

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 18 december 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

2. Hoorzitting in het kader van het bezwaar tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de onbebouwde bouwpercelen - aanslagjaar 2022 – kohierartikel 22000241

Besluit

PROCES-VERBAAL VAN HOORZITTING IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 9 §4 VAN HET DECREET VAN 30 MEI 2008

Bezwaar van De Rechter Rudi, Aalststraat 12 te 1000 Brussel tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de onbebouwde bouwpercelen - aanslagjaar 2022 – kohierartikel 22000241

Heden werd gehoord :

1. De heer De Rechter Rudi, Aalststraat 12 te 1000 Brussel

die bij het College van Burgemeester en Schepenen in bezwaar komt tegen :
de aanslag in de gemeentebelasting op onbebouwde bouwpercelen
voor het aanslagjaar 2022
kohierartikel 22000241

door het College van Burgemeester en Schepenen voorgezeten door dhr. Jurgen Bauwens, burgemeester en bijgestaan door Geert De Baere, deskundige financiën.

Retroacten :

Datum verzending aanslagbiljetten : 26 mei 2023

Datum inkomen bezwaarschrift : 13 juni 2023

Datum uitnodiging hoorzitting : 8 december 2023

Datum mededeling wens gehoord te worden en mededeling getuigen : 13 december 2023

De voorzitter vat het bezwaarschrift samen en verleent het woord aan de verzoeker om zijn middelen tegen de betwiste belasting toe te lichten.

Reclamant verklaart daarbij in substantie dat :

*Bij het overlijden op 21 maart 2020 van Maria De Rechter (weduwe van Willy Bauwens) werden De Rechter Rudi en De Rechter Gisela bij testament aangesteld als enige legatarissen van het huis met grond gelegen Warandestraat 19. Sinds 31 augustus 2022 ben ik, ondergetekende, enige eigenaar van huis en grond.

*Tot aan zijn overlijden (op 28 augustus 2014) heeft Willy Bauwens jaarlijks vrijstelling gevraagd-en gekregen- van de belasting op een onbebouwd perceel. (Als bijlage voegt reclamant kopie van de aanvraag om vrijstelling door dhr Willy Bauwens toe) Tot mijn spijt werd de aanvraag tot vrijstelling door de bewindvoering van Maria De Rechter niet verdergezet.

*Vorig jaar werd ons, ondergetekende en De Rechter Gisela (toen nog mede-eigenaar), dezelfde belasting aangerekend waarop door ons een bezwaarschrift werd ingediend en vrijstelling van de belasting werd verkregen. Reclamant sluit kopie van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27/12/2021 over het bezwaar van reclamant tegen de aanslag in de gemeentebelasting op onbebouwde bouwpercelen -aanslagjaar 2020- kohierartikel 00027, waarbij vrijstelling werd verleend basis van artikel 6 7°(tuin palend aan de hoofdverblijfplaats van de eigenaar) van het belastingreglement,

*Het huis is als tweede verblijf geregistreerd en ik bevestig hierbij dat de garage nog steeds actueel en in gebruik is zoals door Willy Bauwens beschreven.
Reclamant vraagt vrijstelling van de belasting

Waarna onderhavig proces-verbaal onmiddellijk werd opgesteld, voorgelezen en ondertekend door alle partijen.
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

A-punt

omgeving

3. Waasland Klimaatland - verslag vergadering Stuurgroep dd. 23/11/2023

verslag stuurgroep Waasland Klimaatland

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Evaluatierapport OVAM na schadegeval

Evaluatierapport OVAM Schadegeval

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Melding schadegeval

melding Schadegeval

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Vaststelling niet-naleving van de milieuhygiënewetgeving

Vaststelling van niet-naleving milieuhygiënewetgeving

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Advies herstellordering Hoge Raad Voor Handhaving Dommelstraat

advies herstellordering Hoge Raad voor Handhaving

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

8. Verslag overleg AWV van 11/12/2023

verslag overleg AWV van 11/12/2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

9. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

10. Verslag jeugdraad 8 december 2023

Mededeling van het verslag van de jeugdraad van 8 december 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

11. Aangepast overeenkomst voor toegang tot databank Inforum

Besluit

Het college keurt de overeenkomst met Inforum goed.

