

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 20 oktober 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yari Van Kaer, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Lokale economie : advies Ondernemend Waasmunster bij meerjarenplan 2026-2031

Het College neemt kennis van het advies van Ondernemend Waasmunster over het meerjarenplan 2026-2031

Besluit

Het College neemt kennis van het advies van Ondernemend Waasmunster over het meerjarenplan 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Advies Milieuraad Meerjarenplan 2026-2031

Advies Milieuraad Meerjarenplan 2026-2031

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Proces verbaal Muizenberg

Proces verbaal Muizenberg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Bouwovertreding Sint-Annastraat

Beslissing parket bouwovertreding Sint-Annastraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Brief lokaal dierenwelzijn

Brief lokaal dierenwelzijn

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Advies Gecoro Meerjarenplan 2026-2031

Advies Gecoro Meerjarenplan 2026-2031

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Kapmachtiging Muizenberg

Kapmachtiging Muizenberg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

9. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

10. Verslag jeugdraad oktober 2025

Mededeling van het verslag van de jeugdraad op vrijdag 10 oktober 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

11. Verslag sportraad 14 oktober 2025.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de sportraad dd. 14/10/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

12. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250000712: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000712 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000712 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €65,-).

13. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstelling lijst 2025/284 wordt goedgekeurd.

omgeving

14. Omgevingsvergunning OMV 2025098856 - I/2025/00122 (09/11/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vinkenlaan 33 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1071F.

Het betreft een aanvraag tot bouw van een woning overeenkomstig verkaveling OMV_2025005309 (20251), lot 1, 2125m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1) Voorwaarden Agentschap voor Natuur en Bos:

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid volgens het verkavelingsplan blijft als Bos behouden.
- Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- In de te behouden bosoppervlakte is geen tuinontwikkeling mogelijk met aanleg van gazons, borders, bijkomende constructies
- De te behouden boszone wordt tijdens de werken afgeschermd met een vast werfhek

2) Voorwaarden De Watergroep, i.v.m. drinkwater:

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
 - de digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.

- de maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
- Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep: [Digitale watermeter | De Watergroep](#)
- Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

3) Algemene voorwaarden Verharding:

- Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
- Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

15. Omgevingsvergunning OMV 2025050743 - I/2025/00119 (01/11/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 september 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Berkenlaan 8 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1552F.

Het betreft een aanvraag tot Verbouw en uitbreiden woning, aanleggen verharding, vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden:

1) Verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

2) Heraanplant bomen

Met betrekking tot de heraanplant van 19 inheemse hoogstammige bomen:

De heraanplant is verplicht en volgens onderstaande voorwaarden te realiseren op het perceel:

De heraanplant omvat plantmaat 8/10. De heraanplant moet succesvol zijn. Dit wil zeggen dat na drie jaar de her-aangeplante bomen in de was moeten staan. Sterft het gewas af, dan moet de vergunninghouder de heraanplant opnieuw uitvoeren in het eerstvolgende plantseizoen.

16. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

17. LEADER project 'TRIPLANT: Naar een functioneel sierplantsoen: meer ecosysteemdiensten en voedingspotentieel in tuinen en het openbaar domein'

LEADER project 'TRIPLANT: Naar een functioneel sierplantsoen: meer ecosysteemdiensten en voedingspotentieel in tuinen en het openbaar domein'.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het project en de samenwerkingsovereenkomst.

18. Omgevingsvergunning OMV 2025091042 - I/2025/00116 (21/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 augustus 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 402 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 813H2.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiding bestaande woning van 60m² naar 80m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

19. Omgevingsvergunning OMV 2025091696 - I/2025/00114 (20/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 augustus 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kastanjelaan 15 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1534Y.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

technische binnendienst

20. POP Acquisitie Fiberklaar

locatievoorstel cabine Fiberklaar.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

21. Aankoop zonneluifel speelplaats GLS Ruiter - Goedkeuring offerte

Betreft goedkeuring offerte.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

22. Instappen raamovereenkomst Creat 'Tankkaarten & laadpassen - maart 2024'

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor EV laadpas.

