

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 10 mei 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. PV van vaststelling van uitvoering van herstellvordering.

Het college neemt akte van een PV van vaststelling van uitvoering van een herstellvordering.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Goedgekeurde premies

Het college krijgt en lijst van aangevraagde premies.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande premies.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Schrijbergstraat 110 – Dorushoeksken 10 – Van Eyckpark 70 en 72 – Bareelstraat 18 – Verkaveling Groenselstraat -Schrijbergstraat 108 -Boswegel 9 – Dommelstraat 59 – Ruimen ingebuisde gracht diverse locaties.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. uitbreiding terras café "Den Herberg"

goedkeuring tijdelijk verkeersreglement n.a.v. uitbreiding terras café "Den Herberg".

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 27 mei 2021 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering (Jaarvergadering) MIWA

Kerkfabrieken : advies jaarrekeningen 2020

Heraanleg N446: goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden

Addendum aan de koepelmodule 42008/2/13a-18a-18b d.d. 20/12/2004

Betreffende de subsidiering van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen door de lokale overheid en de herinrichting van singuliere kruispunten en oversteekplaatsen buiten de bebouwde kom
Vrijetijd : Aanpassing gebruiksreglement en tarieven verhuur gemeentelijke infrastructuur – huur turnzaal
GLS Ruiter

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

personeel

7. Wijziging samenstelling jury aanwervingsexamen deskundige technische dienst

Wijziging samenstelling jury wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: Dhr. Peeters Bart, afdelingshoofd gemeentewerken Hamme, maakt geen deel uit van de jury tijdens het aanwervingsexamen voor deskundige technische dienst.

Art. 2: Een geldige samenstelling van de jury blijft behouden.

Art. 3: De jury is als volgt samengesteld:

Dhr. Van Holewinckel Eric, directeur ruimte & infrastructuur Zele

Dhr. Collier Bram, algemeen directeur Waasmunster

Mevr. Drieghe Nicole, afdelingshoofd grondgebiedzaken Waasmunster

8. Wijziging samenstelling jury aanwervingsexamen diensthoofd cultuur

Wijziging samenstelling jury wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: Mevr. Mannaerts Joke, Teamverantwoordelijke Vrije Tijd en Beleving gemeente Zele, maakt geen deel meer uit van de jury wat betreft het mondelinge deel van het aanwervingsexamen voor diensthoofd cultuur.

Art. 2: Een geldige samenstelling van de jury blijft behouden.

Art. 3: De jury is tijdens de mondelinge proef als volgt samengesteld:

- De Coster Stijn, Directeur CC De Stroming - Diensthoofd cultuur en bib gemeente Berlare

- Smet Raf, Adjunct-Algemeen Directeur Waasmunster

- D'hanis Sofie, Afdelingshoofd Vrije Tijd en Kunstonderwijs Waasmunster

financiën en ICT

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/65 en 2021/66 worden goedgekeurd.

10. Patrimonium : vraag van Telenet om verlenging van de huurovereenkomst voor de grond aan de Neerstraat waarop hun GSM mast staat

Het College kan zich akkoord verklaren met de verlenging van de huurovereenkomst met Telenet Group bvba voor het terrein achter het containerpark in de Neerstraat waarop een zendmast is geplaatst. De verlenging gebeurt onder dezelfde voorwaarden als de huidige huurovereenkomst. De verlenging gebeurt voor een periode van 6 jaar en treedt in voege op 05/04/2022.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de verlenging van de huurovereenkomst met Telenet Group bvba voor het terrein achter het containerpark in de Neerstraat waarop een zendmast is geplaatst. De verlenging gebeurt onder dezelfde voorwaarden als de huidige huurovereenkomst. De verlenging gebeurt voor een periode van 6 jaar en treedt in voege op 05/04/2022.

omgeving

11. Advies college in laatste administratieve aanleg OMV 2020114158 - I/2020/00212

Naar aanleiding van het beroepsschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 29/04/2020 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan zn. en met als kadastrale omschrijving Afdeling 42023, sectie B, perceel 764F, 765A, 766A, 767B, 768G, 768H

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een (privaat) woonzorgcentrum en assistentiewoningen met ondergrondse parkeergarage.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Besluit

Het college blijft bij haar ongunstig advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 22/02/2021.

