

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 november 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Aanstelling personeelslid als beheerder provisiekas kleine uitgaven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Afschrift PV dd. 28/07/2023 - Oudeheerweg-Ruiter 172, 9250 Waasmunster

Het college neemt akte van de inkomende post van de politiezone Hamme - Waasmunster op 27 oktober 2023 met betrekking tot het proces-verbaal dat werd opgemaakt voor een bouwovertreiding, met name het verstevigen van de grachtbermen met betonelementen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Opsplitsingsplan

Het college neemt akte van het grondverdelingsplan voor het splitsen van een perceel.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Bouwovertreiding 9250 Waasmunster, Oudeheerweg-Ruiter 172

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verslag ivm beroep omgevingsweigering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

8. Verslag evacuatie GBS De Wonderboom

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

9. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

10. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 30/11/2023 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Aankoop rol gordijnen - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IGEMO aangaande "duurzame voertuigen"

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Politie : vaststelling bijdrage aan de politiezone Hamme-Waasmunster

Nieuw model politieverordening brandveiligheid publiektoegankelijke inrichtingen - Goedkeuring

Patrimonium : Kosteloze overname wegenis en infrastructuur Heeskouter in het gemeentelijk openbaar domein

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

11. Buitengewone Algemene Vergadering N.V. Elk zijn Huis

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda, volgens bijlage, van N.V. Elk zijn Huis op 27 november 2023.

burgerzaken

12. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.

Besluit

Dhr. Buysse Johan, RRNR 55072604786 een bestuurderspas voor taxibestuurders uit te reiken. Deze pas heeft een geldigheidsduur van vijf jaar.

financiën en ICT

13. Koppelen telefonie GBS Wonderboom aan centrale gemeente

In het college van 9/10/23 werd de koppeling van het gemeentelijk netwerk met de Wonderboom goedgekeurd.

Ondertussen bezorgde de firma Hanssens Telecom een offerte voor het koppelen van de telefonie, inclusief 5 telefoontoestellen, 1 bijkomende bel voor in de gang, de nodige licenties en een raming van de installatiekosten.

Besluit

het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbreiding van de huidige telefooncentrale van de gemeentelijke diensten naar GBS de Wonderboom voor de prijs van 3327,- EUR exclusief BTW door de firma Hanssens Telecom.

14. Aanstelling raadsman in het beroep van Proximus NV tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16/01/2023 waarbij hun bezwaren tegen de aanslagen in de belasting over dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2021 met kohierartikelen 00045 en 00046 werden verworpen

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt GSJ advocaten, Borsbeeksebrug 36 te 2600 Antwerpen-Berchem aan als raadsman voor de gemeente in deze zaak.

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt GSJ advocaten, Borsbeeksebrug 36 te 2600 Antwerpen-Berchem aan als raadsman voor de gemeente in deze zaak.

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/229 en 2023/230 worden goedgekeurd.

16. Ontwerp van wederantwoord op de antwoordnota van het Vlaamse Gewest inzake het verzoek van de gemeente tot vernietiging van de omgevingsvergunning voor de inrichting van het Weymeerbroek

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

omgeving

17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

18. Aanvragen renovatiepremie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

19. Omgevingsvergunning OMV 2023117166 - I/2023/00168 (01/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ermira Shkambi, wonende te Frank Baurstraat 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Frank Baurstraat 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1640F.

Het betreft een aanvraag tot gevelrenovatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 november 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

20. Omgevingsvergunning OMV 2023110373 - I/2023/00170 (28/11/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Davy Stuerbout, wonende te Vierschaar 5 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vierschaar 5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1245F.

Het betreft een aanvraag tot vervangen van de ramen, het aanpassen van de voorgevelbekleding- en openingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 november 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Bij stopzetting van de zorgwoning dient de toegangsdeur onmiddellijk verwijderd te worden.
- De glasdallen die momenteel in de muur zitten, kant van binnenkoer Vierschaar 6 worden vervangen door een raam met ondoorzichtig glas dat dezelfde grootte heeft als de huidige glasdallen. Dit moet een vast raam zijn dat enkel aan de bovenkant kan openklikken ter verluchting van de ruimte.
- De afvoer van de riolering zal voorlopig aangesloten worden op een rioolbuis die over de eigendom van de buur naar de Vierschaar loopt, deze moet afgesloten worden van zodra de aanvrager zelf een aansluiting.

