendael naar kerk Ruiter voor tentoonstelling 'Waasmunster in WOII'

Besluit

Het college is akkoord met het advies van de technische dienst.

Aldus beslist in zitting van 9 augustus 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.