

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van woensdag 31 mei 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking

2 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering (Jaarvergadering) MIWA

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van MIWA op 13 juni 2023 om 18 uur in 'Den Silveren Harynck, Grote Baan 51, 9100 Sint-Niklaas.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2022 waarbij mevr. Aurélie Willaerts werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij dhr. Guido De Cock werd aangeduid als plaatsvervanger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van MIWA dd. 13 juni 2023:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 35 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers
3. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 6 december 2022
4. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2022
5. Bespreking jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) 2022 en bestemming resultaat boekjaar 2022
6. Verslag van de Commissaris
7. Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar
8. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van MIWA, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan MIWA.

3 Partielle splitsing van koopmaatschappij SBK Arro Dendermonde - buitengewone algemene vergadering

Toelichting

In kader van de nakende einddatum (30 juni 2023) voor de fusies die noodzakelijk zijn voor de oprichting van de nieuwe woonmaatschappijen dient het landschap van de bestaande woonactoren te worden gereorganiseerd en dienen middelen en patrimonium te worden overgedragen aan de nieuwe woonmaatschappijen. Voorliggend voorstel omhelst de splitsing van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde (SBK).

Aan de raad wordt het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9200 Dendermonde, Begijnhoflaan (DEN) 24 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.156.078 enerzijds, en TUINWIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 26 april 2023 en werd als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 houdende de erkenning van de besloten vennootschap Tuinwijk als woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 houdende de afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2022 houdende het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) – erkenningsaanvraag woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2022 inzake het toetreden als vennoot tot de CVBV Tuinwijk

Besluit

Enig artikel: De raad beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk en SBK CVBA de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij volmacht aan haar vertegenwoordigers in de algemene vergadering van BV Tuinwijk, dhr. Tom Baert, en in de algemene vergadering van SBK CVBA, dhr. Luc Maes, om met de voorgenomen splitsing in te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 8 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

4 Partielle splitsing koopmaatschappij Waasse Landmaatschappij - buitengewone algemene vergadering

Toelichting

In kader van de nakende einddatum (30 juni 2023) voor de fusies die noodzakelijk zijn voor de oprichting van de nieuwe woonmaatschappijen dient het landschap van de bestaande woonactoren te worden gereorganiseerd en dienen middelen en patrimonium te worden overgedragen aan de nieuwe woonmaatschappijen. Voorliggend voorstel omhelst de splitsing van de Waasse Landmaatschappij (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM").

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "Herstructurering"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WW-Partiële Splitsing") ;
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstak GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "GMH-Partiële Splitsing") ;
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "WLM-Partiële Splitsing") ;
4. In een vierde luik, een fusie door WW door overname van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "Fusie") ;
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struik-heidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "WSR") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WSR-Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen. De gemeente Waasmunster is aandeelhouder van Tuinwijk BV en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:

- kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
- deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (voor zover toepasselijk) (de "**Uittredingsmogelijkheid**"):

- overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."
- overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen*", of
- Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet*

voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen".

- te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(pen) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(pen) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(pen).
- te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 houdende de erkenning van de besloten vennootschap Tuinwijk als woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 houdende de afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij

Besluit

Artikel 1: De Raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed en neemt kennis van de volgende documenten:

- Gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van WLM, GMH en TW;
- Gemeenschappelijk splitsingsverslag opgesteld door de bestuursorganen van WLM, GMH en TW;
- Gemeenschappelijk commissarisverslag opgesteld door de commissarissen van WLM, GMH en TW;

Artikel 2: De Raad geeft mandaat aan aan zijn vertegenwoordiger, de heer Tom Baert, om tijdens de buitengewone algemene vergadering van de BV Tuiwijk de principiële beslissingen zoals opgenomen in vermelde agenda, goed te keuren.

5. Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 20 juni 2023 om 18.30 uur in de lokalen van PLEK35 te Sint-Rochusstraat 35, 9200 Dendermonde.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij dhr. Werner De Nijs werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019 waarbij mevr. Ilse Poppe werd aangeduid als plaatsvervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 20 juni 2023:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (13/12/2022)
- Rekeningen 2022 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Activiteitenverslag 2022 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Blijdorp.

