

DADINGSOVEREENKOMST

TUSSEN

Eenzijds

POPONCINI & LOOTENS bv, met zetel te Tavernierkaai 2 bus 28 te 2000 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0444.830.320 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mauro Poponcini, bestuurder.

Hierna verder genoemd "DE OPDRACHTNEMER"

EN

Anderzijds

GEMEENTE Waasmunster, met adres te Vierschaar 1, 9250 Waasmunster, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Yari Van Kaer, gemeenteraadsvoorzitter en Bram Collier, algemeen directeur (ondernemingsnummer 0207.447.069)

Hierna verder genoemd de "DE OPDRACHTGEVER"

Beide partijen afzonderlijk ook PARTIJ genoemd, verder samen de "PARTIJEN" genoemd.

Wordt uiteengezet wat volgt:

1.-

Met DE OPDRACHTNEMER werd op 15 februari 2016 een aannemingsovereenkomst voor diensten gesloten met als voorwerp "Ontwerpopdracht: Realisatie van een nieuw vrijetijdscomplex aan de Roosenberglaan te Waasmunster"

Bij besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 worden de lastvoorwaarden en de raming (zoals opgemaakt door DE OPDRACHTNEMER) alsook de plaatsingsprocedure voor de opdracht van de aanneming van

werken "Bouw van een nieuw vrijetijdscentrum" goedgekeurd (voorts DE OPDRACHT).

2.-

De aanvangsdatum van DE OPDRACHT wordt vastgesteld op 12 november 2018 met een uitvoeringstermijn van 548 kalenderdagen (einde der werken dus initieel voorzien op 13 mei 2020).

DE OPDRACHT kon pas voorlopig opgeleverd worden op 27 januari 2021.

3.-

Tussen PARTIJEN is in het kader van de uitvoering van DE OPDRACHT discussie gerezen met de aannemer der werken met betrekking tot volgende zaken (HET GESCHIL):

- Verstoringen op de werf:
 - o Laattijdige aanlevering uitvoeringsdossier stabiliteit (voor het eerst gesignaleerd middels een schrijven dd. 24 oktober 2018)
 - o Laattijdige wijziging windverbanden van de sporthal
 - o Onvoorziene aanwezigheid slibstort in de ondergrond
- Goedkeuring van verrekeningen 2, 6 en 62
- Laattijdige goedkeuring van diverse technische fiches

4.-

Op 01 maart 2019 werd met alle PARTIJEN, in aanwezigheid van de raadsman van DE OPDRACHTGEVER, een overleg georganiseerd.

Naar aanleiding van de aanhoudende twisten, komen partijen opnieuw samen op 20 augustus 2019, in bijzijn van de raadsman van DE OPDRACHTGEVER.

Op 17 oktober 2019 wordt opnieuw een overleg gehouden met alle PARTIJEN in een poging HET GESCHIL in der minne te regelen, doch zonder positief resultaat.

5.-

DE PARTIJEN verwijzen naar de tussen hen gerezen betwisting, zoals bleek uit de verrekening besproken op het overleg van 15 januari 2021 en daaropvolgend overleg van 08 november 2021, geldend als de becijferde rechtvaardiging in de zin van art. 38/16 Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (voorts KB Uitvoering).

6.-

DE OPDRACHTNEMER stelt concreet schade te hebben geleden n.a.v. aanspelende discussies met de aannemer der werken en het uitlopen van de werf en bijkomende vragen en opdrachten tot wijziging van de uit te voeren werken vanwege de OPDRACHTGEVER, minstens als onvoorziene omstandigheid heel wat bijkomende prestaties te hebben moeten verrichten.

Samengevat – bouwkost waarop ereloon (11,24%) wordt berekend:

- Voorziene bouwkost in ontwerp 10 mio euro (max bedrag waarop ereloon berekend mag worden);
- 0,4 mio euro aan goedgekeurde meerwerken (duurzaamheid);
- 2.750 euro kosten extra sonderingen (goedgekeurd);
- 3.734,80 euro uitbreiding technisch verslag (goedgekeurd);
- Raming definitief ontwerp 11,7 mio euro;
- Raming na uitwerken bestek 14,4 mio euro;
- Gunning aannemer 14,2 mio euro + 3 theaterdossiers twv 0,4 mio euro;
- Totale bouwkost incl verrekeningen 15,7 mio euro.