21. Omgevingsvergunning OMV 2023088834 - I/2023/00128 18/11/2023

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Patrick D'haese, wonende te Groenstraat 3 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 27 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenstraat 3 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 597G.

Het betreft een aanvraag tot aanbouw veranda tegen Bistro Barelza.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt onder voorwaarden afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 november 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

- De scheidingsmuur dient volledig dichtgemetseld te worden en afgewerkt met geluidsisolatie en geluiddempende materialen
- Er dient met raamwerk in akoestische beglazing gewerkt te worden
- Er dient ten alle tijden zowel binnen als buiten evacuatiewegen vrijgehouden te worden
- Eettafels mogen enkel voorzien worden op de daar toebehorende locaties, met name het verhoogde houten terras en het terras ter hoogte van de zijgevel en de veranda.
- De buitenruimte moet gedeeltelijk onthard worden, zie aangepast inplantingsplan
- Het tuinhuis moet afgebroken worden, zie aangepast inplantingsplan
- De voorwaarden uit het advies van Hulpverleningszone Waasland dienen strikt te worden nageleefd, hieronder de belangrijkste bemerkingen en in de bijlage het volledige advies.

Bemerkingen waaraan voldaan moet worden, en enkel zaken die dienen bijgestuurd worden:

- Enkel producten die ingedeeld zijn volgens de Europese classificatie mogen nog worden gebruikt.
- Ten alle tijden dienen de evacuatiewegen voor de bezetting van zowel het bestaande gebouw als de veranda geborgd te zijn. Deze evacuatiewegen dienen zonder enige hinder vrijgehouden te worden. (zie aanduiding op tekening. De evacuatiewegen zijn voorzien van draaideuren die in evacuatiezin draaien. Schuifdeuren op de evacuatieweg zijn niet toegelaten. Dit dient aangepast te worden.
- De (evacuatieweg in de) veranda dient ook voorzien te worden van de veiligheidsverlichting. (boven de evacuatie deur). Indien er uitbreidingswerken / aanpassingswerken aan de bestaande elektriciteitsinstallatie worden uitgevoerd dient een nieuwe elektrische keurig uitgevoerd te worden.
- De Algemene regels inzake blusmiddelen dienen nageleefd te worden
 - Indien er minstens 2 blustoestellen op het gelijkvloerse verdieping (gelagzaal) aanwezig zijn is dit voldoende, zo niet dient er 1 bijkomende toestel in de veranda geplaatst te worden (opgehangen en voorzien van pictogram)
- Bij de exploitatie moeten de (van toepassing zijnde) voorzorgsmaatregelen worden genomen, zie link in het advies.
- Er dienen periodieke controles in kader van brandpreventie uitgevoerd te worden
- Bij het beëindigen van de werken en alvorens het gebouw/nieuw gedeelte in gebruik wordt genomen, moeten volgende documenten aan de brandweer worden voorgelegd:
 - Elektriciteit en veiligheidsverlichting:
 - Keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie afgeleverd door een externe dienst voor technische controle waarin wordt verklaard dat de installatie voldoet aan de bepalingen van het AREI indien er aan de installatie wordt gewerkt (aangepassingswerken of uitbreidingswerken).