12. Organisatie nieuwjaarsreceptie voor de bevolking

Praktische afspraken met Ondernemend Waasmunster voor de organisatie van de nieuwjaarsreceptie voor de bevolking op 7 januari e.k.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en stelt Ondernemend Waasmunster een voorschot van 75% beschikbaar voor de aankopen van de producten.

financiën en ICT

13. Aankoop schermen werkposten

Er zijn geen schermen meer op voorraad uitgezonderd hele oude met een lage resolutie. Gezien de meeste diensten meer en meer digitaal werken is het voor veel medewerkers noodzakelijk om over twee schermen

te beschikken. Om aan toekomstige vragen te kunnen voldoen en om de medewerkers te kunnen depanneren bij defecten is het aangewezen om een aantal schermen op voorraad te hebben. Er werd een offerte gevraagd bij de firma Inetum-RealDolmen via het raamcontract van de stad Brugge voor 6 schermen. De nieuwe norm is 24" en werd dan ook door hen als standaard voorgesteld. Prijs voor 6 schermen Dell 24 USB-C hebmonitor: 1010,34 EUR exclusief BTW.

Besluit

het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aankopen van 6 24" schermen bij de firma Inetum-RealDolmen via het raamcontract van de Stad Brugge voor een bedrag van 1010,34 EUR exclusief BTW.

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/248 en 2023/249 worden goedgekeurd.

omgeving

15. Protocol ter ondertekening voor het gebruik van het Vlaams Handhavingsplatform

Protocol ter ondertekening voor het gebruik van het Vlaams handhavingsplatform

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het protocol in bijlage.

16. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

17. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Omgevingsvergunning OMV 2023104417 - I/2023/00187 (29/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jan Delmotte, wonende te Berchemweg 311 te 9700 Oudenaarde, ontvangen op 1 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Beulestraat 55 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 155S.

Het betreft een aanvraag tot sloop van een eengezinswoning en de bouw van twee halfopen eengezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 december 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Voorwaarden De Watergroep

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : www.dewatergroep.be

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voorwaarden De Polder

In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;

Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;

De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen; Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;

Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijke gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.

Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

Voorwaarden Infrabel

Er wordt verwezen naar de voorwaarden opgenomen in de bijlage.

19. Omgevingsvergunning OMV 2023136711 - I/2023/00193 (23/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jean Van de Briel, wonende te Morgenster 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 12 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Morgenster 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 783H.

Het betreft een aanvraag tot vellen van dode kastanjeboom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 december 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 1 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgeverde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige Attest 23/02 Den hert - Fortenstraat

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Digerso N.V. wonende te Beekstraat 46 bus 2 te 9031 Gent ontvangen 20 oktober 2023.

Het betreft een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor een tweelotsverkaveling voor het oprichten van twee vrijstaande villa's in tweede bouwlijn.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies af.

Besluit

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

Gelet op de tegenstrijdigheid van het ontwerp met het advies van Agentschap Natuur en Bos, de tegenstrijdigheden van het verkavelingsplan en de verkavelingsvoorschriften, de overschrijding van het ontbossingspercentage, de bebouwbare oppervlakte en het creëren van een tweede bouwlijn binnen woonparkgebied, wordt er een ongunstig advies verleend aan de aanvraag.

21. Klacht Stookgedrag en luchtkwaliteit

klacht stookgedrag en luchtkwaliteit

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

22. Rechtzetting verval van vergunning - Heidestraat 22

Er werd een interpretatie fout opgemerkt bij de vaststelling van het al dan niet winddicht zijn van een woning die verbouwd werd in 2010. De woning is gelegen in de Heidestraat 22 te 9250 Waasmunster, kadastraal gelegen in afdeling 1, sectie B, nummer 283M. In 2015 werd een foutieve interpretatie van de winddichtheid van de woning vastgesteld, met het gevolg dat de stedenbouwkundige vergunning als vervallen werd aanzien. Uit recente vaststellingen blijkt dat er destijds een foutieve interpretatie is gebeurd en de woning weldegelijk binnen de termijn van 5 jaar winddicht was. De stedenbouwkundige vergunning (486/6) voor het verbouwen van een woning die werd beslist op 8 februari 2010 is binnen de 5 jaar winddicht gemaakt en is dus niet vervallen.

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met deze rechtzettingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met deze rechtzetting. De stedenbouwkundige vergunning (486/6) voor het verbouwen van een woning die werd beslist op 8 februari 2010 is binnen de 5 jaar winddicht gemaakt en is dus niet vervallen.

23. Omgevingsvergunning OMV 2023061436 - I/2023/00124 (16/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Watersportvereniging Del Mare VZW gevestigd te Hamstraat 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hamstraat 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 2849B, 2852D, 2852F, 2852G, 2853_, 2854_, 2855_, 2856_, 2864/2 A, 2866A, 2867_, 2868_, 2869_, 2869/2_, 2870_, 2870/2_, 2871/2 A, 2872_, 2873A, 2880_, 2881_, 2882_, 2883_, 2884_, 2885_, 2938F, 2940_, 2941_, 2942_, 2946_, 2949B, 2950A en 2951_.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De omschrijving van de activiteiten binnen de vergunde rubriek wordt beperkt gewijzigd van 1 watersportzone voor het beoefenen van surfen, zeilen en kayakken tot 1 watersportzone voor het beoefenen van windsurfen, zeilen en suppen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 december 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

welzijn samenleving

24. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2023 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2023 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Aan het college wordt de terugvorderingslijst na herzieningsbrieven gemeentelijke mantelzorgpremie 2023 voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2023 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2023 met terugwerkende kracht goed.

Het college keurt de terugvorderingslijst na herzieningsbrieven gemeentelijke mantelzorgpremie 2023 goed.

welzijn ASD

25. Toekennen referentieadres in de noodwoning

In de OCMW-raad van 22/04/2015 werd het reglement en de gebruiksovereenkomst ter beschikking stellen tijdelijke huisvesting (noodwoning) vastgesteld.

Na overleg met de jurist van onze gemeenschappelijke juridische dienst en na bevraging van collega's van andere OCMW's die over een uitgebouwde werking noodwoning beschikken, werd het reglement en de gebruikersovereenkomst (zie bijlage) uitgewerkt. In deze overeenkomst is opgenomen dat, indien nodig, een referentieadres wordt toegekend aan de cliënten die in de noodwoning verblijven. De noodwoning is immers een tijdelijke huisvesting die niet onder de toepassing van het Vlaams woninghuurdecreet valt. Om te voorkomen dat cliënten zich kunnen beroepen op een permanente bewoning binnen het Vlaams woninghuurdecreet, werd beslist om te werken met een referentieadres en de cliënten niet toe te staan zich te domiciliëren in de noodwoning.

Sinds begin 2023 beweegt er heel wat op diverse (beleids)niveaus omtrent het al dan niet domiciliëren van cliënten in een noodwoning. In het Waas overleg van de OCMW's werd duidelijk dat de OCMW's op een verschillende manier de werking van hun noodwoning uitbouwen (mede door het bovenlokaal netwerk waarbij enkele Wase OCMW's een gezamenlijke pool van noodwoningen 'beheren'). In de omzendbrief 'Coördinatie en actualisering van de richtlijnen inzake het referentieadres voor daklozen' van de FOD Binnenlandse Zaken (juli 2023) werd de toekenning van een referentieadres verduidelijkt. Na een sociaal onderzoek kan het OCMW beslissen om een referentieadres toe te kennen. Dit onderzoek houdt in dat volgende zaken worden vastgesteld: betrokkene heeft recht op maatschappelijke dienstverlening, is dakloos en is van ambtswege afgevoerd uit de bevolkingsregisters. Aangezien de toekenning van de noodwoning enkel wordt toegestaan bij daklozen, deze toekenning op zich al een recht op maatschappelijke dienstverlening inhoudt en de omzendbrief ook de verplichting voor het OCMW bevat om

de nodige stappen te zetten om een cliënt ambtshalve te laten afvoeren uit de bevolkingsregisters, voldoet een gebruiker van de noodwoning aan de opgelegde criteria voor een referentieadres.

