

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 15 juni 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische binnendienst

2. Verkeersreglement n.a.v. 10 miles / Vierschaarfeesten / inrijmoment 2026

Ten gevolge van de 10 miles / Vierschaarfeesten / inrijmoment 2026 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Asbestbeheersplan LOI woning Hoogstraat 22

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

4. Bedankingsmoment vrijwilligers Theater op 19/6 vanaf 16u - afsluit cultuurseizoen 25/26

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Overzicht sponsors nieuw cultuurseizoen 26/27

Kennisname sponsors nieuw cultuurseizoen 2026/27.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

6. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

7. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

financiën en ICT

8. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006427 en 250006598: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006598 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006427 ambtshalve te onttrekken wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006598 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006427 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

9. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006727 en 250006728: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006727 en 250006728 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006727 en 250006728 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €193,20/kohierartikel)

10. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2026/155, 2026/159 en 2026/160 worden goedgekeurd.

11. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006822: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006822 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006822 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €1.009,05)

12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2025

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel

Besluit

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 1.009,05.

13. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling HS Onder Ons

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 4 944,82 euro uit te betalen aan HS Onder Ons

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 4 944,82 euro uit te betalen aan HS Onder Ons

omgeving

14. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2025/00006

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan mevrouw Elfrida Dupont, wonende te 9280 Lebbeke, Macharisdreef 2, voor verkaveling van twee loten, met als adres Lucien Reycklerstraat 76 en met als kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, nummers 1595M2, 1595N2, 1595T en 1595G3, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavel mag verkocht worden.

15. Verkoopbaarheidsattest verkaveling V/2025/00007

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Goethals Promotor BV, gevestigd te Waasmunster, Nijverheidslaan 76, voor een bijstelling van een verkaveling naar 5 loten, met als adres Beukenlaan 1 en Kastanjelaan 37 en met als kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, nummers 1563E, 1563B en 1581G, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

16. Omgevingsvergunning OMV 2025057293 - I/2025/00188 (16/06/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 500A, 509_, 510A en 511A.

Het betreft een aanvraag tot bouw bedrijfsgebouw met burelen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven onder voorwaarden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk en voorwaardelijk af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het gedeelte van de bemaling word ongunstig geadviseerd gezien de risico's voor bodemverontreiniging niet volledig werden beoordeeld.

Voorwaarden:

- Deputatie Waterbeheer

De voorwaarden en bepalingen opgelegd in het definitief advies van de dienst integraal waterbeleid van de Deputatie dienen integraal te worden gevolgd.

Voorwaarden inzake compensatie verloren berging:

- De ruimte voor water die door het uitvoeren van het project verloren gaat, moet worden gecompenseerd. Daarbij gelden de volgende aandachtspunten:
 - het compensatievolume dient gerealiseerd te worden boven de gemiddelde voorjaarsgrondwatertafel;
 - het compensatievolume mag niet reeds ingenomen worden door hemelwater afkomstig van de verharding;
 - de afwatering van de aanpalende percelen mag niet verhinderd worden;
 - het compenserend systeem moet naast hetzelfde volume ook dezelfde overstromingskarakteristieken (vb. start overstroming, overstromingsduur, ...) hebben.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening. De dienst heeft niet gecontroleerd of aan de voorwaarden is voldaan.
 - De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt;
 - De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha;
 - Er worden geen afvoerkolken en geen boordstenen voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- En/OF De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt;
 - Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- En/OF De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt;
 - De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moet bij het dimensioneren van de voorziening met de verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen dan ook verder geen rekening worden gehouden. De dienst heeft niet gecontroleerd of aan de voorwaarden is voldaan.
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 % in lengte- en breedterichting);

- er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - een infiltratieoppervlakte van minstens 320 m² en een infiltratievolume van minstens 132 m³;
 - een maximale diepte van 50 cm-mv.