Besluit

Art. 1: Om de elektrische dienstwagen op te laden op een publiek net zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Creat.

Art. 2: De firma Total Energies Retail Belgium NV treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

23. N446 - verrekening 19 - fietspad N446 (> gesubsidieerd module 13)

Verrekening VR19 met betrekking tot de aanleg fietspaden langs de N446 wordt voorgelegd aan het College.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren

24. Sneeuw en ijzelbestrijding - Verlenging 1 (Sneeuw en ijzelbestrijding) - Goedkeuring gunning.

Betreft verlenging dossier sneeuw- en ijzelbestrijding voor 1 jaar.

Besluit

Enig artikel : De opdracht "Sneeuw en ijzelbestrijding - Verlenging 1 (Sneeuw en ijzelbestrijding)" wordt gegund aan dezelfde dienstverlener, zijnde Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.), tegen het nagerekende offertebedrag van € 230,00 excl. btw of € 278,30 incl. 21% btw per gereden uur.

welzijn samenleving

25. Geschenk 80+'ers Waasmunster 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van chocolade tabletines bij de firma Carmague als geschenk voor de 80+'ers van Waasmunster.

cultuur

26. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST DIRK 50 JAAR met vergunning - 14/03/2026

Toelating voor organisatie evenement verjaardagsfeest Dirk 50 jaar Sombeke op 14 maart 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Aanvraag evenement GROOTOUDERFEEST met vergunning - 20/03/2026

Toelating voor organisatie evenement Grootouderfeest op 20 maart 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement zonder vergunning

Toelating voor organisatie evenement Kerstdrink op 13 december 2025 te Sombekedries

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST met vergunning - 12/12/2025

Toelating voor organisatie evenement Verjaardagsfeest op 12 december 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Aankoop kleine materialen theaterzaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van klein theatermateriaal bij de firma Spot On voor de prijs van **1.397,15 euro**, inclusief btw, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

31. Prijsuitreiking fietszoektocht 2025 en wijkwerker en vrijwilligers

Prijsuitreiking fietszoektocht op vrijdag 21 november en het aanstellen van een wijkwerker en vrijwilligers voor de bediening van de toog.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

32. Vaststellen impulssubsidies aan plaatselijke sportverenigingen werking 2024-2025 - toelage 2025

Goedkeuring verdeling impulssubsidies ter bevordering van de jeugdsport voor sportverenigingen van Waasmunster voor werkingsjaar 2024-2025.

Besluit

Artikel 1

Het college stelt de berekening van de impulssubsidies voor werkjaar 2024-2025 vast als volgt

	Totaal uit te betalen bedrag	
BBC Wasocub	€	509,06
D.H.C.	€	837,13
Del Mare	€	537,35
Durmeruiters	€	565,63
Kabuto	€	520,38
HKW	€	787,44
Hippofarm vzw	€	294,13
Turnkring Kerels	€	2.115,10
WS Sombeke	€	339,38
KFC Sparta	€	1.334,88
SVH Waasmunster	€	282,81
MTBSchool.be	€	791,88
BBMA	€	56,56
TC Sparta	€	28,28
	€	9.000,00

Artikel 2

Het college kan overgaan tot uitbetaling van deze subsidies.

33. Aankoop klein sportmateriaal

Goedkeuring aankoop klein sportmateriaal voor een bedrag van 727,20 euro (incl. BTW).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

cultuur

34. Campagne 'Orange the world' Soroptimist Land van Waas

Het college wil de gemeente mee oranje kleuren voor de campagne 'Orange the World' om geweld op vrouwen en meisjes onder de aandacht te brengen.

Besluit

Het college wil de gemeente mee oranje kleuren voor de campagne 'Orange the World' om geweld op vrouwen en meisjes onder de aandacht te brengen. Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

bibliotheek

35. Goedkeuring sluitingsdagen bib eind 2025 en 2026 na advies deelraad

Vastleggen sluitingsdagen bib voor eind 2025 en 2026.

Besluit

Het college keurt de sluitingsdagen van de bib goed, na positief advies van de deelraad.

Aldus beslist in zitting van 20 oktober 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.