

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 7 november 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

## Openen offertes

### **1. Opening offertes camerabewaking AC en Meermin**

Besluit

Er worden twee offertes geopend. De financiële dienst zal een voorstel van gunning opmaken.

## Bij aanvang van de zitting

### **2. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### omgeving

#### **3. Schrijven nav verkoop**

het College neemt akte van een schrijven ivm een verkoop van een perceel.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. kennisgeving toekenning Conformiteitsattest**

Het College neemt akte van een C-attest, uitgereikt via Wonen Vlaanderen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### technische dienst

#### **5. Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Oost-Vlaanderen: Bouw- en renovatieadvies aan huis**

Betreft een overzicht van de het aantal bouw- en renovatieadviezen, periode juli-augustus-september 2022, en anderzijds het aantal reeds ingeboekte afspraken, periode oktober-november-december 2022 alsook een toelichting over verdere werking.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **6. AC: Verslag werfvergaderingen**

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## B-punt

### secretariaat

#### **7. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 24/11/2022 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Westlede

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Interwaas

Advies raming onderhoudswerken door polders aan gemeentelijke waterlopen in 2023

WELZIJN: Samenwerkingsovereenkomst Weerbaar digitaal – Digibank Waas

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze omgeving AC

Huwelijken: retributie op praal.

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

## **burgerzaken**

### **8. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder**

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.

#### **Besluit**

Dhr. Luc Van Malderen, 56.05.27 353-48, een bestuurderspas voor taxibestuurders uit te reiken. Deze pas heeft een geldigheidsduur van vijf jaar.

## **financiën en ICT**

### **9. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstelling 2022/186 wordt goedgekeurd.

#### **Besluit**

De betaalbaarstelling 2022/186 wordt goedgekeurd.

### **10. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### **Besluit**

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/183 en 2022/187 worden goedgekeurd.

### **11. Internet scholen**

Naar aanleiding van de digisprong hebben de scholen geïnvesteerd (met subsidie van Vlaanderen) in laptops voor de leerlingen. Nu blijkt echter dat de internetverbinding van de twee gemeentelijke scholen niet sterk genoeg zijn om nog maar 1 klas gelijktijdig te laten werken via het internet. Daarom is een uitbreiding van de snelheid en het datavolume van de verbindingen.

Beide scholen hebben momenteel een connectie van Telenet (Schoolnet-connectie).

De dienst ICT heeft de mogelijkheden bekeken en kwam tot volgend voorstel:

GLS Ruiter:

Upgrade van het bestaande Schoolnet-abonnement bij Telenet.

Kostprijs: 41,32 EUR eenmalige kost installatie. Bijkomende kost abonnement: 85,- EUR per maand (500M/50M).

GBS Wonderboom:

In de Wonderboom ligt reeds een glasvezel verbinding van Fluvius. Deze is nog niet actief omdat er nog een nieuwe switch nodig is om deze te koppelen. Er is een offerte gevraagd bij de gebruikelijke leverancier GDC om dit in orde te brengen.

De glasvezelconnectie zal na activatie het bestaande Telenetabonnement vervangen.

Bijkomend voordeel is dat op die manier de Wonderboom ook gekoppeld kan worden aan het gemeentelijk netwerk en dus bepaalde toepassingen (SDP en op termijn eventueel ook Foxbeleid) toegankelijk zullen zijn voor de administratie van de school.

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbreiding van de Telenetverbinding van de GLS Ruiter, voor de bijkomende kostprijs van 85,- EUR per maand en de eenmalige activatiekost van 41,32 EUR, exclusief BTW.

## **omgeving**

### **12. geweigerde premies**

Het college weigert aangevraagde premie(s).

#### **Besluit**

Het college weigert bovenstaande premie(s).

### **13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

#### **Besluit**

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

### **14. goedgekeurde premies.**

Het College keurt aangevraagde premies goed.

#### **Besluit**

Het College keurt bovenstaande premie(s) goed.

### **15. Omgevingsvergunning - OMV 2022099212 - I/2022/00141 (07/11/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Gunther Govaerts, wonende te t'lammeken 27 te 9200 grembergen, en Margot Cockhuyt, wonende te t' Lammeken 27 te 9200 Dendermonde, ontvangen op 13 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldstraat 8 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 1201K.

Het betreft een aanvraag tot sloop en herbouw eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 7 november 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

vertuining van het in agrarisch gebied gelegen deel van het perceel is ten allen tijden verboden. Bijkomende bijgebouwen en verharding binnen deze zone wordt eveneens verboden.

de adviezen van de externe adviesinstanties dient strikt en blijvend gevolgd te worden.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **16. beslissing woningonderzoek**

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

#### Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Patotterijstraat 68 bus 8 ongeschikt en onbewoonbaar te verklaren.

