

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 18 maart 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, eerste schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Verslag Beleidsgroep Energiehuis

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

3. Evaluatie 10-daagse Geestelijke Gezondheid

Mededeling van de evaluatie van de acties in kader van de 10-daagse van de Geestelijke Gezondheid in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslagen Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 19/12/23.

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 19/12/23.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005989: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005989 voor Dullaert Joris (ON: 0593.999.888), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005989 voor Dullaert Joris (ON: 0593.999.888), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005841: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon

heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005841 voor Van Rijsseghem Joris BV (ON: 0471.520.166), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005841 voor Van Rijsseghem Joris BV (ON: 0471.520.166), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006035: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006035 voor Poppe Werner (ON: 0593.908.432), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006035 voor Poppe Werner (ON: 0593.908.432), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006012: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006012 voor Kacar Murat (ON: 0677.745.235), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006012 voor Kacar Murat (ON: 0677.745.235), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/41, 2024/42, 2024/43 en 2024/44 worden goedgekeurd.

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004710: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004710 voor Apotheek Bulckmans - Rijckaert (ON: 0505.813.329), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004710 voor Apotheek Bulckmans - Rijckaert (ON: 0505.813.329), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

omgeving

13. Inrichting MTB-terrein

Inrichting Mtb-terrein

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de conclusies van het overleg.

14. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

15. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

16. Omgevingsvergunning OMV 2023172341 - I/2023/00250 (24/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Wesley Aendenhof met als contactadres Lentelaan 18 te 9250 Waasmunster ontvangen op 25 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Lentelaan 18 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 837K.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 1 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom, dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Weigering aanvraag OMV 2024000092 - I/2024/00001 (24/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Guy Ketels, wonende te Vortekoestraat 65 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Durmedal 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2089H.

Het betreft een aanvraag tot vellen van tulpenboom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

18. Advies college over omgevingsvergunning OMV 2023139997 - I/2024/00022 (21/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesvraag van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie over de aanvraag ingediend door OFFICE PARK FOURTEEN NV gevestigd te Esplanade Oscar Van de Voorde 1 te 9000 Gent, ontvangen op 31 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Ten Rijendreef zn te 9250 Waasmunster en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, nummer(s) 2378B, 2384, 2393A, 2428F.

Het betreft een aanvraag tot **opvulling van de zuidelijke vijver van Hof ten Rijen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de

ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Er wordt een **ongunstig advies** verleend aan de aanvraag.

19. Weigering aanvraag omgevingsvergunning OMV 2023129997 - I/2023/00191
(25/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Isabelle Maes, wonende te Muizenberg 3 te 9250 Waasmunster, en Jan Boone, wonende te Muizenberg 3 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 9 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 december 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Muizenberg 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 540D, 540F en 544G.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden tuin en bouwen van een bijgebouw (carport).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

20. Omgevingsvergunning OMV 2023159734 - V/2023/00009 (26/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Lorenzo De Lannoy wonende te Bokmolenstraat 33 te 9250 Waasmunster ontvangen op 30 november 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bokmolenstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39 en 41 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1234H, 1234M, 1234N, 1234P, 1234R, 1234S, 1234T en 1234X.

Het betreft een aanvraag tot verkavelingswijziging van twee loten naar één lot.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Volgende verkavelingsvoorschriften worden aangepast zoals aangereikt:

Stedenbouwkundig voorschrift	Stedenbouwkundig voorschrift
------------------------------	------------------------------