- Er dient voldaan te worden aan de Codex over het Welzijn op het Werk, Boek III Arbeidsplaatsen, Titel 3 "Brandpreventie op de arbeidsplaatsen" (vroegere KB 28/03/2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen)
- Vooraleer het gebouw in gebruik mag worden genomen, moet de eigenaar of exploitant de hulpverleningszone Waasland in kennis stellen van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw/nieuw gedeelte wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controle bezoek ter plaatse uit te voeren.
- Het retributiereglement van de hulpverleningszone Waasland dd. 02/01/2015 zoals gewijzigd vestigt een retributie op alle door de brandweerdienst uitgevoerde brandpreventieopdrachten waarvoor de wet of reglementering de kostenloosheid niet oplegt. De brandpreventieopdrachten worden uitgevoerd door leden van de brandweer. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen in wiens voordeel de tussenkomst van de brandweer in verband met brandpreventie heeft plaats gevonden.
- De voorwaarden uit het advies van Toegankelijkheid Vlaanderen INTER dienen strikt te worden nageleefd, hieronder de belangrijkste en zie het volledige advies in de bijlage.
 - Voorwaarden:
 - Er dient voldaan te worden aan de bepalingen van de artikelen 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
 - De bestaande toegang is niet drempellos en er gebeuren geen werken aan. Daarom moet aan de veranda een drempelloze toegankelijke toegang voorzien worden (art.22-26)
 - Evacuatie bij brand: De evacuatie van personen met een beperking bij brand dient door de ontwerper besproken met de plaatselijke brandweer en worden voorzien overeenkomstig het wijzigingsbesluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basishoofdnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
 - Ruimtes voor personeel: Volgens de bepalingen art. 1 punt 15° en art. 2 §1 vallen de ruimtes die "alleen toegankelijk zijn voor werknemers" niet onder in de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening. Doch volgens de bepalingen van de codex over het welzijn op het werk (Hoofdstuk 1, art. III. 1-3) is het noodzakelijk van nieuwe arbeidsplaatsen in te richten rekening houdend de eventuele tewerkstelling van werknemers met een handicap.

technische dienst

22 Vraag om medewerking voor vervoer kerststal naar en van de Heidekapel

Vraag jaarlijkse medewerking voor vervoer kerststal naar en van de Heidekapel

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

23. Vraag om met de Sint-Antoniusgilde een kerststal te zetten aan de kapel Sint-Antonius

Vraag om met de Sint-Antoniusgilde een kerststal te zetten aan de kapel Sint-Antonius

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

24. Aanvraagformulier : signaleren van plaatsen of instellingen van algemeen belang of van toeristische aard

Aanvraag toeristische bewegwijzering "De Gulden Schaduw".

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

25. Repair Café 2024

Nieuwe datums Repair café 2024 - gebruik gemeentemagazijn.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

26. Label Pleegzorggemeente

De gemeente kiest ervoor om het label Pleegzorggemeente aan te vragen en zal zich engageren om samen met Pleegzorg Vlaanderen onze pleeggezinnen, kwetsbare kinderen, jongeren en volwassenen in onze buurt te ondersteunen.

Besluit

Het college keurt de aanvraag en het daaraan gekoppelde engagement van het label Pleegzorggemeente goed.

cultuur

27. Aanvraag Dienst Toerisme Waasmunster - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 12/08/2024 tot 19/08/2024

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor het ambachtelijk weekend georganiseerd door de Dienst Toerisme van Waasmunster van 12/08/2024 tot 19/08/2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement KERSTDRINK met vergunningen - zaterdag 16/12/2023 - Sombekedries

Evenement Kerstdrink met vergunningen organisatie Dinsdagkermisvrienden VZW op zaterdag 16 december 2023 op Sombekedries

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De organisator dient zich strikt aan de geldende regelgeving te houden.

29. Aanvraag evenement KERSTTOCHT met vergunningen - zondag 17/12/2023 - Rivierstraat 4

Evenement KERSTTOCHT met vergunningen organisatie Roosenberg Wandelclub Waasmunster op zondag 17/12/2023 - Rivierstraat 4

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De organisator dient zich strikt aan de geldende regelgeving te houden.

jeugd en toerisme

30. Logistieke steun Boerenmarkt Sombeke op 30 december 2023, georganiseerd door feestcomité Sombeke

Vraag naar logistieke steun voor de boerenmarkt Sombeke op 30 december, georganiseerd door feestcomité Sombeke.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren.

31. Vaststelling kampsubsidies aan plaatselijke jeugdverenigingen - zomerkampen 2023

Goedkeuring en uitbetaling van de kampsubsidies voor jeugdverenigingen in 2023 conform het subsidiereglement.

Besluit

Artikel 1

Het college keurt de onderstaande berekening en verdeling van de kamptoelagen goed :

Naam vereniging	bedrag kampsubsidie JV
KSA De Roodkapkes	€ 562
Scouts Sombeke	€ 882.5
KSA Sint-Donaat	€ 558
Scouts Waasmunster	€ 2214.5
TOTAAL	€ 4217

Artikel 2

Het college kan overgaan tot uitbetaling van deze kampsubsidies.

