

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 7 augustus 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. schadegeval Oude Heerweg Heide 44

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Beleidsgroep energiehuis - verslag vergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Verkeersreglement n.a.v. buurtfeest Ruiter grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van het buurtfeest Ruiter worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement n.a.v. activiteiten Sombeke grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van activiteiten Sombeke worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

6. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstellingen 2023/150 en 2023/151 worden goedgekeurd.

omgeving

7. verzaken aan verkavelingsvergunning

Verzaken aan verkavelingsvergunning

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

8. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

9. Archeologische beschermingsthema's 2024-2029

Bescherming archeologische zone vicus pontrave

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de opmerkingen geformuleerd in het advies van de dienst omgeving.

10. Aanstellingsbesluit ter opsporing en registratie van leegstaande en verwaarloosde panden

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt de volgende personeelsleden aan voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van **het leegstandsregister**:

Naam	Functie
Xhevat Dobratiqi	controleur leegstand en verwaarlozing
Karim Goethals (vanaf 16 augustus 2023)	controleur leegstand en verwaarlozing
Petra Nelen	algemene administratie

De hierna vermelde personeelsleden van Woonwijzer Waasland (Interwaas) worden aangewezen met het beslissen over beroepen tegen de opname in het register leegstand en tegen geweigerde schrappingen uit het register, voor die gemeenten waarbij ook de beroepsinstantie wordt overgedragen.

Naam	Functie
Tessa Thyssen	Coördinator Woonwijzer Waasland
Frauke Van Goethem	Clustermanager duurzaamheid

11. Acties lokaal energie- en klimaatpact

Acties Lokaal Energie- en Klimaatpact

Besluit

Het college van burgemeester kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

12 Opstart beroepsprocedure en aanstellen raadsman

Opstart beroepsprocedure en aanstellen raadsman

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het beroepschrift tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2023, waarbij de aanvraag met omgevingsvergunningsreferentie OMV_2023003589, met betrekking tot sloop van een eengezinswoning en de bouw van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden, met betrekking tot een terrein gelegen te Waasmunster, Oudeheerweg-Heide 38 en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nr. 1054C, werd geweigerd en wenst over te gaan tot de aanstelling van een raadsman.

13 Omgevingsweigering OMV 2023065741 - I/2023/00093 (22/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Wim Devolder, wonende te Grote Baan 214 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 10 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 214 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1899R.

Het betreft een aanvraag tot oprichten tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 7 augustus 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Wim Devolder met als adres Grote Baan 214 wordt geweigerd.

14 Omgevingsweigering OMV 2023062950 - I/2023/00114 (29/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hakan Sari, wonende te Klipsenstraat 26 te 9160 Lokeren, ontvangen op 6 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 212.

Het betreft een aanvraag tot grachtbermen verstevigen met betonelementen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 7 augustus 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Hakan Sari met als adres wordt geweigerd.

15. Omgevingsvergunning - Aktename IIOA - OMV 2023102156 - XI/2023/00152 (16/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Koen De Beule, wonende te Neerstraat 141 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De melding werd ingediend op 27 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Baudelodreef 5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 830A, 831A, 832, 833A, 835A en 837A.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aanvraag tot bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Koen De Beule wonende te Neerstraat 141 te 9250, gelegen te Baudelodreef 5, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nrs. 830A, 831A, 832, 833A, 835A en 837A.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Bronbemaling voor het tijdelijk verlagen van het grondwaterpeil met als doel het plaatsen van een ter plaatse gestorte kelder (Nieuw)	5800 m³/jaar	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

16. Aanvragen renovatiepremie

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Omgevingsweigerig - OMV 2022157044 - I/2022/00227 (20/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door wim poppe, wonende te Sint-Annastraat 32 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 60 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2095Z2.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging naar opslag, sloop en herbouwen bijgebouwen en aanleg verharding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door wim poppe met als adres Sint-Annastraat 60 wordt geweigerd.

technische dienst

18. Werf Kerkstraat: hoger beroep

Mailverkeer mbt de gerechtelijke procedure werf Kerkstraat

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het standpunt van Mr Van Rymenant

19. N70 - beveiligen fietsoversteek

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de aanpassingen

20. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring vorderingsstaat 6.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 366.485,09 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 705.458,99 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0 excl. btw of € 0 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 366.485,09 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 705.458,99 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0 excl. btw of € 0 incl. 21% btw

21. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 14 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 7.528,28 excl. btw of € 9.109,22 incl. 21% btw ;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 7.528,28 excl. btw of € 9.109,22 incl. 21% btw ;

cultuur

22. Aanvraag evenement VERJAARDAGSPARTY met vergunningen - 16/09/2023 - Rivierstraat 12

Toelating voor organisatie evenement VERJAARDAGSPARTY door particulier met vergunningen op zaterdag 16/09/2023 in Rivierstraat 12 (POC)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST met vergunningen - 23/09/2023 - Veldstraat 2

Toelating voor organisatie evenement VERJAARDAGSFEEST door particulier met vergunningen op zaterdag 23/09/2023 in Veldstraat 2 (BC Sombeke)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Aanvraag evenement GROOTOUDERFEEST met vergunningen - 22/09/2023 - Abdij van Roosenberglaan 6

Toelating voor organisatie evenement GROOTOUDERFEEST door GBS De Wonderboom met vergunningen op vrijdag 22/09/2023 in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

25. Cyclotocht Portaalrit op zondag 20 augustus 2023

Cycling Team 't Portaal organiseert een cyclotocht 'Portaalrit' op zondag 20 augustus 2023.

De rit vertrekt in Melsele tussen 8.30 en 10.30u. en passeert over grondgebied Waasmunster. Op die dag is het ook rommelmarkt op Sombekedries, het parcours van Portaalrit passeert langs Warandestraat, Sombekedries en Dommelstraat.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

26. MTB-rit Wase Ardennenrit op zondag 10 september 2023

Equano Team organiseert op zondag 10 september 2023 een mtb-rit "De Wase Ardennenrit".

Deze tocht vertrek aan kantine White Star Sombeke tussen 8 en 11u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

C-punt

technische dienst

27. Neermolen 1: vraag laadstation wagen

Vraag om elektriciteitskabel ten behoeve van laadstation wagen te mogen ingraven op openbaar domein.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

Aldus beslist in zitting van 7 augustus 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.