# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 29 januari 2024

**(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)**

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

**1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit
Goedgekeurd

A-punt

**omgeving**

**2. Herbestemming van bijzonder vastgoed**

Herbestemmen (bijzonder) onroerend goed
Besluit
Ter kennis genomen

B-punt

**burgerzaken**

**3. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder**

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.
Besluit
Goedgekeurd

**financiën en ICT**

**4. Aankoop digitaal bord bibliotheek**

Voor diverse activiteiten wenst de bibliotheek een mobiel digitaal bord aan te kopen, zoals voorzien in het investeringsbudget van de bibliotheek.
Via het raamcontract van BuyITPublic (Victor) werd een offerte gevraagd aan IT1, de partner die ook in het verleden de digitale borden leverde voor de Meermin en het gemeentehuis.
Kostprijs voor een mobiel 86" scherm: 5 875,31 EUR exclusief BTW.
zie offerte in bijlage.
Besluit
Goedgekeurd

**5. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230004172: materiële misslag omwille van verhuis.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004172 voor Dhr. Serhii Vasiliev, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
Besluit
Goedgekeurd

**6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005132: materiële misslag omwille van onbekende vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005132 voor Flanders Innovators (ON: 0428.983.488), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
Besluit
Goedgekeurd

**7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004869: materiële misslag omwille van doorhaling van het adres van de vestiging te Waasmunster. (PV op 8/10/2020)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004869 voor CLT PRO (ON: 0686.898.570), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit
Goedgekeurd

## 8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006076: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006076 voor van Doorn Mieke (ON: 0898.292.254), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
Besluit
Goedgekeurd

## 9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005295: materiële misslag omwille van verhuis van de onderneming.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005295 voor Jacobs NV (ON: 0466.375.802), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
Besluit
Goedgekeurd

## 10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004969: materiële misslag omwille van verhuis van de onderneming.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004969 voor Devoco (ON: 0462.131.853), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
Besluit
Goedgekeurd

## 11. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 10 523,58 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.
Besluit
Goedgekeurd

## 12. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau
Besluit
Goedgekeurd

## omgeving

## 13. Omgevingsweigering OMV_2023116770 - I/2023/00167 (30/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dirk Goeminne, wonende te Oudeheerweg-Heide 77 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 september 2023.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 oktober 2023.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 77 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 633A, 634C, 634B en 634A.
Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een tuinberging.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt geweigerd.
Besluit
Goedgekeurd

## 14. Renovatiebegeleiding voor verhuurders en vraag tot aanpassing retributiereglement

aanpassen retributiereglement renovatiebegeleiding
Besluit
Goedgekeurd

## 15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars
Besluit
Goedgekeurd

## 16. Omgevingsvergunning OMV_2023062172 - I/2023/00230 (11/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Koninklijke Voetbalvereniging White-Star Sombeke VZW gevestigd te Smoorstraat 23/z te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 december 2023.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres  en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1567C, 1567D en 1621R.
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een voetbalaccomodatie en slopen van de (bij)gebouwen..
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven.
Besluit
Goedgekeurd

### 17. Herstelvordering Dam

Herstelvordering Dam
Besluit
Goedgekeurd

### 18. Bijkomende bomen en budget voorzien voor de bomenweggeefactie

Betreft aanvraag voor het optrekken van het budget voor de bomen weggeefactie.
Besluit
Goedgekeurd

### 19. Omgevingsvergunning OMV_2023120374 - I/2023/00206 (17/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ann Balthau, wonende te Hoogstraat 23 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 november 2023.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 december 2023.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 23 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1338C.
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging zonder verbouwingswerken.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven.
Besluit
Goedgekeurd

### 20. Omgevingsvergunning OMV_2023140421 - I/2023/00201 (17/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Karen Rentmeesters, wonende te Patotterijstraat 74 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 20 oktober 2023.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 december 2023.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patotterijstraat 74 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 851A.
Het betreft een aanvraag tot Bouwen pergola voor groenbegroeiing.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven.
Besluit
Goedgekeurd

## technische binnendienst

### 21. Vervangen AED toestel VTC De Meermin - Goedkeuring offerte.

Betreft het goedkeuren van de prijsofferte voor het vervangen van het AED toestel voor VTC De Meermin.
Besluit
Goedgekeurd

## jeugd en toerisme

### 22. Zwerfvuilactie - Zaterdag 09/03/2024

Voorstel van aanpak voor de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 09/03.
Besluit
Goedgekeurd

### 23. Aanvraag evenement ALLEZ DANSER met vergunningen - zaterdag 17/02/2024 - Buurtcentrum Sombeke

Aanvraag evenement ALLEZ DANSER met vergunningen - zaterdag 17/02/2024 - Buurtcentrum Sombeke
Besluit
Goedgekeurd

### 24. Aanvraag evenement MEDEWERKERSFEEST KFC SPARTA met vergunningen - zaterdag 03/02/2024 - Polyvalente zaal De Meermin

Aanvraag evenement MEDEWERKERSFEEST KFC SPARTA met vergunningen - zaterdag 03/02/2024 - Polyvalente zaal De Meermin

Besluit
Goedgekeurd

## bibliotheek

### 25. Boekenverkoop jaarmarkt Waasmunster 2024

De bibliotheek zal hun jaarlijkse boekenverkoop organiseren tijdens de jaarmarkt van Waasmunster op maandag 1 april 2024.
Besluit
Goedgekeurd

### 26. Workshop jeugdboekenmaand 2024

De bibliotheek organiseert 2 workshops op woensdag 27 maart 2024 i.f.v. de jaarlijkse Jeugdboekenmaand.
Besluit
Goedgekeurd

## sport

### 27. Voorjaarsrit De Ledecrossers op zondag 10 maart 2024 - Org. WTC De Ledecrossers

WTC De Ledecrossers organiseert een mtb-tocht op zondag 10 maart 2024.
De rit vertrekt aan Parochiecentrum Oudenbos in Lokeren tussen 8 en 10u. en gaat voor een klein gedeelte over grondgebied Waasmunster in zone A, nl. Vortekoestraat, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.
Besluit
Goedgekeurd

### 28. Cyclotocht RAC - Rally op zaterdag 23 maart 2024 - Organisator: WTC De Sneltrappers vzw

WTC De Sneltrappers vzw organiseert een cyclotocht 'RAC - Rally' op zaterdag 23 maart 2024.
De rit vertrekt in Stekene tussen 8 en 14u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster in zone B, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.
Besluit
Goedgekeurd

### 29. Ronde van het Waasland – MTB Toertocht op zondag 7 april 2024 – Org. Kon. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw

Koninkl. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw organiseert op zondag 7 april 2024 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland.
De rit vertrekt aan FC Herleving Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.
Besluit
Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 29 januari 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,

GEMEENTEBESTUUR WAASMUNSTER

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,

Jurgen Bauwens.