

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 28 juni 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische dienst

2. Werken Neerstraat: verslag werfvergadering

Besluit

Verslag werfvergadering wordt voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Neerstraat 100 - N446/Acaciaaan - Korte Beulestraat 4 - Zuiderolen 57-71 - Guido Gezellestraat 69 - Nijverheidslaan/Hogendonk - Schrijbergstraat 110 - Grote Baan 124 - Neerstraat 260 - Hoogstraat 19 - Neerstraat 311 - N446/Hoogstraat/Durmebrug

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

5. Zomersluiting Bar+Bistro De Meermin

Kennisgeving zomersluiting Bar+Bistro De Meermin vanaf 19 juli tot en met 1 augustus 2021. Zie mail als bijlage.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verslag vergadering vrijetijdsraad dd. 18/6/21

Als bijlage het verslag van de vrijetijdsraad dd. 18/6/21 met bijhorende adviezen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

7. Overeenkomst huur woningen De Volkswoningen

Overeenkomst met De Volkswoningen voor de huur van 2 sociale woningen buiten het sociaal huurstelsel voor het uitbouwen van een buurtwerking in de Molenwijk.

Besluit

Het college is akkoord met de overeenkomst voor de huur van 2 sociale woningen (Frank Baurstraat 65 en 67) buiten het sociaal huurstelsel voor het uitbouwen van een buurtwerking in de Molenwijk.

financiën en ICT

8. Aanvraag rommelmarkt statiekermis

Er wordt toelating gegeven aan de nationale vrije marktkramersvereniging om, in het kader van statiekermis, op zaterdag 24 juli van 12u00 tot 18u00 een rommelmarkt te organiseren op de parking Hoogendonck.

De organisator dient alle maatregelen te nemen die zijn opgelegd in het kader van de bestrijding van covid19.

Besluit

Er wordt toelating gegeven aan de nationale vrije marktkramersvereniging om, in het kader van statiekermis, op zaterdag 24 juli van 12u00 tot 18u00 een rommelmarkt te organiseren op de parking Hoogendonck.

De organisator dient alle maatregelen te nemen die zijn opgelegd in het kader van de bestrijding van covid19.

9. Betaalbaarsstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/91 en 2021/92 worden goedgekeurd.

omgeving

10. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college krijgt een lijst van aangevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

11. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het grondverdelingsplan onder volgende voorwaarden:

- afstand van de bestaande bebouwing tot de nieuwe perceelsgrens bedraagt minimaal 5m;
- het resterend deel wordt kadastraal samengevoegd met het aanpalend perceel 1098D.

12. Advies college in laatste administratieve aanleg OMV 2020116905 - I/2020/00296

Naar aanleiding van het beroepsschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 10/06/2021 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 13 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, Sectie B, perceel 852X

Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een tuinhuis en zwembad.

Besluit

Het college blijft bij haar ongunstig advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 07/04/2021.

13. Melding bouwmisdrif Veldstraat

Melding van een bouwmisdrif op een perceel aan de Veldstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 1228a, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

14. Omgevingsvergunning OMV 2021070612 - I/2021/00103 (09/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Stein Maerevoet** met als adres **Lauwershoek 65 te 9140 Temse** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **20/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hoogstraat 21** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1339A**.

Het betreft een aanvraag tot **aanbrengen van een nieuwe gevelbekleding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/06/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De gevelafwerking mag de bestaande rooilijn niet overschrijden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Omgevingsvergunning OMV 2012060615 - I/2021/00087 (03/07/2021)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/06/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021071247 - I/2021/00104 (09/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Gina Lombaert met als adres **Leenstraat 19 te 9890 Gavere** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **20/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Patrijzenlaan 17** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1081A**.