12. Verkoopbaarheidsattest verkaveling gelegen Lucien Reycklerstraat 63 (II/2019/00190)

Het college verleent het verkoopbaarheidsattest voor een verkaveling van een perceel in twee loten voor open bebouwing, Afdeling 2, sectie B, nr. 827D.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de bepalingen werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Kris Van Buynder, met als adres Hervormingslaan 46 te 1083 Ganshoren voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor open bebouwing, Afdeling 42023, sectie B, perceel 827D. , uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van tegenwoordig besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de aanvrager, en aan het Departement Ruimte Vlaanderen.

13. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college ontvangt een lijst van de gevraagde inlichtingen

Besluit

Het college kan akkoord gaan met de gevraagde inlichtingen.

14. Melding omgevingsvergunningendecreet - OMV 2021069466 - XII/2021/00102 - 10/5/2021

De melding ingediend door de heer Benjamin Van Lent, Groenselstraat 64 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 19/04/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Benjamin Van Lent, Groenselstraat 64 te 9250 Waasmunster voor Van Lent, gelegen te Groenselstraat 64 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 2022A.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Tijdelijke bemaling voor het plaatsen van een zwembad.	1,7 m³/u 40 m³/d 551 m³/j 25 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Volgende bijzondere voorwaarde dient strikt nageleefd te worden:

Het effluentwater wordt prioritair geloosd in de Lokerenbeek (achter Groenselstraat 62), enkel indien de eigenaar(s) van de te kruisen percelen geen toegang verlenen mag het effluentwater geloosd worden in de openbare riolering.

15. Melding omgevingsvergunningendecreet - OMV 2021071032 - XII/2021/00105 - 11/05/2021

De melding ingediend door Sébastien Van Poeck, Eekhoekstraat 2 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 20/04/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Sébastien Van Poeck, Eekhoekstraat 2 te 9250 Waasmunster voor Plaatsen propaantank ondergronds Eekhoekstraat 2 9250 Waasmunster, gelegen te Eekhoekstraat 2 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 489F.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.1.2.2.1	Nieuw	Een ondergrondse propaangastank	2.900 liter

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

16. Melding omgevingsvergunning - OMV 20210744409 - XII/2021/00112 - 17/5/2021

De melding ingediend door Sass-architecten, Antwerpse Steenweg 134 te 9140 Temse, werd per beveiligde zending verzonden op 26/04/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Sass-architecten, Antwerpse Steenweg 134 te 9140 Temse voor een bemaling voor het graven van een kelder, gelegen Veldstraat zn., kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 1246H.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een kelder.	10.000 m³/j 8 weken

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De uitvoering van deze akte is afhankelijk van volgende bijzondere voorwaarden:

- De uitvoerbaarheid van de aktenaam van 16/3/2020 (OMV_2020030726) komt bij deze aktenaam te vervallen
- Deze aktenaam mag pas in gebruik genomen worden nadat de illegaal overwelfde gracht terug opengemaakt werd.

17. Omgevingsvergunning OMV 2021027670 I/2021/00031 (15/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Eric Maes** met als adres **Lokerse Baan 77 te 9111 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/03/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenselstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie A nrs. 1768A (deel) en 2165y (deel)**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning, garage, poolhouse en zwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden, met uitzondering van het gedeelte van het muurtje van 1m70 hoog dat zich situeert in de linkerzijtuinstrook.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning, met uitsluiting van het gedeelte van het muurtje van 1m70 hoog dat zich situeert in de linkerzijtuinstrook, af aan de aanvrager die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Het gedeelte van het muurtje van 1m70 hoog dat zich situeert in de linkerzijtuinstrook wordt uitgesloten van vergunning.