#### **technische dienst**

#### **17. Aankoop archiefrekken voor de inrichting archiefruimten administratief centrum**

Betreft aankoop archiefrekken voor de inrichting van archiefruimten van het nieuwe administratieve centrum.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **18. Aankoop veegwagen - Goedkeuring voorlopige oplevering.**

#### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het proces- verbaal van voorlopige oplevering van nv Karel De Kegel, Joseph Cardijnstraat 7 te 9420 Erpe-Mere voor de opdracht "Aankoop veegwagen".

Art. 2 : Deze opdracht wordt voorlopig opgeleverd.

#### **vrije tijd**

#### **19. Aankoop babyverzorgingstafels voor De Meermin**

Voorstel om 2 babyverzorgingstafels aan te kopen bij de firma Manutan voor een totaalbedrag van € 931,70 incl. btw.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **cultuur**

#### **20. Matinee senioren 17 november 2022 met The Chachas**

Het college gaat akkoord om de catering tijdens het seniorenfeest te laten voorzien door Bistro+Bar Meermin volgens de afgesproken prijs.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **jeugd en toerisme**

#### **21. Gemeentelijke logistieke steun bij de prijsuitreiking fietszoektocht 2022 op 18 november**

Vraag van de deelraad voor toerisme tot logistieke gemeentelijke steun bij het organiseren van de prijsuitreiking fietszoektocht op vrijdag 18 november 2022. Het gaat om 2 wijkwerkers om op de avond zelf te helpen.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **22. Vaststelling werkingssubsidies aan plaatselijke jeugdverenigingen - werking 2021-2022 - subsidie 2022**

Mededeling van de berekening van de subsidies voor jaarwerking van de Waasmunsterse jeugdverenigingen.

### Besluit

#### Artikel 1

Overeenkomstig het subsidiereglement, het positief advies van de jeugdraad en de werkingsverslagen van de jeugdverenigingen kan het college zich akkoord verklaren volgende werkingssubsidies aan de plaatselijke jeugdverenigingen in 2022 uit te betalen:

KSA Sint-Donaat: € 1604,25

KSA De Roodkapkes: € 1869,75

Scouts Sombeke: € 1567,50

Scouts OLV Ter Heide: € 4461,00

## **23. Vaststelling kampsubsidies aan plaatselijke jeugdverenigingen - werking 2022 - subsidie 2022**

Mededeling van de berekening van de subsidies voor de organisatie van zomerkampen door de Waasmunsterse jeugdverenigingen.

### Besluit

#### Artikel 1

Overeenkomstig het subsidiereglement, het positief advies van de vrijetijdsraad en de kampverslagen van de jeugdverenigingen kan het college zich akkoord verklaren volgende subsidies voor zomerkampen in 2022 uit te betalen aan:

KSA Sint-Donaat: € 496

KSA De Roodkapkes: € 526

Scouts Sombeke: € 987,50

Scouts OLV Ter Heide Waasmunster: € 2483,50

### **bibliotheek**

## **24. Aankoop geïntegreerde RFID/barcodelabels**

Om bibliotheekmaterialen uitleenbaar te maken voor het publiek via zelfuitleen dient de bib over barcode- en RFID-labels te beschikken. In het verleden werd met 2 aparte etiketten gewerkt. Nu zou de bib overstappen op 1 etiket dat zowel barcode als RFID behelst, wat zowel verwerking als uitleen van de materialen sneller en eenduidiger zou maken.

### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **sport**

## **25. Nieuwjaarsloop 8 januari 2023 - voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie voor de inwoners**

Goedkeuring organisatie van de nieuwjaarsloop voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie.

### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### C-punt

### **burgerzaken**

## **26. Huwelijken: retributie op praal**

Het retributiereglement omtrent aanbrenge van versieringen bij huwelijken dateert van 2013. Het retributiereglement op trouwboekjes dateert van 2006. Aanpassing hiervan dringt zich om diverse redenen op. Het nieuwe reglement dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

### Besluit

Art. 1: Met ingang van 01/01/2023 wordt het reglement met betrekking tot de heffing van een retributie op versieringen bij huwelijksplechtigheden van 21/11/2013 opgeheven.

Art. 2: Met ingang van 01/01/2023 wordt het retributiereglement op trouwboekjes van 28/11/2006 opgeheven.

Art. 3: Met ingang van 01/01/2023 wordt ingevolge van het afsluiten van huwelijken in het kasteel Blauwendael een retributie geheven met betrekking tot praal bij plechtigheden. De huwelijkspraal bestaat o.m. uit aangepast meubilair, bijzondere verlichting, het huwelijksboekje en een feestdrankje voor 30 personen. Voor een huwelijksplechtigheid (met aansluitend feestdrankje) worden maximaal 45 minuten voorzien.

Art. 4: De momenten waarop gehuwd kan worden, worden vastgelegd als volgt:

- dinsdag: vanaf 13.30u tot 15.00u
- donderdag: vanaf 13.30u tot 15.00u
- vrijdag: vanaf 9.00u tot 11.30u en vanaf 13.30u tot 15.00u
- zaterdag: vanaf 10.00u tot 12.00u

Wanneer 1 huwelijk gereserveerd is, zal de agenda zowel in dalende lijn als in stijgende lijn aangevuld worden.

Art. 5: Op donderdagen, vrijdagen en zaterdagen voorziet het gemeentebestuur de bovengenoemde praal. Voor de plechtigheden op dinsdagen wordt dit niet voorzien. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- dinsdag: gratis. Mogelijkheid om huwelijksboekje te voorzien: 25 euro.
- donderdag en vrijdag: 75 euro (50 euro + huwelijksboekje)
- zaterdag: 100 euro (75 euro + huwelijksboekje)
- op donderdagen, vrijdagen en zaterdagen zal per begonnen bijkomende schijf van 30 aanwezigen de retributie verhoogd worden met 50 euro.

Art. 6: Aangezien het niet de bedoeling is dat de huwelijksrecepties in het kasteel Blauwendael doorgaan, kunnen maximaal 2 extra schijven geboekt worden.

Art. 7: Het plaatsen van ijskarren, foodtrucks, ... in het park na de plechtigheid is niet toegestaan (om volgende huwelijken niet in het gedrang te brengen). Na schriftelijke aanvraag kan het college van burgemeester en schepenen wel toestemming geven om dit op de parking Gentstraat te laten doorgaan. Indien nodig, dient zelf ingestaan te worden voor elektriciteit.

Art. 8: De betaling van de retributie gebeurt bij de aangifte van huwelijk bij de dienst burgerzaken.

Art. 9: Deze retributie zal desnoods ingevorderd worden overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging.

## **financiën en ICT**

### **27. Stand van zaken aankoop grond Kerkplein van JOLE nv**

#### **Besluit**

Het college dringt aan op een correcte uitvoering van de overeenkomst.

#### **omgeving**

### **28. Bouwmisdrijf**

#### **Besluit**

Het college neemt akte van dit schrijven en blijft bij het eerder ingenomen standpunt op 17/10/2022. De wetgeving ruimtelijke ordening voorziet zowel vergunnings- als handhavingsprocedures. Er werd PV opgesteld in opdracht van het college. Het college wenst deze procedures nu in alle sereniteit af te wachten en niet verder over dit dossier te communiceren. Wat betreft de vergadering tussen de politie en de diensten is het niet onlogisch dat er geen verslag werd opgesteld aangezien het hier om een informele bijeenkomst ging om de details van dit dossier onderling even terug te koppelen. Het is dan ook onmogelijk om de gevraagde details mbt deze informele bijeenkomst over te maken.

#### **vrije tijd**

### **29. Aankoop extra meubilair voor Bistro+Bar / regie theater en refter De Meermin - offerte Sedus**

Aankoop extra meubilair voor Bistro+Bar / regie theater en refter De Meermin bij firma Sedus (raamcontract), voor een totaal geraamd bedrag van € 4930,36 excl. BTW, waarvan het grootste deel, € 3572,40, wordt gerecupereerd langs de inkomstzijde.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **30. Evaluatie vakantieaanbod 2022 + Voorstel vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Waasmunster - 2023**

Evaluatie van het aanbod in 2022 + voorstel van het vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Waasmunster voor 2023.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **cultuur**

### **31. Aanvragen materialen door verenigingen**

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

#### **sport**

### **32. Tarieven nazicht tribunes sporthal De Meermin - aanpassing**

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **33. Instappen groepsaankoop (raamcontract) Sport Vlaanderen ikv aankoop beweegbank**

Goedkeuring om in te stappen in de groepsaankoop voor beweegbanken in kader van de sportspurt van Sport Vlaanderen.

#### **Besluit**

Het college beslist in te stappen in deze groepsaankoop.

### **34. Aankoop beweegbank via groepsaankoop Sport Vlaanderen**

Goedkeuring aankoop en plaatsing van een beweegbank aan het woonzorgcentrum.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze aankoop en plaatsing.

**35. Aankoop extra matten en houten kader voor de spiegelzaal in De Meermin.**

Goedkeuring tot aankoop en plaatsing extra judomatten en plaatsen van een houten kader in de spiegelzaal van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 7 november 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.