

**2 Overdracht aandelen Tuinwijk i.k.v. de vorming woonmaatschappij -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Filip Anthuenis, voorzitter/burgemeester; de heer Filip Liebaut, schepen; mevrouw Claudine De Waele, schepen; mevrouw Marjoleine de Ridder, schepen; mevrouw Marina Van Hoorick, schepen; de heer Stefan Walgraeve, schepen; mevrouw Nina Van der Sypt, schepen; de heer Steven Verbeke, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Van Rysselberghe, schepen

Beschrijving

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 84.

Feitelijke context

Het bestuur van Tuinwijk stelt de vraag aan de stad Lokeren en het OCMW, beiden aandeelhouder van Tuinwijk, om Moerbeke en Waasmunster officieel voor te dragen als nieuwe aandeelhouders binnen de nieuwe Woonmaatschappij, waarbij de stad Lokeren aan elk 1 aandeel zal overdragen.

Dit in navolging van de huidige statuten van Tuinwijk, nl. artikel I.I: Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de Raad van Bestuur, bij geheime stemming, de verrichting heeft toegelaten.

Juridische context

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden, m.b. Waasland-West voor Lokeren-Moerbeke-Waasmunster.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Procedurale vereisten

In het kader van de vorming van een woonmaatschappij werd er door de lokale besturen van Lokeren, Waasmunster en Moerbeke een samenwerkingsovereenkomst (intentieverklaring d.d. 28 juni 2021) afgesloten.

Na de verkenningsfase en (tussentijdse) beleidskeuzes werd het traject voor de woonmaatschappij bepaald. In eerste instantie werd opdracht gegeven aan de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij cvba Tuinwijk om – in nauw overleg met de lokale besturen – de gekozen richting vorm te geven.

Aan de gemeenteraden van de verschillende besturen werd tegen uiterlijk eind juni 2022 gevraagd een advies uit te brengen over de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij, alsmede over de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

De erkenningsaanvraag voor de woonmaatschappij is ingediend bij de minister in juli 2022 en momenteel nog lopende.

De vorming van de woonmaatschappij gaat gepaard met een juridische omvorming (omvorming van CVBA Tuinwijk naar woonmaatschappij BV Tuinwijk).

Argumentatie

Het bestuur van Tuinwijk stelt de vraag aan de stad Lokeren en het OCMW, beiden aandeelhouder van Tuinwijk, om Moerbeke en Waasmunster officieel voor te dragen als nieuwe aandeelhouders, waarbij de stad Lokeren aan elk 1 aandeel zal overdragen. Dit kan via officiële voordracht door middel van een beslissing van het Schepencollege van de stad Lokeren, namens de stad én het OCMW, aangezien de voordracht moet gebeuren door TWEE vennoten, zoals ook bepaald in de statuten van Tuinwijk.

Zowel de stad als het OCMW zijn aandeelhouder en dienen beiden akkoord te gaan met de overdracht. Om dit verder te finaliseren zal nog een onderhandse overeenkomst worden opgemaakt, na goedkeuring van deze verrichting door de raad van bestuur van Tuinwijk.

Besluit

Artikel 1

Het Vast Bureau beslist om 2 nieuwe vennoten, m.n. de gemeente Moerbeke en de gemeente Waasmunster, voor te dragen aan de raad van bestuur van Tuinwijk.

Artikel 2

Het Vast Bureau gaat akkoord met de overdracht van 2 van haar aandelen, zijnde 1 aandeel aan de gemeente Moerbeke en 1 aandeel aan de gemeente Waasmunster.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het Vast Bureau