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoercolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoercolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de voor- en achtertuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening. Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021029204 - I/2021/00034 (18/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door de heer Kurt Dhauwe en mevrouw Evelien Wulteputte met als adres Donkerputstraat 19_1 te 9250 Waasmunster ontvangen. De aanvraag werd ontvangen op 17/02/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/04/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Donkerputstraat 19_1 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 2637N.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een poolhouse en aanleg van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De niet - waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoercolken voorzien;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- De overloop van het zwembad dient te worden aangesloten op een RWA-leiding, filterwater moet aangesloten worden op een DWA-leiding.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021030125 - I/2021/00035 (19/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Linsey Verdurmen met als adres Neerstraat 309 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 18/02/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06/04/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 309 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 127D.

Het betreft een aanvraag tot aanleg van een terras en zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De niet - waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

De overloop van het zwembad dient te worden aangesloten op een RWA-leiding.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021040235 - I/2021/00052 - 22/5/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Frederik Van den Abeele** met als adres **Kleemstraat 28 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **05/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/03/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kleemstraat 28 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42342, sectie C, perceel 1608L**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 2 bomen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarde:

- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Gedeeltelijke omgevingsvergunning OMV 2021024343 - I/2021/00036 (19/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Peter Van Mele** met als adres **Wareslagestraat 37 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **18/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wareslagestraat 37** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1668Z**.

Het betreft een aanvraag tot **aanleg van een terras en een zwembad, plaatsen van een afsluiting en inrichten van een technische ruimte.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de gedeeltelijk aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag gedeeltelijk aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning oor de aanleg van een zwembad en een terras af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. De afsluiting en de technische ruimte in de voortuinstrook worden uitgesloten van vergunning.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

In de voortuinstrook kan een gesloten afsluiting van 2m hoog enkel toegestaan worden onder de vorm van een haag in streekeigen beplanting.

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

23. Aankoop remorque technische dienst

Aankoop remorque voor technisch uitvoerende dienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

24. Planning schoolprogrammatie 2021-2022

Als bijlage het overzicht van de schoolprogrammatie voor volgend schooljaar 2021-2022.

Per graad bieden we 2 producties aan (behalve voor kleuters, daarvoor bieden we 1 productie aan).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

25. Vraag vereniging op website

Vraag van Monday Night Madness, of zij als niet-erkende vereniging ook op de website mogen geplaatst worden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

26. Gemeentelijke logistieke steun bij de prijsuitreiking fietszoektocht

Vraag van de deelraad voor toerisme tot logistieke gemeentelijke steun bij het organiseren van de prijsuitreiking fietszoektocht op vrijdag 26 november 2021. Het gaat hier dan voornamelijk om 2 wijkwerkers om op de avond zelf te helpen en 2 mannen van de technische dienst om de zaal klaar te zetten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De afbraak dient te gebeuren door de VVV zelf.

onderwijs

27. Vaststellen functieprofiel directeur gemeentelijke lagere school Ruiter

Door de langdurige deeltijdse afwezigheid van de directeur is het mogelijk deze uren vacant te verklaren. Omwille van het grote belang van de continuïteit en stabiliteit in de leiding van de school lijkt het aangewezen dit ambt zo snel mogelijk definitief in te vullen. In een eerste stap stelde de raad het algemeen kader voor deze selectieprocedure vast. Het komt nu aan het college van burgemeester en schepenen toe om het schoolspecifiek profiel vast te stellen, de functie vacant te verklaren en de selectieprocedure concreet in te vullen.

Besluit

Enig artikel: Het schoolspecifiek profiel voor het ambt van directeur, zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, vast te stellen.

28. Vacant verklaren ambt directeur lagere school Ruiter

Door de langdurige deeltijdse afwezigheid van de directeur is het mogelijk deze uren vacant te verklaren. Omwille van het grote belang van de continuïteit en stabiliteit in de leiding van de school lijkt het aangewezen dit ambt zo snel mogelijk definitief in te vullen. In een eerste stap stelde de raad het algemeen kader voor deze selectieprocedure vast. Het komt nu aan het college van burgemeester en schepenen toe om het schoolspecifiek profiel vast te stellen, de functie vacant te verklaren en de selectieprocedure concreet in te vullen.

Besluit

Art. 1: Het ambt van directeur aan de gemeentelijke lagere school Ruiter deeltijds vacant te verklaren.