Het betreft een aanvraag tot **slopen van een vrijstaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/06/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De te slopen constructies zijn af te breken minstens tot op het peil van het bestaande maaiveld. Alle afbraakmaterialen dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden.
- De aanvrager dient maatregelen te treffen om het aanwezige bomenbestand niet te beschadigen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Melding bouw misdrijf Varendreef

Melding van aan bouw misdrijf ter hoogte van percelen aan de Varendreef, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nrs. 865A, 865B, 865C, 865D, 865E, 865F, 865G, 865H, 865K en 866B, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

18. Goedkeuring premies

Het college krijgt een lijst met aangevraagde premies.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met de toekenning van bovenstaande premies.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021011858 - II/2021/00038 (06/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Hugo Van Osselaer** met als adres **Heidestraat 13 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **21/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/03/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heidestraat 7** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 239C en 239D**.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen in drie loten en het slopen van de bestaande bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/06/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

Met betrekking tot de sloop van de gebouwen:

- De te slopen constructies zijn af te breken minstens tot op het peil van het bestaande maaiveld. Alle afbraakmaterialen dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden;
- De algemene en werfspecifieke adviezen m.b.t. de selectieve sloop, opgenomen in het sloopopvolgingsplan 'Herthoeve, Heidestraat 7, 9250 Waasmunster – D/19/7615, 16/02/2021' dienen stipt gevolgd te worden.

De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden integraal vervangen door onderstaande voorschriften:

0. Algemene voorschriften

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Nutsinfrastructuur ten behoeve van de realisatie van de verkaveling.	Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden. Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten evenals het plaatsen van masten voor zendinstallaties is niet toegelaten. Gebouwen /constructies die gerelateerd zijn aan / noodzakelijk zijn ten behoeve van het openbaar nut zijn mogelijk in elke zonering, indien deze niet hinderend zijn of afbreuk doen aan de omgeving / woonkwaliteit. Daarbij hoeft men geen rekening te houden met de in de diverse zoneringen van kracht zijnde voorschriften. Deze gebouwen / constructies dienen optimaal in het landschap geïntegreerd te worden. Het eventueel afsplitsen van een deel van een perceel is toegelaten indien dit noodzakelijk is voor de realisatie ervan.

1. Bestemming

1.1 Bestemming hoofdgebouwen

1.1.a Hoofdbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn niet gewenst. Enkel ééngezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevende inwonenden is toegelaten= zorgwonen. Afsplitsen van de woning is niet toegelaten.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, worden toegelaten.

1.1.b Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-------------	------------------------------

Het accent van de verkaveling ligt op wonen. Woningssplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemde aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming.	Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, vrij beroep of dienstverlening, zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten is voldaan: - De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie - De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 30m² van de gelijkvloerse vloeroppervlakte - De door de activiteit ingenomen ruimte wordt beroepsmatig uitsluitend gebruikt door de bewoners van de woning - De activiteit brengt geen bijkomende parkeerdruk teweeg, noch bijkomende verkeershinder of enige andere vorm van hinder die onverzoenbaar is met de hoofdfunctie.
---	--

1.2 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen op het verkavelingsplan. Er kan eveneens een garage opgericht worden in de achtertuinzone.	Lot 1: Een garage/carport dient gerealiseerd te worden inpandig of in de achtertuinzone. Lot 2: Een garage/carport dient inpandig te worden voorzien. In de tuinzone wordt voor het overige één bijgebouw toegelaten (tuinberging). Lot 3: Een garage/carport wordt gerealiseerd binnen de zone aangeduid op het verkavelingsplan. In de tuinzone wordt voor het overige één bijgebouw toegelaten (tuinberging).

1.3 Bestemming niet bebouwde gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Perceeloppervlakte laat toe residentieel te bouwen en het niet bebouwd deel van het perceel in te richten als tuinzone.	Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als private tuin. Binnen de perceelsgrenzen dienen minstens twee autovoertuigen te kunnen gestald worden.