<p>Dit hoeft geen toelichting. Alle tot de normale tuinuitrusting behorende constructies zijn toegelaten, zoals zwembad, vijver, terras en pergola. De afstand tot de perceelsgrens is minimum 1 meter. De perceelgrens tussen lot 5 en 6 wordt als onbestaande beschouwd.</p> <p>De totale oppervlakte van de tot de normale tuinuitrusting behorende constructies is 80 m².</p> <p>De bijgebouwen met functies zoals tuinberging, overdekt terras, poolhouse, .. hebben een maximale oppervlakte van 30 m².</p> <p>Als materialen mogen hout, metaal of hetzelfde materiaal als het hoofdgebouw gekozen worden.</p> <p>In de voorste 5 meter van het talud van de waterloop is de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen van toepassing. Er mogen geen hoge beplantingen worden aangebracht.</p>	<p>Niet overdekte constructies (zwembad, vijver, terras, ...) in de zij- en achtertuinzone moeten beperkt blijven tot een maximale oppervlakte van 80m². Naar de buitenste perceelgrenzen (ten opzichte van de woonloten) moet een afstand van minimaal één meter gehanteerd worden.</p> <p>Niet overdekte constructies in de voortuinzone zijn enkel toegelaten voor de inrichting van een oprit en een pad naar de voordeur. Een tweede (afgeschuinde) parkeerplaats kan aantakken op de bestaande oprit.</p> <p>Bijgebouwen (overdekt terras, tuinberging, ...) moeten beperkt blijven tot een maximale (totale) oppervlakte van 40m² en zijn enkel toegelaten in de achtertuinzone. De maximale (nok)hoogte bedraagt 3,5 meter. Bijgebouwen moeten steeds geplaatst worden op een afstand van minimaal één meter van het hoofdgebouw, alsook op een afstand van minimaal één meter van de begrenzing van het woonlot (buitenste perceelgrens).</p> <p>In de voorste 5 meter van het talud van de waterloop is de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen van toepassing. Er mogen geen hoge beplantingen worden aangebracht.</p>
---	--

<p>Stedenbouwkundig voorschrift Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: De voorbouwlijn van het nieuwe volume ligt in het verlengde van de bestaande woning nr. 33.</p> <p>Als deze maximale diepte/breedte niet benut wordt mag er in de breedte een maximale uitbreiding zijn van 20 % die als compensatie dient om de maximale bebouwingsoppervlakte van 150 m² te bereiken. Dit om een zo groot mogelijke architectonische vrijheid te creëren.</p>	<p>Stedenbouwkundig voorschrift De inplanting van het hoofdgebouw moet in zijn totaliteit beperkt blijven tot de ingetekende bouwzone van het verkavelingsplan. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt hierdoor maximaal 15 meter. De bouwdiepte op verdieping wordt beperkt tot maximaal 13 meter.</p>
---	--

Voorwaarden Watergroep:

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Binnen het verkavelingsdossier wordt geen nieuwe wegenis met riolering aangelegd.
- Het aangeleverde advies heeft enkel betrekking op de verkavelingsvergunning zelf. Op perceelsniveau dient er nog steeds te worden voldaan aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater. Wanneer de rioleringsplannen van de geplande bebouwing(en) zijn opgemaakt, dienen deze te worden overgemaakt ter controle en advies voor aansluiting op de riolering. Het is aangewezen diameters, dieptes en hellingen mee op de plannen te zetten, alsook de aan te sluiten verharde oppervlaktes. Daarnaast is het ook aangewezen een aanstijprijst hemelwater toe te voegen aan deze nieuwe adviesaanvraag.
- Gezien de ligging in het collectief te optimaliseren buitengebied dient er een septische put te worden voorzien waarop zowel het zwart als het grijs afvalwater wordt aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt dan minstens 3000 l of 600 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 450 l/extra inwoner.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp.

Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be
- Het is verplicht om te opteren voor een bovengrondse infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi, tenzij er kan aangetoond worden dat dit technisch/juridisch niet mogelijk is. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Alvorens een verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd dient aan alle voorwaarden te worden voldaan.
- De stad/gemeente zal pas een verkoopbaarheidsattest afleveren nadat de verkavelaar kan aantonen dat er voldaan is aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door Riopact. Dit wil zeggen dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting voor de riolering moet gerealiseerd en betaald zijn en indien van toepassing voor elk perceel een toegang tot het perceel - grachtoverwelling (max 5m voor een alleenstaande woning, max 7m voor een gekoppelde woning) gerealiseerd en betaald moet zijn.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen. Voor de aanvraag van de grachtinbuizing kan u terecht bij info@riopact.be, met als bijlage het verkavelingsplan met aanduiding van de gevraagde grachtinbuizing.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

technische dienst

21. Jeugdlokale Roodkapjes: lot ruwbouw en onderbouw - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Algemene bouwwerken Vehent, Bremstraat 13 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: lot ruwbouw en onderbouw" voor een bedrag van € 45.257,37 excl. btw of € 54.761,42 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Algemene bouwwerken Vehent, Bremstraat 13 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: lot ruwbouw en onderbouw" voor een bedrag van € 45.257,37 excl. btw of € 54.761,42 incl. 21% btw.

22 Goedkeuring plan heraanleg wijkspiegelpleintje Kouterstraat

Betreft het goedkeuren van het plan heraanleg wijkspiegelpleintje Kouterstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies mits er een tweede petanqueplein wordt aangelegd.

