

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 16 augustus 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Baert, vijfde schepen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Goedkeuring natuurbeheerplan type 1: Zwalmbossen

Op 28/07/2021 werd het gemeentebestuur door het ANB op de hoogte gebracht dat het natuurbeheerplan voor de "zwalmbossen" werd goedgekeurd op 27 juli 2021. Het NBP is 24 jaar geldig vanaf datum van de goedkeuring.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kwaliteit zwemwater - Del Mare

De VMM bepaald, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag vergadering milieuraad dd 19/5/2021

In bijlage het verslag van de vergadering van de milieuraad dd. 19 mei 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Waasland klimaatland - verslag werkgroep autodelen dd. 09 06 2021

In bijlage het verslag van de werkgroep autodelen dd. 09 06 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Waasland Klimaatland - Verslag vergadering stuurgroep dd. 18/05/2021

Besluit

In bijlage het verslag van de vergadering van de stuurgroep waasland klimaatland dd. 18/05/2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Waasland klimaatland - Verslag vergadering stuurgroep dd. 24/06/2021

In bijlage het verslag, incl. bijlagen, van de vergadering van de stuurgroep waasland klimaatland dd. 24/06/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Kennisname verslag algemene ledenvergadering - vzw Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Besluit Deputatie OMV 2019149864 - I/2019/00229

Aktenaam van de beslissing van de deputatie d.d. 29/07/2021 tot het toekennen van een vergunning aan mevrouw Krista Van Gaeveren voor het uitbreiden van een meergezinswoning met 1 appartement (van 2 naar 3) aan de Wareslagestraat 25.

Besluit

Het college neemt akte van de beslissing van de deputatie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Besluit Deputatie OMV 2020114158 - I/2020/00212

Aktenaam van de beslissing van de deputatie d.d. 29/07/2021 tot het toekennen van een vergunning aan mevrouw Krista Van Gaeveren voor het uitbreiden van een meergezinswoning met 1 appartement (van 2 naar 3) aan de Wareslagestraat 25.

Besluit

Het college neemt akte van de beslissing van de deputatie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

burgerzaken

11. Aanpassing van een kermisvergunning

Een standhouder van Statiekermis wenst een uitbreiding van de vergunning.

Besluit

Het college verleent de vergunning voor de jaren 2021 - 2022 - 2023.

financiën en ICT

12. Aankoop iPads voor gemeentelijke basisscholen en gemeentebestuur

De scholen wensen voor hun werking 20 bijkomende iPad's aan te kopen, inclusief 1 laadkast met toebehoren. Hiervoor werd via het raamcontract van de stad Brugge een offerte aangevraagd bij Realdolmen. Zie offerte in bijlage.

Voor de gemeentelijke diensten zijn ook nog drie bijkomende iPads nodig (2x onderhoud en theatertechnicus).

Totale kostprijs (volgens offerte) 7661.50 EUR voor de scholen en 1055.58 voor de gemeente. Daarnaast bevat de offerte nog een aantal facultatieve kosten (installatie-onderhoud) en de jaarlijkse kost voor de beheersmodule (5,- EUR per toestel per jaar).

De facultatieve kosten worden nog bekeken en zijn wellicht noodzakelijk.

Voorstel om 23 iPads aan te kopen via het raamcontract van de stad Brugge bij de firma Lab9Pro (via Realdolmen) voor de prijs van 8 717,08 EUR exclusief BTW en exclusief eventuele installatiekosten (460,- EUR).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 23 iPads en toebehoren voor de prijs van 8 717,08 EUR exclusief BTW en exclusief eventuele installatiekosten (460,- EUR).

13. Lidmaatschap V-IC-TOR

In een maatschappij die steeds meer inzet op digitalisering is het nuttig om beroep te kunnen doen van kennis van een vakorganisatie. V-IC-TOR is reeds vele jaren de eerste partner van lokale besturen op het vlak van ICT.

Reeds geruime tijd volgt het afdelingshoofd de regionale kenniskring Waasland van V-IC-TOR als gast. Een volwaardig lidmaatschap biedt echter nog tal van voordelen, zie ook brochure in bijlage.

Het lidmaatschap voor 1 persoon bedraagt 350,- EUR per jaar. Eventuele bijkomende leden binnen het zelfde bestuur kunnen aangesloten worden voor 35,- EUR per persoon.

Voorstel is om Frits Samoy, afdelingshoofd financiën en ICT namens het bestuur lid te maken van VZW V-IC-TOR.

Besluit

Het college en burgemeester en schepenen is akkoord met het lidmaatschap van Frits Samoy, afdelingshoofd financiën en ICT bij de VZW V-IC-TOR voor een jaarlijks lidgeld van 350,- EUR.

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/113, 2021/114 en 2021/115 worden goedgekeurd.

omgeving

15. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande inlichtingen.

16. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.001 - KLJ Sint-Anna

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 29/04/2021 werd van KLJ Sint-Anna een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Sint-Anna Winterbeach

Locatie: POC, Rivierstraat 12

Datum: Woensdag 10/11/2021 21u00 - Donderdag 11/11 05u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq, 15min

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamatregelen en onder voorbehoud van de toestemming van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.

Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale 2° geluidsniveau, gemeten als L_{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.

Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.

De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van

3° toepassing.

De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;

17. Omgevingsvergunning OMV 2021064138 - I/2021/00093 (23/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Geert Windey** met als adres **Gentsebaan 49 te 9100 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **13/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Weverstraat 36** en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} **Afdeling, Sectie B nr. 81B**.