Aandachtspunt inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden inzake aansluiting van de overloop van de RWA:

- Er is in de buurt van het perceel een gracht aanwezig. De overloop van de infiltratievoorziening moet hierop worden aangesloten.
- U mag via de lozingsconstructie enkel water lozen dat voldoet aan de bepalingen van het Vlareem;

Voorwaarden inzake tijdelijke bemalingen:

- Op een afstand van minder dan 200 m van de bronbemaling is een gracht aanwezig. Het opgepompte water moet hierop worden aangesloten;
- Er wordt een tijdelijke lozingsconstructie geplaatst die verwijderd wordt als de bemaling is afgelopen;
- U zorgt ervoor dat tijdens het bemalen de afwatering van de gracht nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen;

- **OVAM**

Algemene milieuvoorwaarden algemeen: artikel 4.1.0.1. tot 4.1.7.4;

Hoofdstuk 5.60: het gedeeltelijk opvullen van een vijver met 2 384 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële:

artikel 5.60.1 tot en met 5.60.4,

Bijzondere milieuvoorwaarde:

Voor het opvullen van de vijver mogen enkel niet-verontreinigde bodemmateriële gebruikt worden die beantwoorden aan de waarden voor vrij gebruik van bodemmateriële (bijlage V van Vlarebo);

Voor de PFAS-verbindingen gelden de volgende toetsingswaarden: PFAS (som): 4 µg/kg ds, PFOAtotaal: 1 µg/kg ds en PFOS-totaal: 1,5 µg/kg ds.

- Voorwaarden met betrekking tot natuur:

- De heraanplant met minimum drie hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het weggewijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens drie hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de bomen mogen niet uitgevoerd worden tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.
- Tijdens de uitvoering van de werken voor het gedeeltelijk opvullen van de vijver dient men gebruik te maken van de tijdelijke damwand en dient men de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen zodat het overige gedeelte van de vijver niet beschadigd of beïnvloed wordt.

- Bijzondere milieuvoorwaarden

De warmtepomp dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Code van goede praktijk. Geluid van buitenunits van residentiële lucht-lucht (airco) en lucht-water warmtepompen.

- **Brandweer**

De bemerkingen geformuleerd in de verslagen dienen steeds te worden nageleefd.

De eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, aan Hulpverleningszone Waasland een aanvraag richt voor een controle ter plaatse. Zonder deze controle mag geen enkel deel van het gebouw in gebruik worden genomen.

De medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien Hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;

Na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Tevens dient voor de ingebruikname de mogelijkheid aan de brandweer geboden te worden een inzetoefening of verkenning te organiseren.

- **Parkeerplaatsen**

Een toekomstige stroomcabine zal het aantal voorziene parkeerplaatsen niet verminderen.

- **Fluvius**

De algemene bepalingen in het advies van Fluvius omtrent sleufwerk en elektriciteit (netversterking / plaatsing distributiecabine) dienen te worden gevolgd.

- **Agentschap Wegen en Verkeer**

Voorwaarden en bepalingen van de wegbeheerder, zoals geformuleerd in het advies en aanvullend mailverkeer terzake, dient te worden gevolgd, inclusief de maximale breedte van 10m voor de inrit.

1) Voorwaarden:

- Voor ingebruikneming van het domeingoed moet vooraf een domeinvergunning worden aangevraagd via het algemeen e-mailadres van het district, van zodra de omgevingsvergunning is goedgekeurd.

- Er wordt slechts 1 toegang van max 10 meter breedte toegelaten.

- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

2) Aandachtspunten

1. Bij de uitvoering van de werken mag u het openbaar domein niet beschadigen. Beschadigt u weginfrastructuur, dan herstelt u die in de oorspronkelijke staat. Als er gebreken aan het gewestdomein zijn, laat u dat minstens 10 dagen voor de start van de werken per brief of via mail weten aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Doet u dat niet, dan veronderstellen we dat het gewestdomein in perfecte staat is.

2. U mag het verkeer niet belemmeren of onderbreken, tenzij u hiervoor een signalisatievergunning heeft verkregen.

3. De werken die u uitvoert, mogen de afwatering van de weg niet hinderen.

4. Voor alle tijdelijke en permanente innames en wijzigingen van het openbaar domein, met inbegrip van werken aan de openbare grachten, hebt u een aparte vergunning nodig van het Agentschap Wegen en Verkeer. (Zie Retributiebesluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2022.) U kan deze domeinvergunning aanvragen via het webportaal van AWW:

<https://wegenenverkeer.be/adviezenvergunningen>.

- Tijdelijke innames: bv. stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen...

- Permanente innames: bv. inbuizingen van baangrachten, bermverhardingen, grondankers,...