Dit resulteert in een door DE OPDRACHTNEMER gevraagd ereloon op een bedrag van 14,4 mio euro + kosten extra sonderingen met name 2.750 euro.

Het gevraagde ereloon met betrekking tot deze bijkomende prestaties werd uitvoerig en gedetailleerd gestaafd aan de hand van beschrijving van de prestaties en uurstaten. De vermelde documenten en argumentatie werd overgemaakt en toegelicht op de besprekingen tussen PARTIJEN op 15 januari 2021 en 8 november 2021.

7.-

DE OPDRACHTGEVER betwist deze claim voor wat betreft het aandeel dat verband houdt met het geschil met de aannemer en wijst op de eigen verantwoordelijkheid van DE OPDRACHTNEMER en de verantwoordelijkheid van de aannemer der werken, aangesteld in opdracht van DE OPDRACHTGEVER.

8.-

DE OPDRACHTGEVER is als enige contractant van iedere partij (ontwerper en aannemer) gehouden beide partijen trachten te verzoenen en de samenwerking te faciliteren, getuige de verschillende initiatieven tot samenkomst der partijen (zie supra).

DE OPDRACHTGEVER betwist de claim niet voor wat betreft het aandeel dat verband houdt met de bijkomende diensten n.a.v. extra werken die door DE OPDRACHTGEVER zelf gevraagd en bevolen werden.

9.-

DE PARTIJEN zijn bereid wederzijdse toegevingen te doen tot slot van alle rekeningen, alles inclusief en niets uitgezonderd.

wordt uiteengezet wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de Overeenkomst

Deze Dading geeft het akkoord weer tussen DE PARTIJEN met betrekking tot de volledige en definitieve schikking van hun rechten en verbintenissen, vorderingen en meningsverschillen (exclusief) met betrekking tot HET GESCHIL en de OPDRACHT, dit mits wederzijdse toegevingen en dit tot slot van alle rekeningen, doch zonder aanvaarding van enige schuld of fout of van gegrondheid van de aanspraken van de andere PARTIJ.

DE PARTIJEN erkennen dat deze overeenkomst (hierna de 'Dading') een dading inhoudt in de zin van artikel 2044 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2: Betaling tot slot van alle rekeningen

2.1. Tot slot van alle rekeningen zal DE OPDRACHTGEVER binnen de 30 kalenderdagen na ondertekening van de Dading over tot betaling van **200.000,00 euro** (alles inclusief en niets uitgezonderd) op de rekening van DE OPDRACHTNEMER BE35 6451 4219 2537 met vermelding "vergoeding dadingsovereenkomst De Meermin Waasmunster".

2.2. Bij gebreke aan tijdige betaling zoals voorzien in artikel 2.1. is DE OPDRACHTGEVER van rechtswege een verwijlrent verschuldigd zoals deze wordt berekend overeenkomstig artikel 69 KB Uitvoering.

2.3. Dit betekent volgende globale afrekening (tot slot van alle rekeningen) ten aanzien van DE OPDRACHTNEMER als volgt:

- Geplafonneerd ereloon cf. overeenkomst op bouwkost van 10.000.000 euro verhoogd met 381.139 euro (goedgekeurde extra investeringen in duurzaamheid), te zeggen **1.166.840,02 euro** [vergoeding in schijven, laatste schijf nog op te vragen]
- Ereloon op uitbreiding technisch verslag en extra sonderingen, te zeggen **6.474,80 euro** [te verrekenen in laatste schijf ereloon]
- N.a.v. deze Dading: **200.000,00 euro** extra te vergoeden

Artikel 3: Geen erkenning fout noch aansprakelijkheid

DE PARTIJEN erkennen dat huidige Dading alsook de verschillende overeengekomen voorwaarden geen erkenning noch bevestiging inhouden dat één der PARTIJEN in gebreke is gebleven.

