

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van donderdag 28 december 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Collier, algemeen directeur
Ilse Poppe, tweede schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

A-punt

financiën en ICT

2. Arrest Hof van Cassatie dd 09/11/2023 in de voorziening in Cassatie van Telenet Group NV tegen het arrest van het Hof van Beroep te Gent van 20/11/2018 waarbij het Hof het hoger beroep met betrekking tot hun bezwaar tegen de aanslagen in de belasting over dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2011 (kohierartikelen 00046 en 00047) als ongegrond heeft afgewezen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Bouwovertreding Abdij van Roosenberglaan

bouwmisdrijf Abdij van Roosenberglaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Actuele richtlijnen woonparkgebied

Richtlijnen woonparkgebied

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verslag Vrijetijdsraad 4 december 2023

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de Vrijetijdsraad van 4 december 2023.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de Vrijetijdsraad van 4 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

7. Aanpassing werkregeling

De aanpassing van de werkregeling van het personeel van de bibliotheek wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de gewijzigde plannings van het personeel van de Bibliotheek.

burgerzaken

8. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer

Aan de firma KEN - TAX wordt een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer uitgereikt.

Besluit

Aan de firma KEN - TAX wordt een vergunning, bijgevoegd bij dit besluit, uitgereikt voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer, als vermeld in artikel 4 besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2019 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

Deze vergunning heeft een looptijd van 2024 tot 2029.

financiën en ICT

9. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling MTBSchool

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 4 460,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 4 460,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier algemene bedrijfsbelasting 2023 (deel natuurlijke personen)

Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier "KOHIER BEDBEL_2023_2 - Algemene bedrijfsbelasting" betreffende de algemene belasting bedrijven aanslagjaar 2023.

Besluit

Het College stelt het kohier "KOHIER BEDBEL_2023_2 - Algemene bedrijfsbelasting" betreffende de algemene belasting bedrijven aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van € 59.400,- euro. (198 artikelen)

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/252, 2023/253 en 2023/254 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

13. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

14. Waardering bouwkundig erfgoed Waasmunster

waardering bouwkundig erfgoed

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de inhoud van de documenten en de offerte voor de briefverzending naar de eigenaars.

15. Geboortebos: gunning aankoop bosaanplant

De opdracht "Prijsvraag bosaanplanting 2023-2024 - lot 1 Waasmunster" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.194.19 excl. 6% btw

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Bosgroep

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Prijsvraag bosaanplanting 2023-2024 - lot 1 Waasmunster" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.194.19 excl. 6% btw

16. Stage milieudienst

Stage milieudienst

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Omgevingsvergunning OMV 2023114573 - I/2023/00163 (22/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Lisa Wijnendaele, wonende te Vantegemstraat 33 te 9230 Wetteren, ontvangen op 31 augustus 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 oktober 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vortekoestraat 98 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1869C.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van de vrijstaande tuinberging en aanleg van een zwembad. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 december 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Voorwaarden Polder Sinaai-Daknam

- Binnen de zone van vijf (5) meter, te rekenen vanaf de bovenkant van het talud van de onbevaarbare waterlopen/publieke grachten met nummer O1239, mogen geen constructies, noch afsluitingen, noch beplantingen worden opgericht of aangeplant;
- Deze erfdiensbaarheidsstrook van vijf (5) meter wordt gemeten vanaf de bovenkant van het talud na de bouwwerken;
- Ophogingen binnen de vijfmeterzone zijn niet toegelaten, tenzij het nieuwe talud van de waterloop/poldergracht een minimumhelling heeft van 4/4 en er een teenbeschoeiing met houten palen wordt geplaatst;
- De doorlaatsectie van de waterloop/publieke gracht mag niet verkleind worden;
- Tijdens de bouwwerken moet de afwatering van de aanpalende en hogerop gelegen percelen gewaarborgd blijven;
- De waterloop/poldergracht moet te allen tijde bereikbaar en toegankelijk blijven voor toezicht door de aangestelden van het polderbestuur en voor onderhouds-, herstellings- en instandhoudingswerken door de aangestelde aannemer;
- De aanleg en inrichting van de bouwvrije vijfmeterzone moet met materialen gebeuren die werken aan de waterloop/publieke gracht met de normale werktuigen (kraan, vrachtwagen) zonder schade of meerkosten toelaat;
- Ruimingsspecie en materiaal van de reitingswerken afkomstig uit de waterloop/publieke gracht moet aanvaard worden zonder vergoeding binnen de vijfmeterzone;
- In de waterloop/publieke gracht mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;
- Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterloop, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;
- Deze bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen;

- Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;
- Elke ingreep aan de waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijke gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.
- Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies met algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

18. Omgevingsvergunning OMV 2023127107 - I/2023/00178 (08/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Anastassiya Kramer, wonende te Zuidermolen 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 25 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 november 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuidermolen 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1484C en 1484D.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 december 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

19. Omgevingsweigering OMV 2023115519 - I/2023/00171 (05/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door STERINVEST BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 178 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 7 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sombekedries 7, 8, 9 en 10 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1630P, 1630S, 1630T, 1635H en 1635K.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande garage en het bouwen van 5 nieuwe garages.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 december 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door STERINVEST BVBA met als adres Sombekedries 7, 8, 9 en 10 wordt geweigerd.

20. Aktename Omgevingsmelding OMV 2023162181 - XII/2023/00228 (05/01/2024)

De melding ingediend door **Waterschoot Linda wonende te Nijverheidslaan 142 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 06/12/2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Waterschoot Linda wonende te Nijverheidslaan 142 te 9250 Waasmunster voor overkapping Nijverheidslaan 142, gelegen te Nijverheidslaan 142, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie

B nr. 260D.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

21. Omgevingsvergunning OMV 2023127441 - I/2023/00180 (09/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hamza Achahbar, wonende te Sportlaan 6/9 te 9160 Lokeren, ontvangen op 26 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 november 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 85 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 801D3.

Het betreft een aanvraag tot Opsplitsen van een bestaand halfopen gebouw naar 2 woningen (1 HWO en 1RWO).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 december 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Bijkomende bebouwing (woningbijgebouwen) in de achtertuintzone worden ten allen tijde verboden.

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

het (eventueel) vrijblijvend gedeelte van de gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar.

Voorwaarden Watergroep:

Bijzondere voorwaarden

- Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.
- Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien. De overloop van de hemelwaterput en/of verharding dient op een infiltratievoorziening aangesloten te worden. Zie punt 2.2.3
- Gelieve een doorsnede van het systeem hemelwaterput-infiltratievoorziening aan te leveren met aanduiding van:

De exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening.

Het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter.

De totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter.

De locatie en het niveau van de overloop.

- De voorziene diameter van de afvalwateraansluiting bedraagt 125 mm. Deze dient standaard 160 mm te bedragen. Afwijking hiervan kan enkel mits extra motivatienota. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Hetzelfde geldt voor de hemelwateraansluiting.

Algemene voorwaarden

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
 - Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
 - Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
 - Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
 - Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
 - De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
 - Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
 - Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
 - Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
 - Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
 - Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
 - Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
 - De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.
 - Bij het ontwerpen en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.
- een gewijzigde plannenset (en formulier hemelwater) moet aangeleverd worden voor de start der werken.

De omgevingsvergunning wordt steeds afgeleverd onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

technische dienst

22. Goedkeuren werkwijze afsluiten park en andere inrichtingen bij afkondigen code geel voor wind

Betreft procedure voor het afsluiten van het park en hondenloopweide.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

23. Flandriencross - parkeerverbod

Jaarlijkse aanvraag parkeerverbod Flandriencross

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

24. Planning en programma Vlaanderen feest! op donderdag 11 juli 2024

Vastleggen concept Vlaanderen Feest! 2024 op donderdag 11 juli met optredens, kinderaanimatorie en eindspektakel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit voorstel.

C-punt

financiën en ICT

25. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230000840: materiële misslag omwille van bewijs nieuw samengesteld gezin met 3 kinderen < 21 j.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000840 voor dhr. De Cauwer Marc, oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door een nieuw aanslagbiljet met recht op gratis PMD-zakken.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000840 voor dhr. De Cauwer Marc, oninbaar te zetten wegens materiële misslag (bedrag €130,-) en vervangen door een nieuw aanslagbiljet (bedrag €35,-) met recht op gratis PMD-zakken.

technische dienst

26. Uittol nieuwe en aangepaste buslijnen

Besluit

Het college neemt akte.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

27. Studie N70: parkeeronderzoek

Parkeeronderzoek N70 wordt voorgelegd.

Besluit

Het college neemt akte van de studie. Het faciliteren van het parkeren van vrachtwagens dient opgenomen te worden.

vrije tijd

28. Aankopen extra speelgoed - Gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest

Vraag tot aankoop van extra spelmaterial voor de gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

29. Verhuur BC Sombeke op 17/12/2023

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren maar wenst punt 3 niet te weerhouden.

30. Vraag tot prijsverhoging drankenkaart Bistro+Bar Meermin

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

Aldus beslist in zitting van 28 december 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.