Het betreft een aanvraag tot **regularisatie van de verbouwing van een vrijstaande eengezinswoning**. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021104449 - I/2021/00160 (27/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Tim Smet** met als adres **Veldstraat 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Veldstraat 12** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 1205L**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een eengezinswoning en de aanleg van een zwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De bestaande niet-waterdoorlatende terrasverharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- **de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;**
- **er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;**
- **het betreft geen kleibodem (textuur E en U).**

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021067237 - I/2021/00161 (27/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Tom Debeule** met als adres **Kouterstraat 24 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **17/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **28/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 7** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nrs. 783L en 779L**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien deze verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient deze oppervlakte te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021103354 - I/2021/00157 (27/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Emiel Vermorgen met als adres **Potaardestraat 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **14/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **28/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Potaardestraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 914K**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De aanleg van verhardingen om toegang te nemen tot het gevraagde bijgebouw wordt niet toegestaan.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Omgevingsvergunning OMV 2021104451 - I/2021/00159 - 23/08/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Joaquim Heirman** met als adres **Eikenlaan 22 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24/06/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Eikenlaan 22 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 2, sectie C, perceel 1553E**.

Het betreft een aanvraag tot het **rooien van 11 bomen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplant ter plaatse van ten minste vijf bomen en dit verspreid in de zone van de te rooien bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 5 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22 OMV 2021050902 - I/2021/00088 (17/08/2021)

Het college beslist een administratieve lus in te roepen en advies te vragen aan ANB.

Besluit

Het college beslist een administratieve lus in te roepen en advies te vragen aan ANB.

23 Bouwmisdrijf Groenselstraat 21 - herstel door eigenaar

Mededeling van het herstel van een vastgesteld bouwmisdrijf aan de Groenselstraat 21.

Besluit

Het dossier wordt afgesloten.

24 Aanvraag muziekactiviteit - 2021.003 - Scouts Waasmunster

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 30/04/2021 werd van Scouts Waasmunster een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Scouts Waasmunster

Locatie: Scouts terrein, Rivierstraat 39

Datum: vrijdag 10/09/2021 20u00 - zondag 12/09/2021 03u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq, 15min [er wordt in de aanvraag gesproken over 100 dB(A) maar dit werd achteraf via e-mail teruggebracht naar 95 dB(A)]

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aanzet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.

Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale 2° geluidsniveau, gemeten als L_{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.

Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.

3° De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau

dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing.

De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;

25. Melding OMV 2021124353 - XII/2021/00204 (27/08/2021)

De melding ingediend door de heer Jonas Temmerman, Grote Baan 306 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 27/07/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van de melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Jonas Temmerman, Grote Baan 306 te 9250 Waasmunster voor het renoveren van een woning, gelegen te Grote Baan 306 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 1984B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische dienst

26. Aanvraag Vestjes & Molekenskermis 17/09 - 20/09

Aanvraag Vestjes & Molekenskermis, goedkeuring programma + veiligheidsdraaiboek, advies veiligheidscel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de adviezen.

onderwijs

27. Aankoop van ICT-materiaal voor de gemeentelijke scholen

Aan het college wordt de aankoop van drie laptops en twee touchscreens via de opdrachtcentrale van Farys voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

28. Vraag heemkring 't Sireentje m.b.t. opening tentoonstelling 'Waasmunster in WO II'

De werkgroep WO II van 't Sireentje vraagt of de gemeente de openingsreceptie wil betalen en of de gemeente een subsidie wil toekennen voor deze realisatie.

Besluit

Het college beslist geen receptie te organiseren gelet op de precedentswaarde. Er wordt geen extra subsidie toegekend aangezien de heemkring reeds heeft kunnen beschikken over een extra subsidie nav corona. De burgemeester is bereid om een woordje te doen.

financiën en ICT

29. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "Sense", Fortenstraat 72

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan De Bruyn Michiel, geboren te Sint-Niklaas op 02/09/1981, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Sense", Fortenstraat 62 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0737 408 351 en vestigingsnummer 2.302.928.468, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan De Bruyn Michiel, geboren te Sint-Niklaas op 02/09/1981, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Sense", Fortenstraat 62 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0737 408 351 en vestigingsnummer 2.302.928.468, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

30. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor " Thuisgastronomie Hilde Possemiers", Molenstraat 34

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Possemiers Hilde, geboren te Duffel op 04/03/1969, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Thuisgastronomie Hilde Possemiers", Molenstraat 34 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0461 969 329 en vestigingsnummer 2.085.210.681, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 40 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Possemiers Hilde, geboren te Duffel op 04/03/1969, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak

"Thuisgastronomie Hilde Possemiers", Molenstraat 34 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0461 969 329 en vestigingsnummer 2.085.210.681, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 40 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

omgeving

31. Mail: Opmerkingen groenbeleid Nederheidweg/Neerstraat

Op 29 juli ontving het gemeentebestuur onderstaande mail.

Besluit

Het college sluit zich aan bij de antwoorden van de gemeentelijke administratie en stelt voor een brief te sturen naar deze burger waarin deze antwoorden worden meegedeeld.

32 Premie castratie/sterilisatie huiskat

Er werden tussen de vorige beslissing voor het uitbetalen van premies voor de sterilisatie/castratie van huiskatten (SC 12/4/2021) en heden diverse aanvragen voor een premie ontvangen.

Besluit

Akkoord met uitbating van de premies volgens voorstel.

technische dienst

33. Opening Meermin 04/09/21 advies veiligheidscel

Advies gemeentelijke veiligheidscel opening meermin van 04/09/21.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

34. Verhuis heemkring

Vraag van de heemkring om in aanloop naar de verhuis van het heemmuseum al enkele dozen te verhuizen naar de archiefruimte van het Sociaal Huis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover er plaats voldoende is in het sociaal huis en voor zover de diensten eerst de kans krijgen om het archief te herschikken. Praktische afspraken dient de Heemkring zelf te maken met Frits Samoy.

Aldus beslist in zitting van 16 augustus 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.