Artikel 4: Draagwijdte

4.1. Deze Dading geldt tot slot van alle rekeningen tussen DE PARTIJEN, alles inbegrepen, niets uitgezonderd en zonder voorbehouden.

4.2. Onverminderd het recht voor DE PARTIJEN om de uitvoering van de Dading en de hierin opgenomen verbintenissen te vorderen, doen DE PARTIJEN bij ondertekening van de Dading integraal, definitief en onherroepelijk afstand van alle aanspraken en vorderingen ten aanzien van elkaar met betrekking tot de in deze dading geregelde geschilpunten, alles inbegrepen, niets uitgezonderd, huidige en toekomstige, zekere en onzekere betwistingen inbegrepen.

Artikel 5: Varia

5.1. DE PARTIJEN erkennen dat huidige overeenkomst een Dading is in de zin van artikel 2044 van het Burgerlijk Wetboek. DE PARTIJEN erkennen dat huidige Dading voor wat betreft het voorwerp van deze Dading geldt tot slot van alle rekeningen en definitief en onherroepelijk is.

DE PARTIJEN bevestigen van elkaar niets meer te zullen vorderen.

5.2. DE PARTIJEN doen uitdrukkelijk afstand van iedere dwaling in rechte en in feite die desgevallend zou zijn opgetreden bij het ondertekenen van deze Dading betreffende het bestaan of de omvang van de rechten, vorderingen, rechtsvorderingen, eisen en voordelen waarvan zij afstand hebben gedaan in deze Dading.

5.3. Elke PARTIJ verklaart dat de andere PARTIJ geen bedrog en/of listige kunstgrepen heeft aangewend teneinde haar toestemming te bekomen bij deze Dading.

5.4. Indien een PARTIJ niet reageert op een inbreuk door een andere PARTIJ op de bepalingen van deze Dading, wordt dit niet geïnterpreteerd als een stilzwijgende afstand van recht met betrekking tot de geschonden bepalingen van huidige Dading, tenzij indien deze afstand van recht schriftelijk werd bevestigd.

5.5. Bij niet-uitvoering door de ene PARTIJ kan de andere PARTIJ aan de rechter uitsluitend de uitvoering van de Dading vragen.

5.6. Onderhavige Dading bevat de volledige overeenkomst tussen DE PARTIJEN en vervangt alle vroegere overeenkomsten en akkoorden tussen DE PARTIJEN, zowel mondelinge als schriftelijke.

5.7. Alle mededelingen en kennisgevingen met betrekking tot de uitvoering van deze Dading worden geldig per aangetekend schrijven overgemaakt op de adressen vermeld in de aanhef van huidige Dading. Kennisgevingen worden geacht gedaan te zijn drie dagen na afgifte van de aangetekende zending aan de postdiensten.

5.8. Alle advocaten-, gerechts- en andere kosten die DE PARTIJEN hebben gemaakt dan wel in uitvoering van de Dading nog dienen te maken met betrekking tot de Betwistingen, blijven finaal gedragen door de PARTIJ die de kosten heeft betaald. DE PARTIJEN verzaken aan het vorderen van rechtsplegingsvergoedingen en andere (gerechts)kosten jegens elkaar.

5.9. Onderhavige Dading wordt beheerst door het Belgisch recht. Elke betwisting met betrekking tot de geldigheid, uitvoering, interpretatie of beëindiging van de Dading behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Deze Dading werd opgemaakt en ondertekend op de datum zoals hierna weergegeven (waarbij geldt dat de datum van de Dading de datum is waarop de laatste van DE PARTIJEN deze Dading definitief rechtsgeldig heeft ondertekend), in 2 originele exemplaren, i.e. zoveel exemplaren als er PARTIJEN zijn, en waarvan elke PARTIJ verklaart één origineel ontvangen te hebben.

Opgemaakt te Waasmunster op [datum],

Voor DE OPDRACHTNEMER

Voor DE OPDRACHTGEVER

Naam:

Functie:

Naam:

Functie: