

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 21 augustus 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Petra Verstappen, eerste schepen  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **omgeving**

## **2. Proces Verbaal Nijverheidslaan**

proces verbaal Nijverheidslaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. Proces verbaal Neerstraat**

proces verbaal Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

## **4. Ecoverloot Waasmunster - verslag werfvergadering 11**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Wareslagedreef: verslag**

In bijlage verslag Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6. Neerstraat: verslag coördinatievergadering dd 11/08/2023**

Neerstraat: verslag coördinatievergadering dd 11/08/2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Polder Schelde Durme Oost - uitnodiging bestuursvergadering 23/08/2023**

Polder Schelde Durme Oost - uitnodiging voor de bestuursvergadering op 23/08/23

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **communicatie**

## **8. Aanvraag vanwege Maggy Poppe om met 50-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op zaterdag 21 oktober 2023, om 16 u.**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **financiën en ICT**

## **9. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/168, 2023/169 en 2023/170 worden goedgekeurd.

## **10. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum**

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 27 260,27 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

### **Besluit**

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 27 260,27 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 72 795,85 euro.

### **omgeving**

#### **11. Omgevingsweigering OMV 2023073528 - I/2023/00113 (29/08/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tanja Van Bel met als contactadres Plompetorengracht 13 bus A te 3512 CA Utrecht ontvangen op 6 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Lucien Reycherstraat 64 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1595R3.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie ontbossing ifv aanleg siertuin.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.**

#### **12 Omgevingsvergunning - OMV 2023056737 - I/2023/00078 (26/08/2023)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Souliman El Mossaoui, wonende te Schoonhoudtstraat 128/B te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 21 april 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Rivierstraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 735T2 en 735S2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten carport en tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 21 augustus 2023 om de aanvraag ingediend door Souliman El Mossaoui, wonende te Schoonhoudtstraat 128/B te 9111 Sint-Niklaas, voorwaardelijk te vergunnen.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### **Voorwaarden**

- **Er mag geen extra verharding (zowel niet- als waterdoorlatende verharding) aangelegd worden in de achtertuinzone. De tuinzone met een diepte van 17,65m tussen de woning en de bijgebouwen dient als groene tuinzone behouden te blijven, met uitzondering op het vergunde terras van 25,55m<sup>2</sup>.**
- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **14. Toekennen renovatiepremie**

Toekennen renovatiepremie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het toekennen van bovenstaande renovatiepremie goed.

### **15. Omgevingsmelding - IIOA XII/2023/00158 - OMV 2023106998 (30/08/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Stijn Roels, wonende te Guldensporenpark 118/202 te 9820 Merelbeke, ontvangen.

De melding werd ingediend op 10 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 632N3.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aanvraag tot aanleg van een ondergrondse kelderverdieping en een zwembad t.b.v. een nieuwbouwproject voor de aanleg van deze kelder en het zwembad is een bemaling vereist.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 21 augustus 2023 het volgende beslist

Het college neemt akte van de melding

Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Stijn Roels wonende te Guldensporenpark 118/202 te 9820 Merelbeke voor bemaling gelegen te Bareelstraat 21, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 632N3.**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Over 160 kalenderdagen bemaling voor het plaatsen van een kelder en zwembad bij nieuwbouwproject	14610 m <sup>3</sup> /jaar 91m <sup>3</sup> /dag bij evenwicht 191m <sup>3</sup> /dag bij opstart	3

**Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.**

**Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>**

**Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarde dient strikt nageleefd te worden:**

- De exploitant dient, tijdens de zomermaanden (droogteperiode), het effluentwater ter beschikking te stellen aan buurtbewoners.

- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de wadi schuin over de projectsite.

### **16. Omgevingsvergunning OMV 2023076091 - I/2023/00108 (04/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ilse Van Cleynenbreugel, wonende te Heesdonkwijk 2 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heesdonkwijk 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1885H.