2. Voorschriften gebouwen

2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

2.1.a Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de perceelsconfiguratie en de omliggende bebouwingen, wordt gekozen voor halfopen bebouwing.	Loten 1 en 2: halfopen bebouwing Lot 3: open bebouwing

2.1.b Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting van hoofdgebouwen volgens verkavelingsplan. Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	Voorgevelliijn: zoals aangeduid op het verkavelingsplan Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers: 18m Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m Bouwwrije zijtuinstroken: minimaal 3m Loten 1 en 2: Minimale voorgevelbreedte: 7m Lot 3: Minimale voorgevelbreedte: 9 m

2.1.c Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is afhankelijk van de bouwdiepte, de breedte en het gekozen daktype.	Kroonlijsthoogte: maximaal 6,50m. Nokhoogte: maximaal 12,5 m

Het gabariet is in overeenstemming met de in de omgeving voorkomende bebouwing. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de kroonlijst ingeval van platte daken of tot aan de nok in geval van schuine daken.	Kroonlijsthoogte gelijkvloerse uitbouw: maximaal 3,5m Vloerpeil: Max 45cm boven het peil van de weg. De eerst vergunde woning in een huizenblok bepaalt de hoogte van het vloerpeil voor de overige woning in eenzelfde huizenblok. Gekoppelde woningen hebben dezelfde kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte. Het profiel van de eerst vergunde aanvraag is bepalend voor de overige woning in het bouwblok. Dakuitbouwen zijn enkel toegelaten bij woningen met een kroonlijsthoogte van maximaal 4m50, mits ze voldoen aan alle voorwaarden: 1/ de gezamenlijke breedte van alle constructies per niveau is beperkt tot 1/3 van de gevelbreedte met een maximum van 3m per constructie-eenheid. 2/ de afstand tussen de verschillende constructie-eenheden onderling en tot de zijgevels bedraagt minimum 1m. 3/ de hoogte bedraagt maximaal 1,5m
---	--

2.1.d Welstand en Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen.	Materiaalgebruik: Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen, in harmonie met de omgeving. Gekoppelde gebouwen vormen één architecturaal / esthetisch geheel, waarbij de zichtbare afwerkingsmaterialen op elkaar afgestemd dienen te zijn. Er dient aandacht te worden besteed aan een kwalitatieve en dynamische gevelindeling. De gemene muren in de groepswoningbouw worden ontdubbeld opgericht en voorzien van geluidsisolatie. Dakvorm: vrij met een maximale dakhelling van 45° bij schuin dak

2.2 Voorschriften bijgebouwen

2.2.a Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de achtertuin. De achtertuinstrook bevindt zich achter de achtergevel van de woning tot aan de achterste perceelsgrens.	In de achtertuin mogen bijgebouwen (normale tuininfrastructuur) opgericht worden, bestemd als garage/bergplaats, serre, poolhouse,... op min. 2m van de perceelsgrens. Plaatsing op de perceelsgrenzen is toegestaan in geval van koppeling met de buur. De gezamenlijke oppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt max. 40 m²

2.2.b Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Kroonlijsthoogte: maximaal 3.5 m Dakvorm: plat dak of schuin dak met een maximale dakhelling van 30°

2.2.c Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-------------	------------------------------

Eenvormig materiaalgebruik wordt aanbevolen.	Materialen: in harmonie met het hoofdgebouw.
--	--

2.3 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd.	De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn toegelaten op hellende en platte daken.

3. Niet bebouwd gedeelte

3.1 Reliefwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Ophogingen op de percelen dienen beperkt te blijven tot de hoofdzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning en voor de toegangen naar de woning en terrassen. Reliefwijzigingen zijn niet toegestaan op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen.

3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Verhardingen buiten de bouwzone moeten dan ook zoveel mogelijk beperkt worden. Verhardingen dienen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, indien zij de daarin bepaalde vrijgestelde oppervlakten overschrijden.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen met brede voeg. Verhardingen moeten beperkt blijven tot terrassen, toegangspaden en opritten. Waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen. Terrassen hebben een maximale oppervlakte van 40 m ² en dienen af te wateren naar de tuin. Enkel de noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en garages zijn in de voortuin toegelaten, meer bepaald een pad met een maximale breedte van 1,5 m naar de voordeur en een oprit met een maximale breedte van 4m aan de rooilijn zijn toegelaten. De voortuin dient voor het overige ingericht te worden met groenelementen.

