

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 februari 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, eerste schepen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Kennisname jaarverslag informatieveiligheid 2023

In bijlage het jaarverslag informatieveiligheid 2023 opgesteld door de functionaris voor gegevensbescherming Eva Van Brée.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het jaarverslag informatieveiligheid 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Aanvraag vorming

Een aanvraag vorming van een personeelslid wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verwerping Cassatieberoep Nijverheidslaan

uitspraak Raad van State

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Beroep tegen de omgevingsvergunning (OMV_2023072143) voor het oprichten van 34 woongelegenheden in 4 meergezinswoningblokken met ondergrondse parkeergarage en het oprichten van enkele bijgebouwen, na het slopen van de bestaande bebouwing

beroep OMV_2023072143

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

7. Ontwerp heraanleg kouterspeelplein

Mededeling van het voorontwerp voor de herinrichting van het wijkspeelpleintje in de Kouterstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Boekvoorstelling door Edmond Verstraeten vzw

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 29 februari 2024 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Aanpassen retributiereglement renovatiebegeleiding Woonwijzer Waasland

Afsprakenkader Tuinwijk

Programma en tarieven culturele seizoen 2024-2025

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende kruispunten Wareslagedreef - Durmedal en Waselakehof

Aktename budgetten 2024 kerkraden olv Sint-Petrus en Paulus, Sint-Jan Baptist en Sint-Rochus

Ter kennisgeving rapportage van het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Ronde van Vlaanderen cyclo

Intergemeentelijke Samenwerking - Afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij

Onderwijs – Vaststellen functieprofielen en lijst van instellingsgebonden opdrachten

Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

personeel

10. Vaststellen jury en datum aanwervingsexamen deskundige grondgebiedzaken

Samenstelling jury en datum examen voor de functie van deskundige grondgebiedzaken wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

- Bram Collier, Algemeen Directeur Waasmunster (voorzitter)
- Nicole Drieghe, afdelingshoofd grondgebiedzaken Waasmunster
- Eric Van Holewinckel, Directeur Ruimte en Infrastructuur Zele

Art.2: De schriftelijke proef staat gepland op donderdag 07/03/2024 van 18.30u tot 21.30u in de Durmezaal van het vrijetijdscentrum De Meermin.

Art.3: Het assessment is voorzien op dinsdag 19/03/2024 of woensdag 20/03/2024.

Art. 4: De mondelinge proef dient nog nader bepaald te worden.

financiën en ICT

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005945: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005945 voor Colleman Alain (ON: 0788.012.261), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005945 voor Colleman Alain (ON: 0788.012.261), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006117: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006117 voor Windels Jan (ON: 0646.520.242), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006117 voor Windels Jan (ON: 0646.520.242), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Goedkeuring offerte Cival-Schaubroeck Foxtrot Daas.

De gemeente wenst verzending van de uitgaande facturen te automatiseren. Tevens wenst de gemeente betalingsmogelijkheden via QR code toe te voegen aan de uitgaande facturen.

Onze softwareleverancier kan dit realiseren en heeft hiervoor een offerte opgemaakt die in bijlage is toegevoegd.

Besluit

Art. 1 : De gemeente keurt de offerte GVH/CS021520 in bijlage goed en gaat akkoord met de bestelling van de software.

14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006015: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006015 voor Killemaes Elodie (ON: 0646.401.565), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006015 voor Killemaes Elodie (ON: 0646.401.565), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005935: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om adres van het bedrijf aan te passen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005935 voor Bouassab Jaouad (ON: 0751.930.835), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005935 voor Bouassab Jaouad (ON: 0751.930.835), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006025: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006025 voor Moens Anneke (ON: 0855.091.424), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006025 voor Moens Anneke (ON: 0855.091.424), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005963: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005963 voor De Landsheer Patrick (ON: 0646.299.914), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005963 voor De Landsheer Patrick (ON: 0646.299.914), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

18. Toelagen : Aanvraag toelage kunstmatige inseminatie van rundvee

Er wordt een subsidie van 262,50 euro voor kunstmatige inseminatie van rundvee uitgekeerd aan de landbouwers volgens de lijst in bijlage.

Besluit

Er wordt een subsidie van 262,50 euro voor kunstmatige inseminatie van rundvee in 2023 uitgekeerd aan de landbouwers volgens de lijst in bijlage.

