

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 23 februari 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **secretariaat**

### **2 Blijdorp III - vergaderingen 16 december 2025**

#### Besluit

Het college neemt kennis van de bundel "Blijdorp III - Vergaderingen 16 december 2025"

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

### **3 FANC- Vergunning activiteiten - Dierenartsenpraktijk De Hoebeek - Hoebeek 1, 9250 Waasmunster**

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte op 12/02/2026 een vergunning werd afgeleverd op naam van "Dierenartsenpraktijk De Hoebeek" voor de exploitatie van een röntgentoestel van 125 kV voor beeldvorming voor diergeneeskundige blootstellingen. De vergunning kreeg nr. CV-0309838 en is geldig tot en met 12/02/2041.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4 Kapmachtigingen**

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5 Proces verbaal Maretak**

Proces verbaal Maretak

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

### **6 Verkeersreglement n.a.v. aanleg nutsleidingen omgeving Heide**

Ten gevolge van de aanleg nutsleidingen omgeving Heide worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **7. Jaarlijkse gewone algemene vergadering**

Polder Schelde Durme Oost.

Jaarlijkse algemene vergadering op woensdag 04 maart 2026.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **vrije tijd**

### **8 Bevraging skaten in Waasmunster**

Mededeling van de enquête die dienst sport en jeugd opgesteld hebben om skaters, BMX'ers en steppers te bevragen.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **9. Verslag vergadering Vrijtijdsraad 9/02/2026**

Het college neemt kennis van het verslag met bijlagen van de vergadering van de Vrijtijdsraad van 9/02/2026.

Besluit

Het college neemt kennis van het verslag met bijlagen van de vergadering van de Vrijtijdsraad van 09/02/2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **financiën en ICT**

#### **10. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005276: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005276, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005276, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

#### **11. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250006051: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006051, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006051, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

#### **12 Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/39, 2026/40 en vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

#### **13. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods**

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 5 469,20 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 5 469,20 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

#### **14. Vaststellen overdracht investeringskredieten 2025 - 2026**

Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2025 naar 2026 goed.

Besluit

Art. 1 : Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2025 naar 2026 goed zoals voorzien in de lijst in bijlage.

#### **15. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling MTBSchool**

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 18 540,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 18 540,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

### **omgeving**

#### **16. Voorstudie stedenbouwkundige studie Molenwijk**

Voorstudie stedenbouwkundige studie Molenwijk.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de voorstudie en het vooropgesteld programma.

#### **17. Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

#### **18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

## Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

### **19. Omgevingsvergunning OMV 2025147989 - I/2025/00180 (08/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 73 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2121W.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van de bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

## Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 februari 2026 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Afwerking perceelgrens:

De niet aangebouwde delen van de scheidingsmuur dient thermisch geïsoleerd te worden en als buitengevels van de woning afgewerkt te worden op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij conform de EPB regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar.

#### Voorwaarden Polder tussen Schelde en Durme

Het polderbestuur verleent **voorwaardelijk gunstig advies** voor de bovenvermelde adviesaanvraag voor het bouwen van een nieuwe woonuitbreiding op bestaande woning gelegen in Sint-Annastraat 73 te Waasmunster overeenkomstig met de beschrijvende nota en plannen van ARCHITECTENBUREAU VANHOORN & MAECKELBERGH mits volgende voorwaarden:

- De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening van 2 oktober 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dienen gevolgd te worden.
  - **Afvoerkolken of rechtstreekse aansluitingen van hemelwater op de riolering zijn niet toegestaan. Conform de principes van de Ladder van Lansink moet regenwater prioritair worden hergebruikt en, indien nodig, volledig op eigen terrein infiltreren. Het afleiden van hemelwater naar de riolering of het openbaar domein is niet toegelaten.**
  - Het intern rioleringsstelsel moet, alsook de hemelwateraansluiting, dient beschermd te worden met terugslagkleppen zodat het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem vermeden wordt.
  - Niet-waterdoorlatende verharding:
    - Afstromend hemelwater dient af te vloeien naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte van minimaal 25% van de verharding. De gras- of groenstrook moet voorzien zijn van een maaiveldverlaging, zonder afvoerkolken of boordstenen die de doorstroming van water belemmeren.
    - Alternatief kan het hemelwater afvloeien naar een groenstrook met een oppervlakte van minimaal 100% van de verharding, waarbij eveneens geen boordstenen of afvoerkolken zijn toegestaan.
    - Afstromende oppervlakken dienen af te vloeien naar waterdoorlatende verharding, met een oppervlakte van minimaal 100% van de verharding. Deze waterdoorlatende verharding moet voldoen aan de gestelde voorwaarden.
  - Waterdoorlatende verharding:
    - Dient geplaatst te worden op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag
    - Indien de waterdoorlatende verharding geen afvoer heeft: GSV hemelwater is niet van toepassing als deze kan afvloeien naar een onverharde zone op eigen terrein, waar het kan infiltreren.
    - Indien de waterdoorlatende verharding een afvoer heeft dient deze aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.
      - Indien de helling  $\geq 2\%$  bedraagt deze onverharde zone minimum 25%.