Art. 2: De kandidaturen moeten bij aangetekend schrijven vóór 6 juni 2021 worden toegestuurd aan: het college van burgemeester en schepenen, Vierschaar 1, 9250 Waasmunster.

De kandidatuurstelling dient vergezeld van de volgende documenten:

- curriculum vitae;
- een kopie van alle diploma's en getuigschriften.

Art. 3: Het ambt toe te wijzen aan één persoon.

Art. 4: Het ambt is bij wijze van bevordering te bevestigen.

Art. 5: Er wordt geen wervingsreserve aangelegd.

29. Vaststellen selectieprocedure directeur gemeentelijke lagere school Ruiter

Door de langdurige deeltijdse afwezigheid van de directeur is het mogelijk deze uren vacant te verklaren. Omwille van het grote belang van de continuïteit en stabiliteit in de leiding van de school lijkt het aangewezen dit ambt zo snel mogelijk definitief in te vullen. In een eerste stap stelde de raad het algemeen kader voor deze selectieprocedure vast. Het komt nu aan het college van burgemeester en schepenen toe om het schoolspecifiek profiel vast te stellen, de functie vacant te verklaren en de selectieprocedure concreet in te vullen.

Besluit

Art. 1 : Het programma van een niet-vergelijkende selectieproef als volgt vast te leggen :

1. Schriftelijk onderdeel (60 punten)

Proef 1: Juridisch-administratieve proef (20 ptn.)

Toetsing van het inzicht in en de vertrouwdheid met de reglementering inzake het onderwijs. Er kan ook worden gepeild naar de kennis en het inzicht in het decreet lokaal bestuur.

Men stelt, wegens de complexiteit van de materie, de toegang tot het internet ter beschikking. De kandidaten moeten vooral aantonen dat zij de reglementering kunnen opzoeken, situeren en toepassen.

Proef 2: Pedagogische proef (20 ptn.)

Een peiling naar de kennis en het inzicht van de kandidaat in verband met de situering van het basisonderwijs in het onderwijslandschap of omtrent een of andere onderwijskundige problematiek, door:

a) het uitschrijven van een verhandeling

OF

b) het samenvatten van een (pedagogisch-didactisch) artikel over onderwijsaangelegenheden en het toevoegen hieraan van persoonlijke commentaar bij de uitspraken en de standpunten die in het artikel worden kenbaar gemaakt.

OF

c) een verslag (incl. een beoordeling) maken van één of twee bijgewoonde lesactiviteiten.

Proef 3: Case-studie (20 ptn.)

Peilen naar de bekwaamheid om aan de hand van fictieve gegevens een schoolorganisatorisch probleem op te lossen.

2. Mondeling onderdeel (40 punten)

Proef 1: Algemene proef (20 ptn.)

- toelichting curriculum vitae
- motivatie van de kandidatuur
- aftoetsen aan het goedgekeurde profiel voor dit ambt
- kennis van de school en de lokale context
- kennis van de werking van het gemeentebestuur
- visie op het pedagogisch project van de school

Proef 2: Pedagogische proef (20 ptn.)

- uitdiepen en verder bespreken van het schriftelijk gedeelte
- mondelinge bevraging van andere pedagogisch-didactische aspecten

3. Psychosociaal-technisch onderdeel

Toetsing van de vaardigheden aan het vereiste profiel.

Dit gebeurt door een psychosociaal consultant (extern bureau) die de kandidaten bevraagt over het vooropgestelde profiel van de betrekking.

Art. 2 :

Om geslaagd te zijn voor het schriftelijk en mondeling onderdeel moeten de kandidaten voor elke proef ten minste 50% van de punten behalen en op elk onderdeel minstens 60% van de punten.

Het psychosociaal-technisch onderdeel onderzoekt of de kandidaat in staat is te functioneren op het niveau waarin de functie is gesitueerd.

Art. 3 : De samenstelling van de examenjury als volgt vast te leggen:

- directeur(s) van gelijkaardige gemeentelijke/stedelijke scholen die niet behoren tot dezelfde scholengemeenschap;
- vertegenwoordiger van het OVSG.

Voor de technisch/administratieve ondersteuning (notulering ed.) wordt Bram Collier, algemeen directeur, als secretaris aangesteld.