Die werken worden uitgevoerd door de gemeente of door u als aanvrager.

Indien u zelf de werken wil laten uitvoeren, kan dit enkel gebeuren door een erkende aannemer en hebt u, buiten de domeinvergunning van AWW, ook altijd toestemming nodig van de gemeente.

5. Indien u het perceel afsluit, zorg er dan voor dat het zicht op de openbare weg bij het uitrijden niet wordt gehinderd door de afsluiting. Laat daartoe vanaf een hoogte van 75 cm een voldoende grote zichthoek open naast de eigenlijke toegang. Zet u een hek? Dan mag dit niet over het openbaar domein opendraaien. Zet u een haag? Dan mag die niet dichter dan 50 cm van de grens met het openbaar domein worden ingeplant, en moet u deze regelmatig snoeien.

6. In de zone voor de rooilijn en in de zone van achteruitbouw geldt een bouwverbod (artikel 4.3.8. §1 VCRO). Ook handelingen waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig hebt, mogen in deze zones enkel worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder. Voor percelen langs de gewestweg is dit het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze machtiging vraagt u aan via het wegendistrict. De contactgegevens vindt u hier: <https://wegenenverkeer.be/over-ons/districten>

7. U mag in principe maar 1 toegang aanleggen van maximaal 4,5 meter breed. **In bovenstaande voorwaarden werd dit aangepast naar 10m.** Buiten die toegang sluit u uw perceel aan de perceelsgrens af met een fysieke scheiding waar geen voertuigen over kunnen rijden. U mag geen inrit aanleggen tegenover de bomen van de weg. De plaats van uw toegangen, ramen en deuropeningen is ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur zoals bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten van nutsmaatschappijen en straatmeubilair.

8. Uw dorpels moeten boven het hoogste punt van de weg uitkomen. Als dat niet zo is, maakt u bij een eventuele verhoging of verlaging van de weg geen aanspraak op een vergoeding om uw deuren, poorten en andere toegangen aan te passen. Ook loopt u meer risico op wateroverlast als de dorpels te laag zijn.

9. Bij sloopwerken: Ondergrondse constructies voor de rooilijn verwijdt u volledig. In de zone van de achteruitbouw breekt u alle constructies af tot minstens 1 meter onder het peil van het aanpalende openbaar domein. In de overblijvende keldervloeren maakt u per 4 m² gaten van 0,5 x 0,5 meter. De overbodige aansluitingen op de riolering dicht u af ter hoogte van de grens van het openbaar domein.

10. Bij grondwerken: Grond voor de rooilijn vult u aan met niet-vervuilde aanvulgrond, op een manier dat geen verzakkingen of afvloeiingen mogelijk zijn. U mag geen steenpuin gebruiken om grond aan te vullen. De aangevulde grond voor de rooilijn dekt u af met een laag teelaarde van 30 centimeter dik en wordt ingezaaid.

- **Archeologie**

De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd door Agentschap Onroerend Erfgoed op 07/01/2026 met referentienummer 25440 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

- **Verhardingen**

Voor zover volgende zaken niet genuanceerd of (anders) bepaald worden door het advies terzake van de Deputatie / Waterbeleid dienen volgende algemene uitgangspunten te worden gevolgd:

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

17. Omgevingsvergunning OMV 2026018065 - I/2026/00020 (25/06/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nederheirweg 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 596B.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning en herbouw bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 15 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde bijgebouw

Een inplanting tegen de perceelsgrens met de linkerbuur is niet toegestaan. Het bijgebouw dient op een afstand van de linker perceelsgrens, gelijkaardig aan de achtergevel van de hoogspanningscabine, i.e. circa 1,5 m te worden opgericht. Deze strook moet met een groenbuffer aangelegd te worden en ten allen tijde behouden blijven als buffer met het aanpalende perceel.

Voorwaarden sloopwerken

- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopingswerken buiten dienst te worden gesteld.

- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren,

moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

Voorwaarden hemelwater

De plaatsing van een hemelwaterput van 7.500 liter en een wadi met een infiltratieoppervlakte van 1 m² met een buffervolume van 350 liter, zoals aangegeven in het hemelwaterformulier, moeten verplicht aangelegd worden.