3.3 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te vrijwaren worden voldoende hoge tuinafsluitingen voorzien.	Achtereinde en zijtuin (tot aan de voorbouwlijn): afsluitingen tot maximum 2m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk (al dan niet begroeid met klimop), met eventueel een betonnen onderplaat van 0,4 m hoog. In het verlengde van de scheidingsmuur tussen twee gekoppelde woningen mag een tuinmuur met een maximale lengte van 3m en een maximale hoogte van 2,5m opgericht worden, op voorwaarde dat deze een architecturaal geheel vormt met de hoofdbouw. Voortuin: afsluitingen tot maximum 1m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk, of een muurtje in gevelsteen van maximaal 0,80m hoog.

Lasten

De verkaveling wordt, voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels betreft, slechts uitvoerbaar nadat de op de plannen aangeduide te slopen gebouwen (en de te slopen gebouwen opgenomen in het vergunningsbesluit) effectief zijn afgebroken.

Zolang deze slopingswerken niet zijn voltooid mogen de loten niet verkocht of vervreemd worden, en kunnen geen gebouwen worden opgericht op basis van deze verkaveling.

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties en aan de voorwaarden van Riopact - De Watergroep aangaande de watervoorziening en riolering en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben. Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidsattest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021068832 - I/2021/00115 (09/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bekaert Management Services** met als adres **Heirweg 108 te 9180 Moerbeke** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **29/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Muizenberg zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B, nr. 593D2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/06/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- de op het inplantingsplan aangeduide boszone blijft als Bos behouden
- aanleg van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten
- aanplantingen in de boszone gebeuren enkel met inheemse bomen/struiken
- tijdens de bouwwerken wordt een werfhek aangebracht zodat de te behouden boszone niet betreden kan worden
- de voorwaarden van de verleende kapmachtiging (KMPB-OV-21-0264) worden strikt nageleefd.

De volgende voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet moeten worden nageleefd:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 890 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte (2.289 m²) moet ALS BOS behouden blijven.
- Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-209458.

- De bosbehoudsbijdrage van 3.257,40 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Het goedgekeurde compensatievoorstel maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen email adres van AVES.

De voorwaarden uit het advies van Riopact dienen te worden nageleefd:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E tijdens de uitvoering.
- Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater tijdens de uitvoering.
- Er is geen uitbreiding van de riolering noodzakelijk om aan te sluiten op de openbare riolering in de straat. - Vraag tijdig uw rioolaansluiting aan zodat U het niveau kent van het aansluitpunt en voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.
- Er wordt bij vervreemding van de aanvraag in een verkoopbaarheidsattest voorzien na betaling aanleg van de rioleringswerken inclusief het plaatsen van de aansluitingsputten RWA en DWA.
- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.

21. Omgevingsvergunning OMV2021_069820 - I/2021/00114 (03/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Caroline Coppieters** met als adres **Veldekensstraat 177 bus w1 te 9240 Zele** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **04/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sijpstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 307S**.

Het betreft een aanvraag tot **het ontbossen van een perceel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/06/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De ontbossing mag niet uitgevoerd worden in de periode tussen 1 maart en 1 juli.
- Voor de aanvang van de werken moet er op toegezien worden dat er geen nesten van vogels (ook grondbroeders) beschadigd, weggenomen of vernield worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Advies college in laatste administratieve aanleg OMV 20200173287 - I/2020/00306

Naar aanleiding van het beroepsschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 24/06/2021 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 52 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, Sectie B, perceel 774K en 744L.

Het betreft een aanvraag voor het slopen van een vrijstaande eengezinswoning en het oprichten van een meergezinswoning met 6 appartementen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Besluit

Het college blijft bij haar ongunstig advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 26/04/2021.