32. Vaststelling werkingssubsidies aan plaatselijke jeugdverenigingen - werking 2022-2023 - subsidie 2023

Mededeling van de berekening van de subsidies voor jaarwerking van de Waasmunsterse jeugdverenigingen.

Besluit

Artikel 1

Overeenkomstig het subsidiereglement, het positief advies van de jeugdraad en de werkingsverslagen van de jeugdverenigingen kan het college zich akkoord verklaren volgende werkingssubsidies aan de plaatselijke jeugdverenigingen in 2023 uit te betalen:

KSA Sint-Donaat: € 1464.00

KSA De Roodkapkes: € 2041.50

Scouts Sombeke: € 1704.00

Scouts OLV Ter Heide: € 4740.75

33. Aanvraag evenement SPITFESTIJN KFC ZEEMEERMIN met vergunningen - zaterdag 25/11/2023 - POC

Evenement Kerstdrink met vergunningen organisatie Dinsdagkermisvrienden VZW op zaterdag 16 december 2023 op Sombekedries

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De organisator dient zich strikt aan de geldende regelgeving te houden.

bibliotheek

34. Jeugdboekenmaand 2024

De bibliotheek organiseert auteurslezingen voor alle leerlingen van de scholen in functie van de Jeugdboekenmaand 2024.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de planning van auteurslezingen voor de scholen in functie van de Jeugdboekenmaand 2024.

burgerzaken en onthaal

35. Huwelijksjubilea

Ontvangst van jubilarissen in kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Op 29 december zal het college met 3 personen aanwezig zijn.

C-punt

financiën en ICT

36. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituur Jip-Pie, Hoogstraat 62, 9250 Waasmunster.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Piessens Dennis, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Jip-Pie", Hoogstraat 62 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE BE 1001514112 en vestigingsnummer 2.351.109.952, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting (nog te plaatsen)

* brandblusapparatuur

* pictogrammen (nog te plaatsen)

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Piessens Dennis geboren te Hulst, Nederland op 28/07/1984, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Jip-pie, Hoogstraat 62 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 1001514112 en vestigingsnummer 2.351.109.952, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting (nog te plaatsen)

* brandblusapparatuur

* pictogrammen (nog te plaatsen)

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

37. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2022 - Artikel 3854: materiële misslag omwille van bewijs verhuis.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 3854 voor mevrouw Van Kerckhove Timia, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 3854 voor mevrouw Van Kerckhove Timia, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €140,- [€130,- basis + €10,- doorgerekende kost aangetekende zending])

38. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230004041: materiële misslag omwille van bewijs inwonende persoon met verlengde minderjarigheid.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004041 voor mevrouw Van Rentergem Carien, oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door een nieuw aanslagbiljet met recht op gratis PMD-zakken.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004041 voor mevrouw Van Rentergem Carien, oninbaar te zetten wegens materiële misslag (bedrag €130,-) en vervangen door een nieuw aanslagbiljet (bedrag €35,-) met recht op gratis PMD-zakken.

technische dienst

39. Polder gevraagde budgetten 2024

Bespreking ramingen polders

Besluit

Het college beslist het gevraagde bedrag voor te leggen aan de gemeenteraad.

vrije tijd

40. Evaluatie vakantieaanbod 2023 + Voorstel vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Waasmunster - 2024

Evaluatie van het aanbod in 2023 + voorstel van het vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Waasmunster voor 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

41. Stage student communicatie voor vrijetijdsdiensten

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

42 Dienstreglement Regiobib

Door de vorming van een regiobib in het Waasland, die de naam Biblio WAAS zal krijgen, zal er een éézelfde uitleenreglement komen voor alle bibs (Beveren, Kruibeke, Lokeren, Moerbeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht). Het reglement en de tarieven worden voorgelegd aan de gemeenteraad van november 23.

Besluit

Het college beslist akkoord te gaan met eengemaakte dienstreglement en om dit reglement en de tarieven voor te leggen aan de gemeenteraad van november.

sport

43 Aanvraag subsidie jubileum 100 jaar Wielervereniging Vlug en Vrij

Aanvraag jubileumsubsidie naar aanleiding van 100 jarig bestaan wielervereniging Vlug en Vrij.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 13 november 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.