

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 1 september 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing -geluidsoverlast door dieren

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3 Ontvangst uittreksel van de Inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Het college van burgemeester en schepenen ontving van het Departement Omgeving een actueel uittreksel van de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Dit uittreksel dient ter inzage te liggen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 25/08/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5 Verkeersreglement n.a.v. weg -en rioleringswerken in de Neerstraat voor aanbesteding 20.527B-A grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van weg -en rioleringswerken in de Neerstraat voor aanbesteding 20.527B-A worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

6 Aanvraag evenement STARTDAG KSA zonder vergunningen - 06/09/2025

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7 Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 18 september 2025 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Ontslag Kelly Van Nieuland

Eedaflegging Ivan Rousseau

Opvolgingsrapportering 1e semester 2025 art 263 DLB

Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2024 en 1e semester 2025

Goedkeuring meerwerk bij uitgevoerde overlagingswerken

Goedkeuring huishoudelijk reglement Gecoro.

Subsidieaanvraag IGS 5.0

Vaststelling lijst leden van de milieuraad

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Besloten zitting

personeel

9. Nieuw prijsmodel voor payroll door Cipal Schaubroeck

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte 'gemengde service' (ref. alva/CS027008) van Cipal Schaubroeck.

financiën en ICT

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007153 en 240006843: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007153 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006843 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007153 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006843 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

11. Bezwaar advocaten Lallemand, Legros en Joyn namens Belgium Tower Partners NV, Culliganlaan 2C, 1831 Machelen tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies aanslagjaar 2024 – kohierartikelen 240001501 en 240001502

Er werd een bezwaar ingediend tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2024 – kohierartikelen 240001501 en 240001502

Het College beslist dat reclamant niet mag ontlast worden van de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2024, kohierartikelen 240001501 en 240001502

Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant en haar raadsman worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

Besluit

Artikel 1 : Het bezwaarschrift ingediend door Advocaten Lallemand, Legros en Joyn namens Belgium Tower Partners NV, Culliganlaan 2C, 1831 Machelen tegen de aanslagen in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2024 met kohierartikelen 240001501 en 240001502, ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Artikel 2 : Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 6 000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant en haar raadsman worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/233, 2025/246, 2025/247 en 2025/248 alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

13. Belasting op de dragende verticale constructies – bezwaar ingediend door Mr Barbara Den Tandt en Mr Steven van Sighem namens PROXIMUS NV van publiek recht voor wat betreft aanslagjaar 2024 kohierartikelen 240001544, 240001545 en 240001546.

Er werd een fiscaal bezwaarschrift ingediend gericht tegen de aanslagen in de gemeentebelasting op de dragende verticale constructies, aanslagjaar 2024 kohierartikelen 240001544, 240001545 en 240001546. Voormeld bezwaarschrift tegen de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2024 wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 9.000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Besluit

Artikel 1 : Het bezwaarschrift van Proximus naamloze vennootschap van publiek recht met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27, tegen de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2024- kohierartikelen 240001544, 240001545 en 240001546, ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Artikel 2 : Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 9.000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Artikel 3 : Afschrift van dit besluit zal ter uitvoering gezonden worden aan :

- De reclamant en aan haar raadsman, Meester B. Den Tandt en Mr Steven Sighem;
- De gemeentelijke financieel directeur;

omgeving

14. Omgevingsweigering OMV 2025059670 - I/2025/00069 (12/09/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 907M en 913A.

Het betreft een aanvraag tot Regularisatie vegetatiewijziging van permanent grasland.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 1 september 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Rudi D'haen met als adres wordt geweigerd.

15. Omgevingsweigering OMV 2024161025 - I/2025/00059 (16/09/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 156 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 656D.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een bijgebouw en bouwen van een loods.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede

plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 september 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Peter D'Hondt met als adres Schrijbergstraat 156 wordt geweigerd.

16. Omgevingsvergunning OMV 2025074064 - I/2025/00097 (13/09/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 63 en Lucianus Vandeveldestraat 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 994E, 1043K, 2954A en 2954B.

Het betreft een aanvraag tot vellen van 3 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 september 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum drie hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd. (nieuw burgerlijk wetboek)
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens drie hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken voor het vellen van de bomen worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

18. Randvoorwaarden Masterplan Molenwijk Oost

Randvoorwaarden Masterplan Molenwijk Oost

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde randvoorwaarden door de dienst omgeving.

technische binnendienst

19. Flandriencross - parkeerverbod

Jaarlijkse aanvraag parkeerverbod Flandriencross

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

20. Transitie - kledingruil 19 oktober 2025 - logistieke hulp

Transitie - kledingruil 19 oktober 2025 - vraag logistieke hulp.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

21. Aanvraag evenement BBQ BUURTHUIS met vergunning - 12/09/2025

Toelating voor organisatie evenement BBQ BUURTHUIS op 12 september 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Aanvraag evenement WOELING + WOELINGQUIZ met vergunningen - 12 + 13/09/2025

Toelating voor organisatie evenement Woeling + Woelingquiz van 12+13/09/2025

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

23. Aanstelling vrijwilligers bib

Voorstel tot inzet van een nieuwe vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

sport

24. MTB vestjes kermis 2025

Op zaterdag 20 september 2025 organiseert Vestjes en Molekenscomité vzw 'MTB vestjes kermis 2025'.

Deze tocht start om 8u in Neerstraat 65 aan garage De Rijbel.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

25. Wase Ardennenrit 12/10/2025

Op zondag 12 oktober 2025 organiseert vzw PDS Bike Promotion 'Wase Ardennenrit 2025'.

Deze tocht start om 8u in Smoorstraat 23Z aan KVV White Star.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

26. Herfsttocht Off Road Bikers 2025 19/10/2025

Op zondag 19 oktober 2025 organiseert Off Road Bikers Hamme 'Herfsttocht Off Road Bikers 2025'.

Deze tocht start om 8u in sporthal de Veerman in Hamme.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

27. Moese VTT 2/11/2025

Op zondag 2 november 2025 organiseren De Moese Trappers 'Moese VTT 2/11/2025'.

Deze tocht start om 8u in Ter Munken in de Scheldestraat te Moerzeke.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

28. 11 november MTB + Gravel tocht 11/11/2025

Op dinsdag 11 november 2025 organiseert MTB-club Eksaarde '11 November MTB + Gravel tocht 11/11/2025'.

Deze tocht start om 8u in Uilenestje te Eksaarde.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

financiën en ICT

29. Opnemen van inkomende en uitgaande telefoongesprekken.

Op vraag van verschillende medewerkers wordt onderzocht of het in het kader van de privacywetgeving toegelaten is en of het technisch mogelijk is met onze telefooncentrale om telefoongesprekken, zowel inkomend als uitgaand, op te nemen en tijdelijk te bewaren als bewijsmateriaal bij incidenten.

Standpunt college?

Besluit

Het college beslist een bevraging onder het personeel te organiseren en na te vragen of de opname van telefoongesprekken gebeurt bij andere besturen in het Waasland.

30. Vraag Fluvius ivm de versterking van hun eigen vermogen

Fluvius overweegt om zijn eigen vermogen te versterken en vraagt aan de gemeente of zij geïnteresseerd is hierin te participeren.

Besluit

Het college beslist niet deel te nemen.

technische binnendienst

31. Vraag aangaande snelheidsregime Neerstraat

Vraag ivm snelheidsregime Nijverheidslaan.

Besluit

Het college blijft bij haar standpunt om zone 70 te behouden tussen Donkerputstraat en grens Lokeren.

Aldus beslist in zitting van 1 september 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.