Het betreft een aanvraag tot gevelrenovatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**17. Omgevingsvergunning OMV 2023082791 - I/2023/00123 (04/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Peter Van Garsse met als contactadres Kerkstraat 10 te 9250 Waasmunster ontvangen op 15 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 10 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1364Y.

Het betreft een aanvraag tot vervangen van het buitenschrijnwerk.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**18. Omgevingsvergunning OMV 2023055989 - I/2023/00076 (03/10/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Daphné Truyens, wonende te Wareslagestraat 46 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 20 april 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat 46 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2134N.

Het betreft een aanvraag tot oprichten tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**19. Omgevingsvergunning OMV 2023073000 - I/2023/00105 (29/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Christianne Blommaert, wonende te Passtraat 196 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 30 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kuilstraat 48 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 331A.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

de verharding die binnen de beschrijvende nota aangeduid staat als "te verwijderen" wordt uitgesloten uit de vergunning en dient zo spoedig mogelijk verwijderd te worden.

#### **20. Omgevingsvergunning OMV 2023078258 - I/2023/00119 (03/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Katrijn Smet, wonende te Nijverheidslaan 179 te 9250 Waasmunster, en Theo Maes, wonende te Nijverheidslaan 179 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 14 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 733D.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

voorwaarden Watergroep:

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

algemene voorwaarden verharding:

a. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne(0/2)noch cement gebonden("stabilisé")(uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur Een U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlagingen aangeduid op het bouwplan. De onderkant van de infiltratievoorziening dient minstens 10cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- de doorsnede van de infiltratievoorziening dient te worden weergegeven op plan.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan

## **21. Aanstelling raadsman voor een beroepsprocedure bij de deputatie tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster dd. 26 juni 2023 voor de sloop van een eengezinswoning en de bouw van een meergezinswoning met 4 wooneenheden gelegen te Oudeheerweg-Heide 38**

Aanstellingsbesluit raadsman

Besluit

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van het beroepschrift van Mr. Caroline De Mulder en Mr. Lieven Peeters namens Verheyen Estates, aanvrager van de vergunning, tegen de weigering van een omgevingsvergunning voor de sloop van een ééngesinswoning en de bouw van een meergezinswoning met 4 wooneenheden op terrein gelegen te WAASMUNSTER, Oudeheerweg-Heide 40 en kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie A, perceel 1054 C.

### **Artikel 2**

Het college gelast Mr. Tom SWERTS, advocaat, optredend voor GYSEN – DE KEYSER – SWERTS genaamd 'GD&A Advocaten', burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BV, KBO nr. 0884.605.752 en met maatschappelijke zetel te 2800 MECHELEN, Antwerpsesteenweg 16-18 om namens het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, alsook namens de gemeente Waasmunster vertegenwoordigd door haar schepencollege de belangen van beide partijen te verdedigen lopende de beroepsprocedure bij de Deputatie Oost-Vlaanderen, alsmede om daartoe al de nodige en rechtens toegelaten handelingen te verrichten met inbegrip van onder meer het vertegenwoordigen van het schepencollege en de gemeente op de te organiseren hoorzittingen.

## **22 Aanstelling van een verbalisant ruimtelijke ordening vermeld in artikel 6.2.5/1 VCRO**

Aanstelling verbalisant ruimtelijke ordening

Besluit

Artikel 1 - Shana Poppe wordt aangesteld als verbalisant ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 6.2.5/1 VCRO zodat hij decretale bevoegdheden conform Titel VI VCRO kan uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster.

Artikel 2 - De geldigheid van het huidige mandaat neemt automatisch een einde op de dag dat de belanghebbende ofwel het gemeentebestuur verlaat ofwel er een andere functie bekleedt.

## **23 Advies college over omgevingsvergunning OMV 2022159344 - I/2023/00135**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesvraag van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie over de aanvraag ingediend door OFFICE PARK FOURTEEN NV gevestigd te Esplanade Oscar Van de Voorde 1 te 9000 Gent, ontvangen op 7 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Ten Rijendreef zn te 9250 Waasmunster en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, nummer(s) 2378B, 2384, 2393A, 2428F.

