

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 augustus 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare. De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van de resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie. Op 10/08/2026 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Departement Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Ter kennis genomen

3. Vonnis bouwbedrijf Oudeheerweg-Heide

Vonnis bouwbedrijf Oudeheerweg-Heide

Besluit

Ter kennis genomen

4. Vonnis bouwbedrijf Colputwijk

Vonnis bouwbedrijf Colputwijk

Besluit

Ter kennis genomen

5. Advies herstellordering Waselakehof

Advies herstellordering Waselakehof

Besluit

Ter kennis genomen

6. Herstelvordering Ketelboetstraat

Herstellordering Ketelboetstraat

Besluit

Ter kennis genomen

7. Verslag Lokaal Woonoverleg 19/05/2026

Verslag Lokaal Woonoverleg 19/05/2026

Besluit

Ter kennis genomen

8. Goedgekeurd NBP Cuestazoom, bronbosjes en Sombeekse meersen (NBP-OV-21-0114)

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

9. EHBO opleiding gemeentelijke crisisvrijwilligers 03/10/2026 Rode Kruis Vlaanderen

Besluit

Ter kennis genomen

welzijn samenleving

10. Verslag Lokale OuderenRaad Waasmunster

Besluit

Ter kennis genomen

11. Advies Lokale Ouderen Raad Waasmunster

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

12 Samenwerkingsovereenkomst met Politiezone Hamme-Waasmunster voor de terbeschikkingstelling van vijf surveillancecamera's

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst met de Politiezone Hamme-Waasmunster goed voor het ter beschikking stellen van vijf mobiele surveillancecamera's ter bevordering van de openbare veiligheid.

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

13 Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006667: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006667 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

14 Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006774: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006774 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

15 Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006893: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006893 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

16 Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006693: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006693 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 240006866: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 240006866 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

18. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006656: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006656 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

19. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau.

Besluit

Goedgekeurd

20. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004819: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004819 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

21. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004788: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004788 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

22. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004819: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004798 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

23. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004805: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004805 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

24. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260001870: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260001870 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

25. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004792: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004792 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

26. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004786: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004786 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

27. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004795: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004795 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

28. Omgevingsvergunning OMV 2026018629 - I/2026/00028 (26/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lode Ontropdreef 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 624N.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen klascontainer.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

29. Aktename IIOA OMV 2026086789 - XII/2026/00124 (30/08)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 10 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Koningin Astridstraat 8D en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2228C.

Type handelingen: verandering van de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Ondergrondse propaangastank (wijziging volume van een tank met als volume van 1600 liter naar een tank met een volume van 2950 liter)	2.950 liter	3

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van het volume van een propaangastank van 1600 liter naar 2950 liter.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Goedgekeurd

30. Omgevingsvergunning OMV 2026052649 - I/2026/00061 (03/09/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 22 april 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudeheerweg-Ruiter 141, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1671L.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing en verandering ingedeelde inrichting landbouwactiviteiten.

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Goedgekeurd

31. Advies oriëntatienota peilbeheer Moervaart-Zuidlede

In het kader van de opmaak van een oriëntatienota voor een peilbesluit voor Moervaart-Zuidlede wordt een advies gevraagd aan de gemeente Waasmunster.

Besluit

Goedgekeurd

32. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Goedgekeurd

33. Omgevingsvergunning OMV 2026036374 - I/2026/00056 (26/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Morgenster 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 782G.

Het betreft een aanvraag tot bouw woning na afbraak bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

34. Melding van werkzaamheden binnen beschermd dorpsgezicht

Melding voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen beschermd dorpsgezicht.

Besluit

Goedgekeurd

35. Grondverdelingsplan Kloosterwijk

Grondverdelingsplan Kloosterwijk

Besluit

Goedgekeurd

36. Grondverdelingsplan wijk Hemelse Breed

Grondverdelingsplan wijk Hemelse Breed

Besluit

Goedgekeurd

37. Omgevingsvergunning OMV 2026087679 - I/2026/00110 (15/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1776N.

Het betreft een aanvraag tot slopen van loodsen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

38. Goedkeuring meerwerken - Academie centrum.

Betreft goedkeuring meerwerk dakrenovatie academie centrum.

Besluit

Goedgekeurd

39. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 13

Betreft goedkeuring vorderingsstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Goedgekeurd

40. Dakwerken buurtcentrum Sombeke - Goedkeuring definitieve oplevering

Betreft goedkeuring definitieve oplevering dakwerken buurtcentrum Sombeke.

Besluit

Goedgekeurd

41. Goedkeuring offerte aankoop kantoormeubilair inrichting secretariaat De Wonderboom

Betreft de goedkeuring van een offerte voor de aankoop van kantoormeubilair voor GBS De Wonderboom.

Besluit

Goedgekeurd

42. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 13bis (eindstaat)

Goedkeuring vorderingsstaat 13bis (eindstaat) 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Goedgekeurd

welzijn samenleving

43. vrijwilligerswerk Dienst Samenleving - Slaatje Praatje

Het college is akkoord tot aanstelling van een vrijwilliger bij het project Slaatje Praatje en dit vanaf 24/08/2026.

Besluit

Goedgekeurd

bibliotheek

44. Aanstelling vrijwilliger bib

Voorstel tot inzet van een nieuwe vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Goedgekeurd

onderwijs

45. Aankoop aanvullend klasmeubilair voor GBS De Wonderboom

Het lokaal bestuur koopt 10 extra leerlingentafels en stoelen aan bij de firma Vanerum België NV ter aanvulling van het klasmeubilair voor GBS De Wonderboom. Hiermee speelt het bestuur in op het gestegen aantal inschrijvingen in de bovenbouw van de basisschool.

Besluit
Goedgekeurd

C-punt

omgeving

46. Voorstel van antwoord vragen werf Durmebrug

Voorstel van antwoord vragen werf Durmebrug

Besluit
Goedgekeurd

47. Stand van zaken bodemonderzoeken Hogendonk

Het college geeft opdracht aan het studiebureau om een voorstel van infobrief voor de betrokken bewoners op te maken.

Besluit
Goedgekeurd

cultuur

48. Voorstel vernieuwde samenwerking Plankvast/Harmonie

Er wordt een voorstel van vernieuwde samenwerking voorgelegd met de lokale verenigingen Plankvast en de Harmonie en het gemeentebestuur voor producties die worden opgenomen in de podiumprogrammatie van De Meermin.

Besluit
Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 24 augustus 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.