19. Tekentablet dienst omgeving

De dienst omgeving wenst over een tekentablet te beschikken waardoor ze schetsen en nota's die gemaakt worden aan het loket omgeving ineens digitaal kunnen toevoegen aan het dossier en ze dus deze documenten niet dienen te scannen. Tevens kan de tablet de geschreven tekst omzetten in digitale tekst, zodat dit eenvoudig kan bewerkt en gebruikt worden in de toepassingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 1 tekentablet voor de dienstomgeving via het raamcontract bij Inetum-Realdolmen voor de prijs van 438,52 EUR exclusief BTW.

20. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/281 en 2024/17 worden goedgekeurd.

omgeving

21. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

22. RUP Herziening zonevreemde woningen: start- en procesnota

RUP herziening zonevreemde woningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de documenten: start- en procesnota, in het kader van de opmaak van het RUP Herziening Zonevreemde Woningen, goed en gaat akkoord met het organiseren van de publieke raadpleging en het verplichte participatiemoment.

23. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

24. Omgevingsweigering OMV 2023138546 - I/2023/00225 (19/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Anneleen Spillebeen met als contactadres Ommegangsdreef 62 te 9250 Waasmunster ontvangen op 1 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 62 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 841A.

Het betreft een aanvraag tot Bouw van een open carport en regularisatie aanleg waterdoorlatende verharding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 februari 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Anneleen Spillebeen met als adres Ommegangsdreef 62 wordt geweigerd.

25. Omgevingsvergunning OMV 2023137640 - I/2023/00198 (16/02/2024)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 februari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum twee hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 2 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

cultuur

26. Aankoop roadbuddy's

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

27. Prijsoffertes deelnameformulieren fietszoektocht 2024

Voorstel voor opmaak en drukken van deelnameformulieren fietszoektocht door de dienst Toerisme.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van de dienst Toerisme.

bibliotheek

28. Geitjes zoektocht - wandelroute met vertellingen zomer 2024

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 'Geitjes zoektocht' tijdens de zomer 2024.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 'Geitjes zoektocht'.

sport

29. MTB-tocht 1ste MTB Ter Heide op zondag 16 juni 2024

Zondag 16 juni 2024 organiseert KFC Heikant & Wielervereniging Uitbergen een mtb-tocht die voor een klein gedeelte over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Zele tussen 7.30 en 13u. en gaat in Waasmunster langsheen Ten Rijendreef en over Durmebrug nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Technische geeft positief advies mits opmerking dat het kruispunt Pontravelaan Kerkstraat (waar rond punt komt) volledig zal open liggen, wel kunnen ze de Durmebrug oversteken.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

financiën en ICT

30. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier sluikestorten Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 500,00.

vrije tijd

31. Herwerking reglement voor verhuur van gemeentelijke infrastructuur

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en beslist dit reglement voor te leggen aan de vrije tijdsraad en daarna aan de gemeenteraad.

cultuur

32. Opening WAESEUM - programma, promotie en logistieke ondersteuning

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Filmopnames in De Meermin voor bedrijfsfilm Niko

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Goedkeuren uitgaven en ticketprijzen programmatie cultureel seizoen najaar 2024/voorjaar 2025

Goedkeuren programmatie en uitgaven cultureel seizoen najaar 2024/voorjaar 2025. Voorleggen van ticketprijzen gebeurt op de eerstkomende GR.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

35. Huren stretchtent voor opening Waeseum en opening toeristisch seizoen

Het college is akkoord met het voorstel om een stretchtent te huren bij de firma 'tentenverhuur Sleidinge' voor de opening van het Waeseum.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

36. Catering receptie opening Waeseum

Het college is akkoord om de receptie van de opening van het Waeseum te laten verzorgen door SIVA, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Vaststelling privé-verhuur in polyvalente zaal

Besluit

Het college beslist het C-tarief niet aan te rekenen maar de verenigingen eerst een mail te versturen volgens voorstel van de cultuurdienst. Na het versturen van deze email zal dit tarief ook effectief aangerekend worden indien er nog misbruik wordt vastgesteld.

sport

38. Gebruik middenplein VTC De Meermin - slotfeest minibal DHC

Aanvraag gebruik middenplein VTC De Meermin in kader van afsluiten sportseizoen minibal van DHC op zondag 5 mei.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover er akkoord is van de uitbaters van de bistro.

Aldus beslist in zitting van 12 februari 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.