23. Omgevingsvergunning OMV 2021069558 - I/2021/00101 - 10/07/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Kathleen Celestine Gerlo** met als adres **Lucien Reycklerstraat 17 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **18/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/05/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Baudelodreef zn.

en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42342, sectie C, perceel 830A**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 4 dode bomen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (4) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 4 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.**
- **De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)**

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VERKEERSREGELING VAN 21 JULI TOT EN MET 26 JULI 2021 TIJDENS STATIEKERMIS

Besluit

Art. 1 : Aan de organisatie, feest comité Stationsstraat, dhr. Bart Arbijn, Stationsstraat 149 te Waasmunster wordt vergunning verleend tot het organiseren van statiekermis in een gedeelte Stationsstraat en het daarvoor gebruiken en afsluiten van het openbaar domein vanaf 21 juli 2021 om 08.00u tot en met 26 juli 2021 om 12.00u;

Art. 2 : volgende signalisatie dient te worden voorzien:

Kermis vanaf 21 juli tot en met 26 juli 2021

Voor de plaatsing van de kermis zal een deel van de Lucien Reycklerstraat worden afgesloten als volgt:

- Borden E3 met de nodige begin en eindpijlen parkeerplaatsen

Lucien Reycklerstraat kermiszone + parkeerplaatsen aan rond punt met vermelding van 21.07.2021 vanaf 12.00u tot en met 26.07.2021 om 17.00u

- Nadar C3 + UPV + F45 + verlichting: kruispunt Kleemstraat/Lucien Reycklerstraat
- Nadar C3 + verlichting: Lucien Reycklerstraat 8

Statiekermis 22 juli om 08.00u tot en met 26 juli 2021 om 12.00u

Afsluiten deel Stationsstraat tussen Spoorwegstraat en Stationsstraat 140 als volgt:

- Nadar C3 met verlichting: kruispunt Stationsstraat/Spoorwegstraat

- Nadar C3 met verlichting: Stationsstraat 140 (rond punt blijft vrij)
- Aankondigingsborden "opgepast kermis + zone 30": Stationsstraat en Nijverheidslaan
- Omleiding voor het verkeer komende van Centrum Waasmunster richting Sint-Niklaas zal verlopen via Zijstraatje Stationsstraat en op volgende wijze voorzien worden (22.07.2021 vanaf 08.00u):
 - Kruispunt Stationsstraat/Spoorwegstraat F41R
 - Dommelstraat 2 F41L
 - Rond punt Nijverheidslaan (richting Sint-Niklaas) F41R
- Omleiding voor het verkeer komende van Sint-Niklaas richting Centrum zal verlopen via Ommegangsdreef – Lentelaan – Lucien Reycklerstraat – Molenstraat – N446 en op volgende wijze voorzien worden (22.07.2021 vanaf 08.00u):
 - Rond punt Nijverheidslaan richting Ommegangsdreef F41R
 - Kruispunt Ommegangsdreef/Lentelaan F41L
 - Kruispunt Lentelaan/Lucien Reycklerstraat F41R
 - Kruispunt Lucien Reycklerstraat/Molenstraat F41L
 - Kruispunt Molenstraat/N446 F41L – Centrum
- Borden E3 met de nodige begin en eindpijlen kruispunt Lucien Reycklerstraat/Molenstraat – telkens 150m beide kanten met vermelding van 22.07.2021 vanaf 08.00u tot en met 26.07.2021 om 12.00u

Rommelmarkt 24 juli 2021

Voor de plaatsing van de rommelmarkt zal de parking Hoogendonk verkeer -en parkeervrij worden gemaakt als volgt:

- Borden E3 met de nodige begin en eindpijlen parkeerplaatsen parking Hoogendonk
- Nadar C3 met verlichting: ingang parking Hoogendonk

Art. 3 : De nodige omleiding voor De Lijn wordt voorzien via Fortenstraat – Heidekapel met de borden F41 "uitgezonderd De Lijn".

Art. 4 : De nodige verkeerssignalisatie zal tijdig en op reglementaire wijze geplaatst worden en de overbodige signalisatie zal worden afgedekt.

Art. 5 : Er dient een veiligheidszone van 4m te worden gerespecteerd voor de hulpdiensten;

Art. 6 : De politie kan ten alle tijden bijkomende signalisatie laten plaatsen indien dat een gevaarlijke situatie veiliger maakt.

Art. 7 : De technische dienst zorgt voor het tijdig ter plaatse brengen van de volledige signalisatie en de opmaak van de vermeldingen op de onderborden. De organisatoren zorgen voor het uitzetten van de signalisatie (uitgezonderd de borden betreffende het parkeren) en zorgen er voor dat de signalisatie, na de feestelijkheden, op een zorgvuldige wijze aan de kant wordt gezet.

