

**Aan de bevolking**

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op woensdag 22 juni 2022 om 19:30 uur in de polyzaal De Meermin van het gemeentehuis.

## Dagorde van de openbare zitting

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen
--------------------

**1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Openbaar
----------

**Intergemeentelijke samenwerking****2. Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) – erkenningsaanvraag woonmaatschappij**Toelichting

De lokale besturen van het werkingsgebied worden geacht advies te geven over de erkenningsaanvraag van de woonmaatschappij, in bijzonder omtrent de volgende aspecten: lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. De erkenningsaanvraag en adviesvraag aan de gemeenteraad omvat een strategisch plan, zoals voorgelegd in bijlage, dat o.a. de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering aantoont.

De nieuwe woonmaatschappij zal actief zijn en evenwichtig optreden in de gemeenten van het werkingsgebied, binnen een netwerk van welzijnsorganisaties en andere partners, elk met hun eigen expertise en kerntaken. De lokale besturen Lokeren, Moerbeke en Waasmunster zijn daarbij belangrijke partners als lokale besturen – aandeelhouder in het werkingsgebied. De woonmaatschappij zal werken als performante en autonome vennootschap die het lokaal beleid binnen het werkingsgebied loyaal mee zal uitvoeren. Hiertoe zal ze o.a. actief participeren in het LWO en bij de opmaak van het LTR (voor het werkingsgebied en eventuele deelgebieden). De betrokken actoren zorgen samen ervoor dat – tijdens én na de vorming van de woonmaatschappij – de kandidaten, kopers en huurders de garantie hebben op een uitstekende dienstverlening en de nabijheid en bereikbaarheid van de woonmaatschappij.

De lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering wordt tevens verankerd in de visie van de woonmaatschappij.

Juridisch kader en motivering

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)
- In het kader van de vorming van een woonmaatschappij werd er door de lokale besturen van Lokeren, Waasmunster en Moerbeke een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. De lokale besturen hebben de intentie om met de drie partijen samen één grote woonmaatschappij te vormen tegen 2023 en samen verder praktische uitwerking te geven aan de vorming van de woonmaatschappij.
- Het voorstel tot werkgebied werd goedgekeurd door de Vlaams minister voor wonen.
- Na de verkenningsfase en (tussentijdse) beleidskeuzes werd het traject voor de woonmaatschappij bepaald. In eerste instantie werd opdracht gegeven aan de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij cvba Tuinwijk om – in nauw overleg met de lokale besturen – de gekozen richting vorm te geven.
- In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, en die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een aanvraag indienen tot erkenning als woonmaatschappij. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 31 december 2022 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen), a.d.h.v. een advies van de gemeenteraden omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).
- de stuurgroep die de de vorming van de woonmaatschappij begeleidt en de sociale huisvestingsmaatschappij cvba Tuinwijk vragen de gemeenteraad van Waasmunster om tegen uiterlijk eind juni 2022 een advies uit te brengen over de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij, alsmede over de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. De erkenningsaanvraag en adviesvraag die vandaag aan de gemeenteraad wordt voorgelegd omvat een strategisch plan dat o.a. de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering aantoont.

#### Besluit

Artikel 1: De raad neemt kennis van de aanvraag tot erkenning van (de huidige sociale huisvestingsmaatschappij, cvba die omgevormd zal worden tot BV) Tuinwijk als woonmaatschappij.

Artikel 2: De raad geeft een gunstig advies omtrent deze erkenningsaanvraag tot woonmaatschappij voor het werkingsgebied waarvan zij deel uitmaakt.

Artikel 3: De raad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

### Financiën

#### **3 Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2021**

##### Toelichting

De raad dient haar deel van de geïntegreerde jaarrekening vast te stellen.

De voorliggende jaarrekening voldoet aan de wettelijke bepalingen.

De geïntegreerde jaarrekening met bijlagen werd aan de raadsleden bezorgd binnen de wettelijk voorziene termijnen.

##### Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving :

- Het decreet lokaal bestuur.

##### Besluit

Art. 1 : De geïntegreerde jaarrekening 2021, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het gedeelte gemeente vastgesteld.

#### **4 Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2021.**

### Toelichting

De OCMW raad heeft haar deel van de geïntegreerde jaarrekening vastgesteld. De gemeenteraad dient deze goed te keuren.

De voorliggende jaarrekening voldoet aan de wettelijke bepalingen.

De jaarrekening met bijlagen werd aan de raadsleden bezorgd binnen de wettelijk voorziene termijnen.

### Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving :

- Het decreet lokaal bestuur.

### Besluit

Art. 1 : De geïntegreerde jaarrekening 2021, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het deel OCMW goedgekeurd.

## **Werken, leveringen en diensten**

### **5 Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

#### Toelichting

In de Wareslagedreef wordt de aanleg van een gescheiden waterafvoer gepland. De werken zijn zo ingrijpend dat ook de bovenbouw volledig wordt vernieuwd. Heden worden de lastvoorwaarden en gunningswijze voorgelegd.

Bestek en plannen zijn terug te vinden in Teams.