Financiën

6 Lokale economie : aanpassing subsidiereglement voor startende ondernemers

Toelichting

Net als vele andere gemeenten van gelijke aard en omvang, voelt Waasmunster de invloed van de nabijheid van grotere winkelapparaten op het lokale aanbod aan goederen en diensten. Niettemin blijft de gemeente geloven in een bloeiend ondernemerslandschap, ook in een kleine buitengemeente. De gemeente voert dan ook gericht beleid om lokaal ondernemerschap aan te trekken en te ondersteunen. De vestigingspremie voor startende ondernemers is een belangrijk deel van dat geheel.

De vestigingspremie, die al in voege is sinds 1998, was echter op enkele belangrijke punten verouderd. Zo was de premie tot vandaag een mooie tegemoetkoming naar heel wat ondernemers, maar geen afgestemd instrument meer om gericht ondernemers te gaan aantrekken. Ook de aanvraagprocedure en verplichte documenten waren gedateerd. Er werd in het reglement onder meer verwezen naar de zogenaamde Vestigingswet. Deze werd echter in 2019 afgeschaft. Het gemeentebestuur wil het reglement ook afstemmen op de veranderde economische context en beleidskeuzes zoals het voorkomen van leegstand van handelspanden. Na grondige evaluatie en i.s.m. adviesraad Ondernemend Waasmunster, werd het reglement dan op enkele kritieke punten ook aangepast. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het voorgaande reglement zijn de volgende:

- het premiebedrag wordt verhoogd van 500 euro tot 600 euro;
- er wordt een bijkomende premie van 400 euro voorzien voor het invullen van leegstaande commerciële ruimte;
- en er worden uitsluitingen opgenomen, zodat de premie zich voornamelijk richt tot ambachtsslieden en andere ondernemers die plaatsgebonden zijn en rechtstreeks goederen en diensten leveren aan de consument.

Juridisch kader en motivering

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur

Gemeente Waasmunster blijft geloven in een bloeiend ondernemerslandschap, ook in een kleine buitengemeente. De vestigingspremie voor startende ondernemers heeft dan ook tot doel het ondernemerschap in de gemeente blijvend aan te moedigen, de belevingswaarde in de gemeente te bestendigen en de gepaste bevoorrading en dienstverlening aan burgers te verzekeren. De focus ligt daarom op het stimuleren van ondernemerschap onder de eigen bevolking (bv. ambachtsslieden) en op die vormen van ondernemen, waarvoor de nabijheid en dus aanwezigheid in de gemeente belangrijk is. We denken daarbij aan fysieke winkels, buurtwinkels, horeca, apothekers en dienstverleners in de medische sector.

Onder de voorwaarden die het reglement bepaalt, kunnen startende ondernemers een premie van 600 euro krijgen voor gedane beroepsinvesteringen. De startende ondernemers die daarenboven een leegstaand handelspand invullen, maken aanspraak op een bijkomende toelage van 400 euro.

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Yari Van Kaer, Sofie Ropus), 9 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieueland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens, Steven Van Oost)

Besluit

Artikel 1: Situering

De gemeente Waasmunster kan een premie toekennen aan een startende zelfstandige of bedrijfsleider-oprichter die op grondgebied Waasmunster ofwel met eigen middelen, ofwel door het aangaan van een lening, beroepsinvesteringen gedaan heeft, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement en binnen de perken van de kredieten die daarvoor in het meerjarenplan beschikbaar zijn.

De toekenning van de premie aan de bedrijfsleider-oprichter geldt ongeacht of hij zelf de investeringen ten laste neemt, dan wel ten laste legt van de opgerichte vennootschap.

Gemeente Waasmunster wil op deze manier de slaagkansen van deze startende ondernemer verhogen en de zelfstandige economische activiteit in de gemeente stimuleren, ten voordele van de dienstverlening aan en bevoorrading van de eigen inwoners..

