

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 24 november 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad  
Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen  
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

### OPENBARE ZITTING

#### Aanduiden bestuurders in Woonmaatschappij Tuinwijk

##### Toelichting

Het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 erkent besloten vennootschap Tuinwijk per 1 januari 2023 als (erkende) woonmaatschappij. Teneinde de continuïteit van de werking te verzekeren is het noodzakelijk dat de toetredende vennoten gemeente Waasmunster en gemeente Moerbeke zo snel mogelijk voorzien in een vertegenwoordiging in de bestuursorganen van de vennootschap.

De statuten voorzien dat de raad van bestuur 15 leden telt volgens volgende verdeling:

- 7 mandaten voor lokaal bestuur Lokeren
- 1 mandaat voor de private aandeelhouders
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Moerbeke
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Waasmunster,
- 1 mandaat voor Provincie Oost-Vlaanderen

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen. Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van de aandeelhouder die hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief. Indien dergelijk verzoek leidt tot het opvallen van een mandaat, zal diezelfde aandeelhouder twee kandidaten voordragen tot vervanging van het mandaat, rekening houdende met de genderdiversiteitsvoorwaarde en de expertisevereisten opgelegd in onderhavige statuten. De algemene vergadering kan alsdan een nieuwe bestuurder uit de voorgedragen kandidaten benoemen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd drie kandidaat bestuurders voor te dragen. Teneinde aan de genderdiversiteitsvoorwaarde te voldoen dient minimaal één lid van het andere geslacht te zijn.

##### Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
  - de Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 4.36, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021
  - het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, §2
  - het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.96 en 4.99, vervangen bij het besluit van 17 december 2021
  - de intentieverklaring van de raad van 26 juni 2021 houdende het oprichten van een woonmaatschappij samen met de lokale besturen van Lokeren en Moerbeke
  - het advies van de raad van 22 juni 2022 omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) en het indienen van de erkenningsaanvraag woonmaatschappij
  - het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 houdende de erkenning van de besloten vennootschap Tuinwijk als woonmaatschappij
  - de beslissing van de raad van heden inzake het toetreden als vennoot tot de CVBV Tuinwijk
- \* Volgende kandidaturen werden ontvangen :

Bestuurder 1 : Tom Baert en Renaat Decorte  
Bestuurder 2 : Jurgén Bauwens en Renaat Decorte  
Bestuurder 3 : Aurélie Willaerts en Nancy Windey

\* Uitslag geheime stemming :

Bestuurder 1 :

Tom Baert : 10 Renaat Decorte : 7 NEE : 1 ONTH of ongeldig : 3

Bestuurder 2 :

Jurgén Bauwens : 12 Renaat Decorte : 9 NEE : 0 ONTH : 0

Bestuurder 3 :

Aurélie Willaerts : 12 Nancy Windey : 8 NEE : 0 ONTH : 1

### Besluit

Artikel 1: De raad draagt voor het bestuursorgaan van besloten vennootschap Tuinwijk, erkende woonmaatschappij, volgende kandidaat bestuurder voor:

1. Tom Baert
2. Jurgén Bauwens
3. Aurélie Willaerts

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,  
Waasmunster, 29 november 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Yari Van Kaer.