

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 29 januari 2024 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Herbestemming van bijzonder vastgoed

Herbestemmen (bijzonder) onroerend goed

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

burgerzaken

3. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.

Besluit

Dhr. Hens Wesley, RRNR 87091642119, een bestuurderspas voor taxibestuurders uit te reiken. Deze pas heeft een geldigheidsduur van vijf jaar.

financiën en ICT

4. Aankoop digitaal bord bibliotheek

Voor diverse activiteiten wenst de bibliotheek een mobiel digitaal bord aan te kopen, zoals voorzien in het investeringsbudget van de bibliotheek.

Via het raamcontract van BuyITPublic (Victor) werd een offerte gevraagd aan IT1, de partner die ook in het verleden de digitale borden leverde voor de Meermin en het gemeentehuis.

Kostprijs voor een mobiel 86" scherm: 5 875,31 EUR exclusief BTW.

zie offerte in bijlage.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een mobiel digitaal bord voor de bibliotheek voor de prijs van 5 875,31 EUR exclusief BTW via het raamcontract BuyITPublic van Victor.

5. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230004172: materiële misslag omwille van verhuis.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004172 voor Dhr. Serhii Vasiliev, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004172 voor Dhr. Serhii Vasiliev, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005132: materiële misslag omwille van onbekende vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005132 voor Flanders Innovators (ON: 0428.983.488), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005132 voor Flanders Innovators (ON: 0428.983.488), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004869: materiële misslag omwille van doorhaling van het adres van de vestiging te Waasmunster. (PV op 8/10/2020)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004869 voor CLT PRO (ON: 0686.898.570), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004869 voor CLT PRO (ON: 0686.898.570), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006076: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006076 voor van Doorn Mieke (ON: 0898.292.254), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006076 voor van Doorn Mieke (ON: 0898.292.254), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005295: materiële misslag omwille van verhuis van de onderneming.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005295 voor Jacobs NV (ON: 0466.375.802), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005295 voor Jacobs NV (ON: 0466.375.802), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004969: materiële misslag omwille van verhuis van de onderneming.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004969 voor Devoco (ON: 0462.131.853), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004969 voor Devoco (ON: 0462.131.853), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 10 523,58 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 10 523,58 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 37 352,07 euro.

12. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2024/11 wordt goedgekeurd.

omgeving

13. Omgevingsweigering OMV 2023116770 - I/2023/00167 (30/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dirk Goeminne, wonende te Oudeheerweg-Heide 77 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 77 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 633A, 634C, 634B en 634A.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede

plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 januari 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Dirk Goeminne met als adres Oudeheerweg-Heide 77 wordt geweigerd.

14. Renovatiebegeleiding voor verhuurders en vraag tot aanpassing retributiereglement

aanpassen retributiereglement renovatiebegeleiding

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de vraag vanuit Woonwijzer Waasland met betrekking tot het aanpassen van het retributiereglement in het kader van renovatiebegeleiding en het afleveren van conformiteitsattesten. Het college beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad zodat dit reglement kan gewijzigd worden.

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

16. Omgevingsvergunning OMV 2023062172 - I/2023/00230 (11/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Koninklijke Voetbalvereniging White-Star Sombeke VZW gevestigd te Smoorstraat 23/z te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1567C, 1567D en 1621R.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een voetbalaccommodatie en slopen van de (bij)gebouwen..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

. Er moet verplicht afgekoppeld worden en aan de gescheiden riolering aangesloten worden. Er moet rechtstreeks aangesloten worden op de collector (inspectieput).

. Er moet verplicht een septische put geplaatst worden.

Voorwaarden brandweer

Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits:

- de bemerkingen geformuleerd in hun advies moeten nageleefd worden;

- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.

- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;

- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Voorwaarden Aquafin

Het grondinnameplan (zie inname 32) samen met het document van de voorwaarden die van toepassing zijn binnen de erfdiensbaarheidszone ten gunste van Aquafin moeten nageleefd worden.

17. Herstelvordering Dam

Herstelvordering Dam

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving en gaat niet over tot het formuleren van een herstellvordering.

18. Bijkomende bomen en budget voorzien voor de bomenweggeefactie

Betreft aanvraag voor het optrekken van het budget voor de bomen weggeefactie.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met het overschrijden van het oorspronkelijke bedrag

19. Omgevingsvergunning OMV 2023120374 - I/2023/00206 (17/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ann Balthau, wonende te Hoogstraat 23 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 november 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 december 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 23 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1338C.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging zonder verbouwingwerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

20. Omgevingsvergunning OMV 2023140421 - I/2023/00201 (17/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Karen Rentmeesters, wonende te Patotterijstraat 74 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 20 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 december 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patotterijstraat 74 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 851A.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen pergola voor groenbegroeiing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De constructie mag niet dichtgemaakt worden. De wanden van de constructie dienen open te blijven.

technische dienst

21. Vervangen AED toestel VTC De Meermin - Goedkeuring offerte.

Betreft het goedkeuren van de prijsofferte voor het vervangen van het AED toestel voor VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

jeugd en toerisme

22. Zwerfvuilactie - Zaterdag 09/03/2024

Voorstel van aanpak voor de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 09/03.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 9/03.

23. Aanvraag evenement ALLEZ DANSER met vergunningen - zaterdag 17/02/2024 - Buurtcentrum Sombeke

Aanvraag evenement ALLEZ DANSER met vergunningen - zaterdag 17/02/2024 - Buurtcentrum Sombeke
Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Aanvraag evenement MEDEWERKERSFEEST KFC SPARTA met vergunningen - zaterdag 03/02/2024 - Polyvalente zaal De Meermin

Aanvraag evenement MEDEWERKERSFEEST KFC SPARTA met vergunningen - zaterdag 03/02/2024 - Polyvalente zaal De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

25. Boekenverkoop jaarmarkt Waasmunster 2024

De bibliotheek zal hun jaarlijkse boekenverkoop organiseren tijdens de jaarmarkt van Waasmunster op maandag 1 april 2024.

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren gelet op het groot aantal overuren dat zou gepresteerd moeten worden.

26. Workshop jeugdboekenmaand 2024

De bibliotheek organiseert 2 workshops op woensdag 27 maart 2024 i.f.v. de jaarlijkse Jeugdboekenmaand.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze twee extra activiteiten i.f.v. de Jeugdboekenmaand 2024.

sport

27. Voorjaarsrit De Ledecrossers op zondag 10 maart 2024 - Org. WTC De Ledecrossers

WTC De Ledecrossers organiseert een mtb-tocht op zondag 10 maart 2024.

De rit vertrekt aan Parochiecentrum Oudenbos in Lokeren tussen 8 en 10u. en gaat voor een klein gedeelte over grondgebied Waasmunster in zone A, nl. Vortekoestraat, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

28. Cyclotocht RAC - Rally op zaterdag 23 maart 2024 - Organisator: WTC De Sneltrappers vzw

WTC De Sneltrappers vzw organiseert een cyclotocht 'RAC - Rally' op zaterdag 23 maart 2024.

De rit vertrekt in Stekene tussen 8 en 14u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster in zone B, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

29. Ronde van het Waasland – MTB Toertocht op zondag 7 april 2024 – Org. Kon. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw

Koninkl. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw organiseert op zondag 7 april 2024 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland.

De rit vertrekt aan FC Herleving Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

Aldus beslist in zitting van 29 januari 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.