Het betreft een aanvraag tot **opvulling van de zuidelijke vijver van Hof ten Rijen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Er wordt door het college van burgemeester en schepenen een ongunstig advies verleend aan de aanvraag met referentie OMV\_2022159344.

#### **technische dienst**

#### **24. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 70 koppeling vuilwaterpomp met het GBS**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 70 koppeling vuilwaterpomp met het GBS van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.094,00 excl. btw of € 1.323,74 incl. 21% btw.

#### Besluit

#### Enig artikel:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 70 koppeling vuilwaterpomp met het GBS van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.094,00 excl. btw of € 1.323,74 incl. 21% btw.

#### **25. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 31**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 31 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 67.805,97 excl. btw of € 82.045,22 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.606.781,33 excl. btw of € 6.784.205,40 incl. 21% btw.

#### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 31 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 67.805,97 excl. btw of € 82.045,22 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.606.781,33 excl. btw of € 6.784.205,40 incl. 21% btw.

#### **26. Vraag om toelating om met metaaldetector opzoekingen te doen**

Vraag om toelating om met metaaldetector opzoekingen te doen op grondgebied Waasmunster

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, maar kan uiteraard geen toestemming geven voor het betreden van privé-eigendommen.

#### **27. milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023 - Goedkeuring factuur 5 - juli**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023" voor een bedrag van € 5.063,35 excl. btw of € 6.126,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 29.890,08 excl. btw of € 36.166,98 incl. 21% btw.

#### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023" voor een bedrag van € 5.063,35 excl. btw of € 6.126,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 29.890,08 excl. btw of € 36.166,98 incl. 21% btw.

#### **28. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2023 - Goedkeuring factuur 4**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2023" voor een bedrag van € 16.290,00 excl. btw of € 19.710,90 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 47.022,00 excl. btw of € 56.896,62 incl. 21% btw.

#### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2023" voor een bedrag van € 16.290,00 excl. btw of € 19.710,90 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 47.022,00 excl. btw of € 56.896,62 incl. 21% btw.

#### **welzijn samenleving**

#### **29. Omgevingsanalyse Waasmunster – bevraging Drugpunt**

Problemen als gevolg van alcohol- en ander druggebruik voorkomen, en er correct op reageren wanneer ze zich toch voordoen, is niet eenvoudig. Decennialange ervaring en kennis leert ons dat deze complexe problematiek ook een complex antwoord vraagt: een brede aanpak, op maat van de verschillende

doelgroepen en settings. Een zogenaamde 'beleidsmatige aanpak' is daarbij een goede manier van werken. Dat wil zeggen dat een organisatie, een bedrijf, een school, ... eerst een visie uitschrijft, om dan op basis daarvan de volgende pijlers uit te bouwen:

- Afspraken en regels
- Educatie
- Zorg en begeleiding
- Omgevingsinterventies

Dat diezelfde vier pijlers steeds terugkomen, wil niet zeggen dat er overal op dezelfde manier gewerkt kan worden. Een 'one size fits all'-oplossing bestaat immers niet. Het is belangrijk om op maat van partners te werken, te weten wat er leeft bij hen én wat hun noden zijn. Net daarom wil de drugspreventiemedewerker graag deze bevraging uitrollen om een beter zicht te krijgen op de noden van volgende intermediairs: lagere scholen, sport- en jeugdverenigingen en de uiteindelijke doelgroep: jongeren tot 25 jaar én hun ouders.

Besluit

Het college is akkoord met het organiseren van een bevraging bij de intermediairs van het Drugpunt.

