

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van woensdag 23 juni 2021

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, leden van het vast bureau
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves Heylen, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Patrimonium : Beslissing tot verkoop van een perceel grond aan het Pastoorstraatje te Hamme kadastraal gekend Hamme-Moerzeke, 3de Afdeling Sectie A nr 274

Toelichting

Het OCMW is eigenaar van een perceel grond aan het Pastoorstraatje te Hamme kadastraal gekend Hamme-Moerzeke, 3de Afdeling Sectie A nr 274

Deze grond wordt niet gebruikt voor openbaar nut en er zijn ook in de toekomst ook geen plannen of vooruitzichten om deze grond voor openbaar nut of de werking van het OCMW te gebruiken.

Bijgevolg is het, in het kader van het goed beheer van het OCMW patrimonium, aangewezen is deze grond te verkopen.

Op 4 juni 2021 werd voor de grond een schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Aanpalende eigenaars contacteerden het OCMW in verband met de verkoop van deze grond.

Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient. Een onderhandse verkoop met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoordt aan voormelde criteria.

Er wordt voorgesteld aan de Raad om het perceel grond te verkopen

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur

Omzendbrief KB/ABB 2019/3

Besluit

Art.1 : Het perceel grond aan het Pastoorstraatje te Hamme kadastraal gekend Hamme-Moerzeke, 3de Afdeling Sectie A nr 274 met een oppervlakte van 5710 m², te koop aan te bieden volgens navolgende procedure en onder navolgende voorwaarden :

1.Procedure :

Het perceel wordt uit de hand te koop aangeboden met bekendmaking in "de Vierschaar", de gemeentelijke website en "De Kleine Wuiten" waarbij iedereen gedurende minimum 30 kalenderdagen vanaf datum van publicatie de kans wordt geboden een schriftelijk bod onder dubbele gesloten omslag in te dienen bij het Vast Bureau.

Indien voor het perceel geen bod voor minstens de instelprijs wordt ingediend wordt de verkoop ingehouden.

Indien voor het perceel 1 gegadigde minstens de instelprijs biedt zal het perceel aan deze bieder worden verkocht.

Indien meerdere gegadigden minstens de instelprijs bieden zal het perceel worden verkocht aan de hoogste bidder.

Indien meerdere gegadigden eenzelfde hoogste bod uitbrengen wordt het perceel toegewezen aan de gegadigde die na onderhandeling het hoogste bod doet.

2.Voorwaarden :

Het perceel wordt verkocht met een instelprijs van 25 695,00 euro. Indien de instelprijs niet wordt geboden wordt de verkoop ingehouden.

Art.2 : Het Vast Bureau wordt opdracht gegeven over te gaan tot de verkoop van het perceel volgens de in artikel 1 bepaalde procedure en voorwaarden.

Art.3 : Voorafgaand aan de authentieke verkoopakte zal het gemeentebestuur een tijdelijke verkoop/aankoopbelofte afsluiten met de kandidaat koper

Art.4 : Bij de ondertekening van de tijdelijke verkoop/aankoopbelofte en bij het verlijden van de verkoopakte zal het OCMW, conform de bepalingen het Decreet Lokaal Bestuur, worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de Raad hiertoe bijgestaan door de Algemeen Directeur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 1 juli 2021

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.