#### Juridisch kader en motivering

De opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" werd gegund aan Sweco Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent;

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent;

Aquafin (Rio-pact) treedt op als bouwheer voor dit project.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.283.020,31 excl. btw of € 1.296.650,07 incl. btw;

Er wordt voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel wordt geraamd op € 78.533,36;

Toepasselijke wetgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

- het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### Financiën

2022/GBB/0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-38

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

#### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.283.020,31 excl. btw of € 1.296.650,07 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : Aquafin (Rio-pact treedt op als bouwheer. Het gemeentelijk aandeel in de werken wordt geraamd op € 78.533,36

Art. 4 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

#### Vrije Tijd

### **6 Aanpassing dienstreglement bib en vaststellen tarieven**

#### Toelichting

Het huidige dienstreglement van de bib heeft nood aan enkele aanpassingen. Het verwijst immers nog naar onze vorige locatie (GC Hoogendonck); o.a. de nieuwe openingsuren moeten worden aangegeven, gegevens omtrent lenerspas moeten worden verduidelijkt en de contactgegevens van onze nieuwe bib dienen te worden opgenomen.

Ook de gehanteerde tarieven moeten jaarlijks door de gemeenteraad worden vastgesteld en sommige dienen te worden aangepast:

- Multiseat en kopieerkaart: bestaat niet meer - voor prints en kopies wordt doorverwezen naar de vrijetijdsbalie
- Beschadigd materiaal (wel nog bruikbaar voor de uitleen): voorstel nieuw tarief (5 euro), dit in tegenstelling tot volledig beschadigd materiaal, daar geldt de kostprijs (bv. aankoop nieuw boek).
- Voor de reservatie van een boek uit een andere bibliotheek (IBL) vanuit Waasmunster wordt momenteel nog 2 EUR aangerekend, dit moet sowieso worden aangepast bij invoering van het Eengemaakt dienstreglement van de Regiobib vanaf 1/1/2024, waarvoor ons bestuur een engagement aanging. Dit betekent vanaf 1/1/2024 doorvoering van volgende tarieven: 1 euro voor IBL binnen de Wase regiobib /5 euro voor externe bibs. Doel is om op termijn het gebruik van de regionale (Wase) interne IBL te bevorderen en zo de externe IBL af te bouwen.
- Voor de plastic draagtassen: voorstel om prijs van 0,20 naar 0,25 EUR aan te passen naar analogie met winkels e.d. om overmatig gebruik van (wegwerp)plastic te ontmoedigen).

Als bijlage:

- huidige dienstreglement bib met voorstel tot aanpassingen (gemarkeerd)
- nieuw dienstreglement
- tarievenlijsten bib met voorstel tot aanpassingen (gemarkeerd)
- nieuwe tarievenlijst

#### Juridisch kader en motivering

Advies van de deelraad cultuur&bib dd. 13/6/22

#### Besluit

Art. 1: Het dienstreglement vast te stellen volgens de bepalingen in bijlage

Art. 2: De tarieven vast te leggen volgens het overzicht in bijlage

### **7. Eenmalige aanpassing tarief voorstelling bib voor leerlingen 1ste leerjaar**

#### Toelichting

Op de gemeenteraad van 22 mei 2022 werden de ticketprijzen en tarieven voor de programmatie van het cultureel seizoen najaar 2022/voorjaar 2023 goedgekeurd.  
U vindt het GR-besluit in de bijlage.

Het tarief voor schoolvoorstellingen werd vastgelegd op 5 euro per voorstelling per kind. Wij vragen de gemeenteraad om een uitzonderlijke afwijking voor 1 schoolvoorstelling toe te staan en de prijs vast te leggen op 2 euro per kind. Het gaat om de voorstelling van Hilde Rogge op 26 oktober 2022.

Waarom? De bib organiseert elk jaar een voorstelling ter bevordering van het lezen voor de kinderen van de derde kleuterklas. Wij willen deze voorstelling vanaf nu graag aanbieden aan de kinderen van het 1<sup>ste</sup> leerjaar in plaats van de derde kleuterklas omdat dit veel beter aansluit bij de leerdoelstellingen. Dit werd besproken op het OOG van 9 juni 2022 en de scholen geven positief advies.

Als we die verschuiving doen, betekent dit dat:

- we drie voorstellingen aanbieden voor het eerste leerjaar in plaats van twee.
- we de kost van 2 bussen (+/- 300 euro) uitsparen omdat kinderen van de lagere school te voet of met de fiets naar de theaterzaal komen.

Als we 2 euro voor deze voorstelling vragen én de kost van de bussen uitsparen heeft de verschuiving geen invloed op de maximumfactuur van de scholen.

#### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad kan zich akkoord verklaren met een eenmalige tariefaanpassing voor de schoolvoorstelling van 26/10/2022 van 5 euro naar 2 euro.

#### **Aangevraagd punt**

#### **8 Aangevraagde punten**

#### **Vraag en antwoord**

#### **9 Mondelinge vragen**

In opdracht;



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Yari Van Kaer.