Daartegenover voorziet de omzendbrief wel een mogelijke uitzondering voor de gemeente: 'In het uitzonderlijke geval dat de gemeente zou vaststellen dat de betrokken persoon toch zijn hoofdverblijfplaats ergens vestigt, neemt zij de beslissing tot weigering van het referentieadres. Deze beslissing moet worden genomen in nauw overleg met het OCMW en eventueel met de wijkagent, om rekening te houden met alle elementen die verband houden met de situatie van de betrokken persoon.' Deze uitzondering zou als basis kunnen dienen om de cliënten toch officieel in de noodwoning in te schrijven.

Na overleg met de adjunct-algemeen directeur, het diensthoofd burgerzaken, de hoofdmaatschappelijk werker en het afdelingshoofd welzijn wordt voorgesteld om de gebruikers van de noodwoning (indien nodig) een referentieadres toe te kennen en dus geen domicilieadres op het adres van de noodwoning toe te staan. De noodwoning is immers een tijdelijke opvang voor mensen die dakloos zijn en het kan daarom nooit de bedoeling zijn dat gebruikers zich permanent vestigen in de woning. De gebruikersovereenkomst voorziet immers in een tijdelijk verblijf van 3 maanden (mogelijks te verlengen met 3 maanden) en sluit uitdrukkelijk uit dat de gebruiker langere tijd deze woning tot zijn hoofdverblijfplaats kan bestemmen. Door het toekennen van een referentieadres (en het weigeren van een domicilieadres) in de noodwoning wordt het risico op permanente bewoning binnen het kader van het Vlaamse woninghuurdecreet en de daaruit voortvloeiende gevolgen zoveel mogelijk voorkomen.

Besluit

Het college beslist principieel om aan de gebruikers van de noodwoning (indien nodig) een referentieadres toe te kennen en om domiciliëring op het adres van de noodwoning niet toe te staan.

cultuur

26. Aanvraag evenement KERSTOMMEGANG met vergunningen - vrijdag 22/12/2023 - start Sombeke Dries

Toelating evenement Kerstommegang met vergunningen georganiseerd door Feestcomité Sombeke op vrijdag 22 december 2023 met start en eindpunt Sombeke Dries.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

27. Aanvraag logistieke steun Kerstconcert ten voordele van CVS op 22 december 2023, georganiseerd door vzw Het Warmste Hart

Aanvraag logistieke steun kerstconcert tvv CVS op 22 december 2023, georganiseerd door vzw Het Warmste Hart

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

28. Toelage ontwikkelingssamenwerking 2023

Ontwikkelingssamenwerking

Besluit

Het college beslist volgende toelages in het kader van ontwikkelingssamenwerking toe te kennen:

- 11.11.11: 700 euro
- Kalasi: 2.500 euro

29. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 11 299,71 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 11 299,719 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

omgeving

30. Voorstel nieuw LEADER project Waasland

Besluit

Het college kan zich principieel akkoord verklaren, maar wenst eerst de verdeelsleutel tussen de verschillende gemeenten en eventuele andere kosten te kennen zodat de maximale budgettaire impact kan ingeschat worden. Pas daarna kan beslist worden over een definitieve deelname.

vrije tijd

31. Buitenverlichting VTC De Meermin

Aanpak opstart- en eindtijden van de buitenverlichting VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het opvragen van een offerte.

Aldus beslist in zitting van 18 december 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.