

## **Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 24 oktober 2024**

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad  
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, leden van het vast bureau  
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts, raadsleden  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

### **OPENBARE ZITTING**

#### **Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

##### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

##### Juridisch kader en motivering

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken" werd gegund aan Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2024/328 opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Afbraakwerken en ruwbouw), raming: € 81.000,00 excl. btw of € 85.860,00 incl. btw;

\* Perceel 2 (Buitenbepleistering/crepi), raming: € 50.000,00 excl. btw of € 53.000,00 incl. btw;

\* Perceel 3 (Pleisterwerken binnen ), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.240,00 incl. 6% btw;

\* Perceel 4 (Vloerisolatie/chappe en tegelwerken), raming: € 28.000,00 excl. btw of € 29.680,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 163.000,00 excl. btw of € 172.780,00 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

##### Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

#### Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/328 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 163.000,00 excl. btw of € 172.780,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,  
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
(get.) Aurélie Willaerts.

Voor éénsluitend afschrift,  
Waasmunster, 31 oktober 2024

In opdracht:



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Aurélie Willaerts.