Artikel 2: Doelgroep

Als startende zelfstandige/bedrijfsleider-oprichter wordt begrepen:

- de persoon die ofwel zijn eigen bedrijf persoonlijk leidt, ofwel de vennootschap leidt waarmee hij in geen geval verbonden is met een contract van dienstverlening,
- die zich voor het eerst inschrijft in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO),
- voor het uitvoeren van een activiteit in hoofdberoep,
- met een geregistreerde maatschappelijke zetel en enige vestigingseenheid op grondgebied van de gemeente Waasmunster, en
- die voldoet aan voorkomende verplichtingen (vergunningen, rapporteringen,...) voor de uitoefening van de voorziene activiteit.

Artikel 3: Uitzonderingen

Komen niet in aanmerking voor de premie:

- Financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- Vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, architecten, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten,...), met uitzondering van medische beroepen, inclusief apothekers, die rechtstreeks contact hebben met de patiënt. Deze laatste komen wel in aanmerking voor de premie
- Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- Private bureaus voor telecommunicatie, callshops, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- Nachtwinkels, automatenshops, goktenten, seksshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs
- Groothandelszaken
- Patrimoniumvennootschappen
- Ondernemingen die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande onderneming
- Bijkomende vestigingseenheden van een bestaande onderneming
- Bijkomende vennootschappen in het kader van een bestaande onderneming
- Ondernemingen waarvan de gegevens in de KBO niet correct zijn

Artikel 4: Investeringspremie

§1. De startende zelfstandige/bedrijfsleider, die voldoet aan de voorwaarden beschreven in artikel 2 en niet valt onder de uitzonderingen beschreven in artikel 3, en die voor een bedrag van minstens 6 000 EUR aan beroepsinvesteringen doet, kan een premie bekomen van 600 EUR.

§2. Onder beroepsinvesteringen wordt begrepen:

- de nieuwbouw of verbouwing van kantoren, winkels en werkhuizen;
- de winkelinrichting, stock niet inbegrepen;
- de werktuigen zoals toestellen en machines die rechtstreeks in het kantoor, de werkplaats of op de werf worden aangewend, met uitsluiting van rollend materieel.

Artikel 5: Bijkomende premie invulling leegstand

§1. Indien de begunstigde van de investeringspremie, omschreven in artikel 4, een pand betreft met publiek toegankelijke commerciële ruimte, dat minstens 6 maanden voor de start niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden, kan deze een bijkomende premie bekomen van 400 EUR.

§2. Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- ofwel de registratie van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden door de gemeentelijke of Vlaamse administratie;
- ofwel, voor bedrijfs- of handelspanen :
 - een getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie; of
 - een getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie samen met de facturen van maatschappijen voor nutsvoorzieningen die dateren van minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie waaruit blijkt dat op het adres nagenoeg geen verbruik was.

Artikel 6: De aanvraag

§1. De zelfstandige/bedrijfsleider dient de aanvraag voor de premie(s) in bij het college van burgemeester en schepenen, ten laatste 1 jaar na aanvang van de betreffende activiteit, in hoofdberoep. Deze aanvraag gebeurt door afgifte tegen ontvangstbewijs of digitaal via het e-formulier op de gemeentelijke website.

§2. De aanvraag gaat vergezeld van het bewijs van de gedane investeringen (bv. kopie van factuur of contract) en, in voorkomend geval, van het bewijs van leegstand zoals vermeld in artikel 5 §2.

Artikel 7: De toekenning

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de premie.

§2. De premie kan per zelfstandige/bedrijfsleider slechts eenmaal worden toegekend.

§3. De beslissing wordt ter kennis gebracht van de begunstigde. Bij een positieve beoordeling zal de premie als éénmalig bedrag worden uitgekeerd.

§4. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende zending of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen.

De postdatum, datum op het ontvangstbewijs of de datum van de mail gelden als bewijs.

§5. Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu-, stedenbouwkundige- of omgevingsvergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.

Artikel 8 : Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde zelfstandige/bedrijfsleider verbindt zich ertoe:

- zijn activiteiten voor minstens 3 jaar in Waasmunster te ontplooiën;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- de ontvangen premie terug te betalen wanneer niet aan de opgelegde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement heft met ingang van 1 juli 2023 het reglement op de vestigingspremie voor zelfstandigen van 18 december 1997, zoals gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 29 november 2001, op en treedt in werking vanaf 1 juli 2023.