- Indien de helling < 2% wordt verondersteld dat het water gewoon zal infiltreren op de waterdoorlatende verharding zelf.
- Indien de waterdoorlatende verharding een afvoer heeft dient deze aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.
  - Indien de helling  $\geq$  2%: de verharding moet volledig meegeteld worden bij de 'afwaterende oppervlakte' om de grootte van de infiltratievoorziening te bepalen.
  - Indien de helling < 2%: de verharding moet niet meegeteld worden bij de 'afwaterende oppervlakte' om de grootte van de infiltratievoorziening te bepalen.  
De afvoer wordt in dit geval beschouwd als een noodoverloop van de waterdoorlatende verharding. De afvoer ligt op maaiveldniveau of hoger en niet in de fundering van de waterdoorlatende verharding.
- Niet noodzakelijke ophogingen dienen vermeden te worden en indien toch vereist dient er een ruime compensatie van het waterbergend vermogen te gebeuren.
- Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

#### Voorwaarden Elia

- De maximum veilige werkhoogte bedraagt 15,20 meter t.o.v. het ref niveau =TAW 5.45 (zie de aanduiding op het lengteprofiel in bijlage).

- De bovenvermelde maximum veilige werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 18,90 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.

Wij vragen dan ook dat voorafgaand de werken een risicoanalyse wordt uitgevoerd betreffende de te volgen werkmethoden! Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd.

#### **Waarschuwborden / banners :**

Om tijdens uw werken en op deze werf de nodige aandacht te vestigen op de gevaren van de nabij gelegen hoogspanningslijnen, kunnen wij u gratis volgende waarschuwborden / signalisation de sécurité/banners aanbieden :

- waarschuwborden / signalisation de sécurité 80 x 60 cm

- waarschuwbanner 340 x 200 cm, komt overeen met de afmetingen van een Heras hekken.

Deze borden/banners bieden een duidelijke visuele waarschuwing betreffende de aanwezige hoogspanningslijnen en het daaraan verbonden elektrocutiegevaar (zie bijlage - aanvraagformulier).

U kan deze waarschuwborden / signalisation de sécurité/banners gratis bekomen door een e-mail – met ingevuld aanvraagformulier - te sturen naar : [contactcenternoord@elia.be](mailto:contactcenternoord@elia.be) met vermelding van :

1) Elia referentie (reeds vermeld op het formulier)

2) Adres van de werf (reeds vermeld op het formulier)

3) Gewenst aantal (per type)4) Naam + adres aanvrager (bestemming)

Gelieve dan deze borden/banners te positioneren op de plaats(en) die u het meest aangewezen acht in uw werkzone.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen.

Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden.

De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert. Als uw aanvraag betrekking heeft op de nieuwe Europese wetgeving Gigabit Infrastructure Act (GIA) (EU) 2024/1309, neem dan contact op met onze experts

[com\\_telecom@elia.be](mailto:com_telecom@elia.be)

#### **technische binnendienst**

#### **20. Omlleiding lokaal verkeer riolerings- en wegeniswerken Neerstraat**

omleidingswegen werken Neerstraat

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

#### **21. Goedkeuring offerte opmaak EPC attest stationsstraat 12**

Betreft goedkeuring offerte opmaak EPC attest.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **22 grasbetontegels zijstraten Sousbeekstraat - Groenselstraat**

grasbetontegels zijstraten Sousbeekstraat - Groenselstraat

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

## welzijn ASD

### **23. Deelname telling en coördinator bovenlokaal netwerk dak- en thuislozen**

Om dak- en thuisloosheid doeltreffend aan te pakken, is betrouwbare data over de omvang van de problematiek, het profiel van de dak- en thuislozen, ... onmisbaar. Deze objectieve en wetenschappelijk onderbouwde cijfers helpen bij het ontwikkelen van effectieve maatregelen om dak- en thuisloosheid te bestrijden en vormen een belangrijke basis om een gerichte beleidsaanpak rond wonen en welzijn te ontwikkelen.

Deze data kunnen bekomen worden door deel te nemen aan de dak- en thuislozentelling. Het bovenlokaal netwerk (BLN) dak- en thuisloosheid Waasland volgt deze tellingen op als stuurgroep. Dit netwerk bestaat uit de lokale besturen van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Lokeren, Sint-Gillis, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster en verschillende partners (zoals woonmaatschappijen, CAW Oost-Vlaanderen en Interwaas). Dankzij deze samenwerking wordt het volledige Waasland gedekt.