Art. 8 : Tegenwoordig besluit zal worden bekendgemaakt via de gemeentelijke website

Art. 9 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan de heer Procureur des Konings te Dendermonde, dhr. Vrederechter van het kanton Dendermonde - Hamme, de Zonechef Hamme-Waasmunster, De Lijn, de Federale Politie te Dendermonde en ter plaatse, hulpdiensten en organisatie.

25. Aankoop reftermeubilair De Wonderboom - gunning

Besluit

Art. 1 : De opdracht "Aankoop reftermeubilair voor de gemeentelijke school De Wonderboom" wordt gegund aan de firma Didakta uit Zwevezele tegen het nagerekende bedrag van 15.839,85 € excl. btw of 19.166,22 € incl. btw.

Art. 2 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden van de prijs offerte.

26. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021 - Goedkeuring factuur 3 - mei

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021"

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2021 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 8.207,68 excl. btw of € 9.931,29 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 19.493,24 excl. btw of € 23.586,82 incl. 21% btw.

27. Werf Neerstraat: signalisatie

Het probleem van het uitrijden van de Nederheerweg (deel noord - zijde E17) wordt besproken. Als oplossing wordt het invoeren van éénrichtingsverkeer vooropgesteld.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het tijdelijk invoeren van enkele richting in de Nederheerweg (deel Noord) zoals voorgesteld door TD tot eind 2021.

28. Afkoppeling Smoorstraat 23-25

Optie afkoppelingen voetbalinfrastructuur Sombeke wordt voorgelegd aan college.

Besluit

Deze werken dienen uitgevoerd te worden met de gemeentelijke subsidie buitensporten. Het college beslist de 2e optie voor te leggen aan de betrokken gebuur. Schepen De Cock neemt hiervoor contact op met Aquafin.

29. Aanvraag Patershol 20/08 - 23/08

Betreft aanvraag organisatie patershol, goedkeuren kermisprogramma.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

30. Aanvraag Sombeke kermis 20/08 - 23/08

Aanvraag Sombeke Kermis, goedkeuring programma + logistieke steun.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

vrije tijd

31. Vraag van de Vrijtijdsraad tot aankoop Co2meter voor gebruikers gemeentelijke lokalen

De vraag van de vrijtijdsraad tot aankoop van een Co2-meter wordt ingelost met het reeds ter beschikking stellen van een pakket met een aantal standaard beschermingsmiddelen (3 alcoholgelddispensers en een Co 2 meter) voor alle verenigingen.

Besluit

De vraag van de vrijtijdsraad tot aankoop van een Co2-meter wordt ingelost met het ter beschikking stellen van een pakket met een aantal standaard beschermingsmiddelen (3 alcoholgelddispensers en een Co 2 meter) voor alle verenigingen.

cultuur

32. Vraag gebruik podiumwagen door gemeente Lebbeke

Goedkeuring gebruik podiumwagen door gemeente Lebbeke op 10/7/21.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

33. Wielervedstrijd Den Hertkermis op woensdag 25 augustus 2021

Op woensdag 25 augustus 2021 organiseert Dirk De Mol - WC Vlug en Vrij - een wielervedstrijden ter gelegenheid van Den Hertkermis.

Deze wedstrijd start om 15.30u. aan de tent in de Nijverheidslaan t.h.v. nr. 157.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

34. Wandeling Landelijke Gilden Oost-Vlaanderen

Landelijke Gilden Oost-Vlaanderen organiseert elke week een "Beter Buitenwandeling" in Oost-Vlaanderen gedurende de periode van 2 juli t.e.m. 2 augustus 2021. Elke week hebben hun leden de mogelijkheid om een nieuwe route te bewandeling. In de laatste week van hun periode, nl. van 26 juli tot 2 augustus 2021, is Waasmunster aan de beurt.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

financiën en ICT

35. Verzekeringen : verlenging polissen tot 31/12/2022

Ethias bevestigt akkoord te gaan met de verlenging van de polissen vanaf 01/01/2022 voor de periode van 1 jaar met behoud van de voorwaarden met uitzondering van de polis arbeidsongevallen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