Artikel 10: Bekendmaking en melding aan toezichthoudende overheid

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur.

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld volgens de bepalingen van het decreet Lokaal bestuur.

Stemverklaring

Raadslid Van Nieuland : Niettegenstaande dat onze fractie vindt dat er vele goeie punten staan in het aangepaste reglement, vinden we het jammer dat we niet tegemoet komen aan enkele belangrijke punten:

- Een belangrijk aantal starters wordt uitgesloten zoals Vrije, Intellectuele en dienstverlenende beroepen die een meerwaarde kunnen betekenen voor de Gemeente

- Oude benamingen worden nog steeds behouden zoals belastingsconsulenten ipv belastingsadviseurs

- Een aantal investeringen worden uitgesloten zoals informatica, bedrijfswagens andere dan personenwagens

Onze fractie stelt zich tevens de vraag waarom nieuwe exploitatievestigingen met maatschappelijke zetel van buiten de gemeente niet kunnen gesubsidieerd worden. Onze fractie betreurt het dat heel wat startende ondernemers worden uitgesloten voor deze premie.

7. Financiën : Toekenning nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Toelichting

Momenteel zijn de gelden voor de inrichting van het museum in het vroegere sociaal huis (150 000 euro) in het meerjarenplan voorzien onder budgetsleutel 2023/ACT-47/0729-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-37 omdat het gemeentebestuur zelf de werken ging laten uitvoeren. Dit betekent dat de gemeente via een procedure voor overheidsopdrachten aannemers aanstelt en deze aannemers rechtstreeks aan de gemeente factureren.

Tijdens besprekingen met Heemkring 't Sireentje stelde de Heemkring voor om de regie van de werken zelf in handen te nemen.

Om de kosten voor de verbouwing en de inrichting te kunnen terugbetalen aan de Heemkring is het nodig aan de Heemkring een nominatieve subsidie toe te kennen voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum. De gemeenteraad bepaalt aan welke voorwaarden moet worden voldaan voor de uitbetaling van de subsidie.

Budgetair heeft deze beslissing geen impact omdat het uitgavekrediet van 150 000,00 euro dat was voorzien onder budgetsleutel 2023/ACT-47/0729-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-37 bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zal worden verschoven naar budgetsleutel 2023/ACT-47/0729-00/6640000/GEMEENTE/CBS/IP-37

Besluit

Alle gemeenteraadsleden kunnen zich akkoord verklaren met de verdaging van dit agendapunt.

Omgeving

8. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding drinkwaterdistributienet ter bevoorrading van verkaveling Fortenstraat.

Toelichting

Door Machila SA uit Zele werd aan De Watergroep een netuitbreiding voor een verkaveling, beschikbaarheid drinkwaterdistributienet voor verkaveling aangevraagd.

Met zendbrief dd. 30.03.2023 heeft De Watergroep een voorstel overgemaakt aan het gemeentebestuur voor de uitbreiding van het drinkwaterleidingnet ter bevoorrading van de 4 eengezinswoningen, gelegen in de Fortenstraat 30 - 36 te Waasmunster.

De kostprijs wordt geraamd op 5.650,00€ en is ten laste van de aanvrager.

De brandweerstand Waasland geeft gunstig advies.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

Decreet Lokaal Bestuur voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

Besluit

Art.1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde plan met nr 03_000023744_P dd. 15.03.2023 voor de uitbreiding van het drinkwaterleidingnet ten behoeve van de bouw van 4 eengezinswoningen, Fortenstraat 30 - 36, voor zover de kosten worden gedragen door de aanvrager, "Machila SA"

Art.2 : De brandweerstand Waasland geeft gunstig advies voor een uitbreiding waterleidingnet met ongeveer 45m

Art.3 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan De Watergroep.

Aangevraagd punt

9. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

10. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd worden op de opname op de website.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur.

Aldus beslist in zitting van 31 mei 2023.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.