De telling is een momentopname. Er wordt als het ware een foto op één welbepaalde dag gemaakt. Hierbij wordt er in kaart gebracht waar personen de voorafgaande nacht doorbrachten. De vorige telling in het Waasland vond plaats eind oktober 2022. Het project werd toen ingediend en gefinancierd door het lokaal bestuur Sint-Niklaas. Het BLN nam de voorbije jaren deze conclusies mee in de uitbouw van hun acties en heeft ook werk- en aandachtspunten uit dit rapport meegenomen i.f.v. volgende tellingen. Door de telling op regelmatige basis te herhalen – gemiddeld om de drie jaar, zoals Vlaanderen adviseert – kunnen trends binnen deze kwetsbare groep beter in beeld worden gebracht.

Ondanks een goed en grondig onderbouwd dossier werd de aanvraag van het BLN Waasland in 2025 niet weerhouden omwille van voorrang aan 'blinde vlekken' in Vlaanderen. Volgens de regioverantwoordelijke van het departement zorg maakt het Waasland een goede kans om in 2026 wel geselecteerd te worden en om die reden wil het BLN Waasland opnieuw indienen.

Vlaanderen verhoogde voor 2026 het aantal regio's van 3 naar 5 en het departement zorg neemt de coördinatie op zich, met methodologische en wetenschappelijke ondersteuning door LUCAS KU Leuven. Voorwaarden voor een kandidatuur: engagement lokale besturen en engagement van de telregio om de coördinatie van de tellingen op te nemen via financiering met eigen middelen. Er wordt hierbij geraamd op een totale tijdsinvestering van 0,5 VTE. Vanuit Vlaanderen Departement Zorg kunnen de regionale beleidsmedewerkers Lokaal Sociaal beleid gratis ondersteuning bieden bij de coördinatie van een telling. Vanuit het BLN wordt de vraag gesteld om de functie van halftijds coördinator te bestendigen voor de komende 6 jaar, waarbij alle lokale besturen van het bovenlokaal netwerk instaan voor de financiering van deze coördinator. Voor Waasmunster bedraagt de financiële bijdrage € 757 (€ 1.190 inclusief werkingskosten - meer info in bijlage). Op die manier kan de coördinator volgende rollen/taken opnemen: daklozentelling coördineren, het netwerk ondersteunen om tot een nieuw actieplan 2026-2031 te komen, de acties verder coördineren, opvolgen en ondersteunen.

Omdat deze vragen kaderen binnen het meerjarenplan (prioritaire ACT-040305: Uitbouwen van een beleid omtrent dak- en thuisloosheid) wordt aan het college gevraagd om hiervoor onze bijdrage te voorzien, dit voor de komende 6 jaar.

Aan ELZ wordt gevraagd of de coördinator in hun werking kan ingebed worden. Indien ELZ deze piste niet volgt, is het lokaal bestuur Sint-Niklaas bereid om deze rol op te nemen.

#### Besluit

Het college wil zich voor deze telling engageren en is akkoord dat het bovenlokaalnetwerk dak- en thuislozen Waasland een kandidaatstelling voor het project daklozentelling 2026 indient.

Het college is akkoord met de cofinanciering van de coördinator voor het BLN dak- en thuislozen Waasland gedurende 6 jaar (volgens verdeelsleutel) en voorziet jaarlijks € 757 (€ 1.190 inclusief werkingskosten).

#### **vrije tijd**

### **24. Goedkeuring organisatie + programma Buitenspeeldag 2026 - woensdag 22 april 2026**

Goedkeuring van het buitenspeeldagprogramma op woensdagnamiddag 22 april 2026.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **cultuur**

### **25. Goedkeuring strategisch kader voor de beleidsperiode 2027-2032 voor het IGS voor cultuur en cultureel erfgoed**

Goedkeuring strategisch kader voor de beleidsperiode 2027-2032 voor het IGS voor cultuur en cultureel erfgoed.

#### Besluit

Goedkeuring strategisch kader voor de beleidsperiode 2027-2032 voor het IGS voor cultuur en cultureel erfgoed.

#### **sport**

### **26. 8ste Jempi Memorial Classic**

Op zondag 19 april 2026 organiseert Wielertoeristenclub Buslot Fietsers olv. Etienne De Greef '8ste Jempi Memorial Classic'.

Deze tocht start om 8u in Dendermonde.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **27. Wegenis en natuurbeheerplan Weymeerbroek**

Besluit

Wie neemt deel aan de rondgang ? Geert De Baere

Wie neemt deel aan de voorstelling van het beheerplan ? Schepenen Poppe en Waterschoot en Geert De Baere

### **omgeving**

#### **28. Visierapport Bovenlokaal Uitgiftebeleid Sint-Niklaas - Temse - Waasmunster**

Visierapport Bovenlokaal Uitgiftebeleid Sint-Niklaas - Temse - Waasmunster

Besluit

Het college valideert het rapport voor zover er tegemoet gekomen wordt aan de bovenstaande opmerkingen.

### **technische binnendienst**

#### **29. Zonwerende folie politiekantoor - prijsofferte**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 23 februari 2026.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.