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

De verhardingen op het perceel moeten aangelegd worden conform het ingediende plan. Dit betekent concreet dat een aandeel van het perceel onthard wordt of de bestaande verharding vervangen wordt door waterdoorlatende verharding.

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

18. Omgevingsvergunning OMV 2026037884 - I/2026/00040 (27/07/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 2157D.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde maximale ontharding van voor- en zijtuin

De voor- en zijtuin dienen maximaal te worden onthard conform de verkavelingsvoorschriften. Enkel de strikt noodzakelijke verhardingen zijn toegelaten, zoals een toegangspad naar de woning en een eventuele oprit

met minimale breedte. Alle overige oppervlakken moeten ingericht worden als onverharde kwalitatief groen aangelegde ruimte.

Bestaande overtollige verhardingen dienen te worden verwijderd uiterlijk bij de ingebruikname van de vergunde werken.

Vrijwaring van de bouwvrije ruimte na oppervlakteruil ten behoeve van een zwembad – uitsluiting van bijkomende bebouwing

Na uitvoering van de vergunde werken zijn geen bijkomende gebouwen, bijgebouwen, overkappingen, constructies of uitbreidingen toegelaten. De niet-gerealiseerde bouwmogelijkheden worden geacht definitief te zijn opgegeven en kunnen niet worden overgedragen naar andere zones binnen het perceel of de verkaveling. De resterende oppervlakte dient als onbebouwd en bij voorkeur groene ruimte te worden ingericht en behouden.

Deze voorwaarde wordt opgelegd om te vermijden dat de toegestane oppervlakteruil aanleiding geeft tot een verhoging van de totale bebouwings- en verhardingsgraad ten opzichte van hetgeen stedenbouwkundig aanvaardbaar werd geacht binnen de verkaveling. Zodoende blijft de ruimtelijke draagkracht van het perceel en de verkaveling behouden.

19. Omgevingsvergunning OMV 2026045052 - I/2026/00062 (07/07/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Potaardestraat 38 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 868B.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde oprit

De breedte van de oprit moet beperkt worden tot maximum 4 meter breed ter hoogte van de ontsluiting met het openbaar domein.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarde De Watergroep

Bij het bouwen en verbouwen van een eengezinswoning en/of het realiseren van een bijkomende verharde oppervlakte van < 1000m² dient het advies voor de riolering te gebeuren door de dienst stedenbouw/openbare werken van de stad/gemeente. Indien er reeds een advies door Riopact werd gegeven voor de volledige verkaveling blijven deze voorwaarden ook van kracht.

Denk je eraan om tijdig jouw riolaansluiting aan te vragen? Dit kan op <https://www.riopact.be/riolaansluiting/>.

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe riolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een riolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden riolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op www.riopact.be.

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw riolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

Voor meer informatie kan je steeds terecht op www.riopact.be.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarde sloopwerken

- De sloopwerken uit te voeren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de start van de sloopwerken. De sloopwerken uit te voeren met het verwijderen van de funderingen tot op de volledige diepte ervan en het terrein in de oorspronkelijke toestand te herstellen (bv tuin)
- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de sloopwerken buiten dienst te worden gesteld.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

technische binnendienst

20. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 10

Betreft goedkeuring vorderingstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur VS 10 van AUDEBO nv, BEDRIJVENLAAN 4 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte gemeente Waasmunster" voor een bedrag van € 118.792,30 excl. btw of € 143.738,68 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.149.546,27 excl. btw of € 1.390.951,01 incl. 21% btw.

21. Vellen van canadapopulieren achter Mariazusters (hondenloosloopweide) en GLS De Wonderboom

Vellen van 22+7 canadapopulieren

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Aanstellen ontwerpteam: Renovatie- en restauratieproject kasteel Blauwendael - Goedkeuring gunning

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, WIM RASSCHAERT ADVOCATENKANTOOR BV BVBA, Ten Bos 30 te 9420 Erpe-Mere.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aanstellen ontwerpteam: Renovatie- en restauratieproject kasteel Blauwendael" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Architectenbureau Van Severen bv, Lodewijk Dosfelstraat 30 te 9200 Dendermonde .

De looptijd wordt vastgesteld op 54 maanden.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/354.