23. Heraanleg speelplein Kouterstraat/H. Lovinfossestraat - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring heraanleg speelplein Kouterstraat/H. Lovinfossestraat

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 maart 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Heraanleg speelplein Kouterstraat/H. Lovinfossestraat " wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.805,19 incl. btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/294.

welzijn samenleving

24. Week van de opvoeding / Gezinsfestival - activiteiten tijdens de maand mei

Goedkeuring van de organisatie van een gezinsfestival voor onze inwoners! Er worden verschillende dingen georganiseerd tijdens de maand mei.

Besluit

Het college keurt de organisatie van het Gezinsfestival goed.

25. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2024 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2023 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2024 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2023 met terugwerkende kracht goed.

cultuur

26. Ontwerp seizoensbrochure theaterzaal De Meermin voor Cultureel seizoen 2024-2025

Gunning aan de firma KAPLUS voor het ontwerpen van de culturele seizoensbrochure 24-25 en afgeleiden, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college gaat akkoord dat de opdracht voor het ontwerpen van de culturele seizoensbrochure 24-25 en afgeleiden toegekend wordt aan de firma KAPLUS voor een totaalbedrag van 2.680 euro (excl. btw).

27. Drukwerk seizoensbrochure theaterzaal De Meermin voor Cultureel seizoen 2024-2025

Gunning aan de firma GRAPHIUS voor het drukken van de culturele seizoensbrochure 24-25, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college gaat ermee akkoord dat de opdracht voor het drukken van de brochure naar de firma GRAPHIUS gaat voor een totaalbedrag van 2.498, 96 euro.

bibliotheek

28. Aanstelling vrijwilliger bib

Voorstel tot inzet van een extra vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

29. Aanstellen vrijwilliger via schoolproject

Voorstel tot inzet van een onbezoldigde vrijwilliger in de bib op 20, 27 en 28 maart in functie van een schoolproject.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om op 20, 27 en 28 maart een extra vrijwilliger in te zetten voor de bib.

sport

30. 10.000 stappen - jaargang 4 - STOP principe

Het schepencollege gaat akkoord om deel te nemen aan het project "10.000 stappen: Elke stap telt" en schrijft zich in voor het vierde jaar (2024) met focus op beweegacties.

Het schepencollege gaat akkoord met de deelname aan de Roze Mars in mei 2024.

Besluit

Het schepencollege kan zich akkoord verklaren.

31. Cyclotocht 'Jempi Memorial Classic' op zondag 21 april 2024

Zondag 21 april 2024 organiseert WTC Busloftfietsers een cyclotocht die deels over Waasmunster gaat. De rit vertrekt in Dendermonde tussen 7.30 en 11u., ze hebben hun oorspronkelijk parcours aangepast zodat Durmebrug en werken aan N446 vermeden worden. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Technische geeft positief advies.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

32 Cyclotocht 'Sitrapu Toertocht' op zondag 16 juni 2024

Zondag 16 juni 2024 organiseert Sitrapu een cyclotocht die deels over Waasmunster gaat, nl. Sint-Annastraat - Durmebrug - dijk naar Warestage -->Elversele.

De rit vertrekt in Antwerpen tussen 8 en 10u. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Technische geeft positief advies mits ze op en naast brug blijven.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

technische dienst

33 Planning werken dakrenovatie buurtcentrum Sombeke

Betreft afspreken timing uit te voeren werkzaamheden buurtcentrum Sombeke

Besluit

Het college opteert voor scenario 3.

cultuur

34 Karaoke HKW en DHC in Bar+Bistro Meermin

Het college kan zich akkoord verklaren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35 Eeffestijn SV Hardy op 2 november 2024 in polyzaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van een eeffestijn van SV Hardy op 2 november (feestdag) in de polyzaal van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

36 Aanvraag Spel van 't Vestje editie 140 jaar

Aanvraag Spel van 't Vestje editie 140 jaar op zaterdag 23 augustus 2025 in park Blauwendael

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

37. Aankoop lockerkast voor scheidsrechterlokaal - VTC De Meermin

Aanvraag tot aankoop lockers voor het scheidsrechterlokaal in VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

38. Gebruik oud gemeentehuis voor tentoonstelling

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren gelet op de staat van het gebouw en het resterende archief dat vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Aldus beslist in zitting van 18 maart 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.