### **cultuur**

#### **30. Aankoop 10 klokkenspelen Kunstacademie Ter Beuken**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van 10 klokkenspelen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **31. Aanvraag evenement KERMIS Rodendries/Sint-Anna met vergunningen - 24/09/2023**

Toelating voor organisatie Kermis Rodendries/Sint-Anna door Kermiscomité Rodendries op 24/08/2023 aan de kapel van Rodendries.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **jeugd en toerisme**

#### **32. Aanvraag buurtfeest DE WOELING met vergunningen - ZATERDAG 09/09/2023 - Rivierstraat**

Toelating voor organisatie buurtfeest DE WOELING met vergunningen door OLV Ter Heide Scouts Waasmunster op ZATERDAG 09/09/2023 te Rivierstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **sport**

#### **33. Toelating MTB-rit op zondag 17 september 2023 – Jan en alleman voor verkeersveiligheid**

Kelly Cogen organiseert op zondag 17 september 2023 een mountainbikerit "Jan en alleman voor verkeersveiligheid".

De rit is georganiseerd ter nagedachtenis van Jan De Paepe (echtgenoot van Kelly Cogen). Jan is overleden op 22.09.2016 t.h.v. N446.

De tocht vertrekt in Zele tussen 8 en 11u. en gaat over grondgebied Waasmunster.

Op die dag is er ook loop/wandeling t.g.v. Vestjeskermis (tussen 9.30 en 10.30u.), hun parcours passeren elkaar in Neerstraat, Hooierzelestraat, Oudeheerweg-Heide, Schietakkerstraat en Kouterstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **burgerzaken en onthaal**

#### **34. Huwelijksjubilea**

Ontvangst van jubilarissen in kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Voor De Maere-Laureys zal het college met 4 personen aanwezig zijn.

C-punt

### **burgerzaken**

#### **35. Zaterdagopeningen loket burgerzaken 2024**

Het loket burgerzaken is geopend op de eerste zaterdag van de maand van 9u tot 12u (in augustus vervalt de zaterdagopening): bepaling data.

Besluit

Het college is akkoord.

### **financiën en ICT**

**36. Belastingen : Vraag van belastingplichtige om vrijstelling van de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijvers over het aanslagjaar 2022 (Ft 2023/139 Artnr 220000165)**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijven over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 220000165 voor Oudeheerweg-Ruiter 75 bus 1 wordt oninbaar gezet wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijven over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 220000165 voor Oudeheerweg-Ruiter 75 bus 1, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

**37. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 66: materiële misslag omwille van stopzetting bedrijf op 19/12/2021**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 66 voor BB Project Consulting, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 66 voor BB Project Consulting, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**38. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 100: materiële misslag omwille van fusie op 29/11/2021**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 100 voor Brasil Eco Villas, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 100 voor Brasil Eco Villas, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**39. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 107: materiële misslag omwille van btw-eenheid.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 107 voor BTWE Groep Notarissen Muller, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 107 voor BTWE Groep Notarissen Muller, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**40. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 125: materiële misslag omwille van verhuis maatschappelijke zetel op 19/03/2019.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 125 voor NV Chaintec Group, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 125 voor NV Chaintec Group, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**41. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 126: materiële misslag omwille van verhuis maatschappelijke zetel op 31/08/2021.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 126 voor Change Consulting CV, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 126 voor Change Consulting CV, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**42. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 731: materiële misslag omwille van verhuis maatschappelijke zetel op 07/06/2019.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 731 voor Uw-Huis.be BV, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 731 voor Uw-Huis.be BV, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**43. Financiën : Belasting op sluikstorten**

Besluit

Het college beslist aan mevrouw Abbeel te vragen welke persoon deze doos dan wel heeft achtergelaten. Indien zij geen naam kan doorgeven, is het college van oordeel dat de belasting wel degelijk terecht is. Het college geeft dan ook opdracht om dit na te vragen en daarna dit dossier opnieuw voor te leggen aan het college.

**cultuur**

**44. Aanvraag evenement VESTJES- EN MOLEKENSKERMIS 2023 met vergunningen**

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan Vestjes- en Molekenscomité vzw voor de organisatie van de meerdaagse kermis van 15 tot en met 18/09/2023

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 21 augustus 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De eerste schepen,  
Petra Verstappen.