23. 3p tender analyst - Goedkeuring offerte

Betreft goedkeuring aansluiten module 3P tender analyst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

24. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 13

Goedkeuring vorderingsstaat 13 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 31.227,79 excl. btw of € 37.785,63 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 918.785,72 excl. btw of € 1.111.730,73 incl. 21% btw.

25. Leveren van een vrachtwagen met kipbak voor de technische dienst - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning aankoop vrachtwagen voor de technische dienst.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 juni 2026, opgesteld door de Dienst omgeving en infrastructuur.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Leveren van een vrachtwagen met kipbak voor de technische dienst" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Truck Trading Van den Keybus, Hulstendreef 21 te 9111 Belsele tegen het nagerekende offertebedrag van € 105.760,00 excl. btw of € 127.969,60 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 120 kalenderdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026/382.

26. Scouts Sombeke/Buurtcentrum : Poort aan straatzijde ter afsluiting van het terrein

Poort Scouts Sombeke/Buurtcentrum Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

27. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten mei 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27" voor een bedrag van € 9.240,00 excl. btw of € 11.180,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 27.720,00 excl. btw of € 33.541,20 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27" voor een bedrag van € 9.240,00 excl. btw of € 11.180,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 27.720,00 excl. btw of € 33.541,20 incl. 21% btw.

28. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten mei 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 12.919,20 excl. btw of € 15.632,22 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 12.919,20 excl. btw of € 15.632,22 incl. 21% btw.

29. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten mei 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027" voor een bedrag van € 7.040,00 excl. btw of € 8.518,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 21.120,00 excl. btw of € 25.555,20 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027" voor een bedrag van € 7.040,00 excl. btw of € 8.518,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 21.120,00 excl. btw of € 25.555,20 incl. 21% btw.

welzijn samenleving

30. Samen Veerkrachtig vanaf 1 oktober

Goedkeuring van het Samen Veerkrachtig - programma vanaf 1 oktober 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Groepsuitstap Rap op Stap 13-08-2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de groepsuitstap naar het Mijnmuseum en recreatiedomein 't Fonteintje op 13 augustus 2026.

32. Plaatsing paaltjes wegel jongerenhuis

Plaatsing nieuwe paaltjes aan de voetgangerswegel ter hoogte van de tuin jongerenhuis/kletsjhuis.

Besluit

Het college geeft toestemming voor het plaatsen van nieuwe paaltjes aan de voetgangerswegel ter hoogte van de tuin jongerenhuis/kletsjhuis.

vrije tijd

33. Roefel & Gezinsfestival 2026 - zaterdag 26/09 & zondag 27/09

Mededeling van het voorstel tot organisatie van Roefel op zaterdag 26/09 en het Gezinsfestival met allerlei activiteiten en een infobeurs voor jonge gezinnen op zondag 27/09.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

34. Aanvraag evenement VESTJES KERMIS met vergunningen - 18/09/2026 tot 21/09/2026

Aanvraag evenement VESTJES KERMIS 2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

35. Diploma-uitreiking Academie Ter Beuken - dinsdag 23 juni 2026

Dinsdag 23 juni 2026 om 18.00u. organiseert Academie Ter Beuken de diploma-uitreiking voor de afstuderende leerlingen van hun Waasmunsters filiaal, dit gaat door in de Theaterzaal van VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

36. Intentieverklaring Lokale Blue Deal Scheldeband

Het regionaal Landschap vraagt een intentieverklaring van de gemeente Waasmunster voor een deelname aan de lokale Blue Deal Scheldeband.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

37. Engagementsverklaring partners brugfiguurwerking

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het gebruik en de implementatie van de engagementsverklaring binnen de lokale brugfiguurwerking.

Besluit

Het college gaat akkoord met de inhoud van de engagementsverklaring partners brugfiguurwerking en machtigt de burgemeester en algemeen directeur om deze formeel te ondertekenen.

cultuur

38. Conceptnota Pop-up expo's in De Meermin

Voorstel conceptnota voor het organiseren van pop-up expo's in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

39. Vlaanderen Feest - update

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

40. Vraag naar logistieke steun door Scouts Waasmunster voor Woeling 2026 op zaterdag 12 september.

Vraag naar logistieke steun door Scouts Waasmunster voor Woeling 2026 op zaterdag 12 september.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

41. Aanpassen tijdslot 'inloopmoment' / vooropvang De Wonderboom - wijziging

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 15 juni 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.