36. Belastingen : Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden aanslagjaar 2020

Het College stelt het kohier op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden aanslagjaar 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar : 20 artikelen - 22.509,53 euro

Besluit

Het College stelt het kohier op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden aanslagjaar 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar : 20 artikelen - 22.509,53 euro

37. Aanvraag subsidie 'Heemkring het Sireentje'

Subsidieaanvraag 't Sireentje

Besluit

Het college stelt de subsidie betaalbaar.

omgeving

38. Vraag AWW - (vis)vijver Neerstraat nabij E17

Het Agentschap Wegen en Verkeer (kort) contacteerde het gemeentebestuur in verband met de (vis)vijver gelegen langsheen de Neerstraat en met kadastrale omschrijving Waasmunster, tweede afdeling, sectie C, perceel 584/02.

Besluit

Het gemeentebestuur ziet niet direct een mogelijk gebruik voor deze vijver binnen de eigen werking.

39. Coachingstraject - aankoop nieuwe vuilnisbakken voor speelplein Hollandse Molen.

Tijdens de vergaderingen nav het coachingstraject wordt een oplossing gezocht om de hoeveelheid zwerfvuil op het speelplein in de Hollandse Molen, alsook het aantal vernielingen van de bestaande vuilnisbakken, te verminderen.

Besluit

Het college is akkoord met de aankoop van deze vuilnisbakken volgens offerte in bijlage.

40. Vraag tot overleg

Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen inzake de monumentale rode beuk wordt aan het gemeentebestuur en het RLSD om een kort overleg ter plaatse gevraagd.

Besluit

Het gemeentebestuur wenst samen met dhr. Ortegat op zoek te gaan naar mogelijkheden waar elkeen voordeel uit haalt en nodigt dhr. Ortegat dan ook graag uit voor een overleg. De gemeentelijke delegatie dient te bestaan uit schepenen Poppe en De Cock en de milieuambtenaar.

41. Melding bouwmisdrif Veldstraat - vraag tot uitstel eigenaar

Vraag tot uitstel voor het herstel van een bouwmisdrif aan de Veldstraat, met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, sectie B, perceel 1246H.

Besluit

Het college beslist uitstel te verlenen tot 1 november 2021.

vrije tijd

42. Meldingen gebruikers De Meermin over toegankelijkheid

Melding van een aantal opmerkingen van gebruikers over toegankelijkheid De Meermin (markering parkeerplaatsen voor gehandicapten, signalisatie, etc.).

Besluit

Het college beslist de mindervalideparkeerplaatsen in het blauw te schilderen.

De pictogrammen worden nog verder aangepast.

Wat het gedeelte mobiliteit betreft wordt er verwezen naar het artikel in De Vierschaar dat gebaseerd is op een mobiliteitsstudie.

Het college geeft opdracht om aan de architect te vragen of er geen oplossing bestaat om mindervaliden op een gemakkelijkere wijze de lift te laten betreden. Dit blijkt nu erg moeilijk te zijn.

43. Officiële opening De Meermin - omkadering plechtigheid theaterzaal

Vastleggen omkadering plechtigheid theaterzaal voor officiële opening De Meermin.

Besluit

Het college kiest voor Frank Pollet.

jeugd en toerisme

44. stand van zaken - Skaten in Waasmunster

Mededeling aan het college van de stand van zaken in het onderzoek van verschillende opties wat betreft de ontwikkeling van skatemogelijkheden in Waasmunster.

Besluit

Het college geeft opdracht aan de dienst omgeving om dit planologisch zo snel als mogelijk te realiseren.

onderwijs

45. Vraag directie Ruiter m.b.t. kantoorruimte

Het college beslist op dit moment geen extra lokaal voor de directie te voorzien aangezien er nog andere oplossingen mogelijk zijn.

Besluit

Het college beslist op dit moment geen extra lokaal voor de directie te voorzien aangezien er nog andere oplossingen mogelijk zijn.

Aldus beslist in zitting van 28 juni 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.