De nominatieve samenstelling van de jury gebeurt bij afzonderlijke beslissing.

Art. 4 : De juryleden een vergoeding toe te kennen volgens reglement vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit dd. 23/10/2014 houdende vaststelling vergoedingen leden van jury's en examencommissies.

Art. 5 :

§1. De geselecteerde kandidaat op het einde van de proefperiode vast te benoemen na een gunstige beoordeling of te laten terugkeren naar zijn vorige ambt.

§2. De procedure van de beoordeling van de directeur tijdens de proefperiode als volgt vast te leggen:

1. Samenstelling van de beoordelingscommissie

° Externe beoordeling:

Pedagogisch deskundige OVSG (*dit is niet de pedagogische adviseur die de directeur ondersteunt*) eventueel aangevuld met directeur(s) van gelijkaardige gemeentelijke school/scholen die niet behoren tot dezelfde scholengemeenschap.

° Interne beoordeling:

Algemeen Directeur (*of zijn gedelegeerde*)

2. De geselecteerde kandidaat wordt tijdens de proefperiode en binnen afspraken van een specifiek begeleidingsplan gecoacht door de pedagogische begeleiding OVSG.

3. De geselecteerde kandidaat legt uiterlijk drie maanden na indiensttreding een beleidsplan ter goedkeuring voor aan het college.

Dit beleidsplan omvat de beleidsintenties van de directeur tijdens zijn proefperiode. De directeur kiest minimum zes resultaatsgebieden uit de volgende lijst. In overleg met de pedagogisch adviseur kan van dit aantal afgeweken worden bij het opstellen van het beleidsplan :

- Concretisering van het pedagogisch project
- Planning en organisatie
- Personeelsbeleid – leiding geven aan het personeelsteam
- Leerlingenbegeleiding
- Beleidsvoorbereiding en -advisering
- Communicatie en samenwerking met leerlingen en ouders
- Overleg en samenwerking met interne partners
- Overleg en samenwerking met externe partners
- Financieel en administratief beheer
- Public relations
- Nascholingsbeleid van de school en van de directeur zelf
- Kwaliteitsbewaking – interne kwaliteitszorg

De directeur tekent de grote lijnen van dit beleidsplan uit in overleg met verschillende participanten (bv. begeleidingsdienst, schoolteam,...). Hij specificeert dit verder en vult dit in met duidelijke en concreet te realiseren doelstellingen. Hij bepaalt welke doelstellingen gerealiseerd worden tijdens het eerste schooljaar van de proefperiode en welke tijdens het tweede schooljaar.

4. Voor 15 april van het eerste volledige schooljaar legt de directeur de tussentijdse resultaten van de uitvoering van zijn beleidsplan voor aan de externe beoordelaar(s) onder de vorm van een (zelf)evaluatie. Hierin wordt met diverse elementen rekening gehouden: opmerkingen uit het schoolteam en met contextfactoren die het starten en inwerken van een nieuwe directeur kunnen bemoeilijken (doorlichting). De directeur bespreekt zijn eerste tussentijds rapport met de externe beoordelaar(s). Deze externe beoordelaar(s) stuurt/sturen een eerste tussentijds beoordelingsrapport door naar het college. Ook de interne beoordelaar maakt een eerste tussentijds beoordelingsrapport op en bezorgt dit aan het college.

Beide tussentijdse beoordelingsrapporten worden voorgelegd als advies aan het college. Een bespreking van de beoordelingsrapporten waaraan de beoordelaar(s), het college en de directeur op proef deelnemen, behoort tot de mogelijkheden.

5. Het college gaat over tot verdere aanstelling of tot het beëindigen van de tijdelijke aanstelling. De beslissing van het schepencollege wordt genomen en meegedeeld aan betrokkene voor het einde van het eerste volledige schooljaar.

6. Ten laatste op 15 april van het tweede volledige schooljaar legt de directeur een eindrapport neer bij de externe beoordelaar(s). Deze maakt/maken een definitief beoordelingsrapport op na betrokkene te hebben gehoord.

Ook de interne beoordelaar maakt een definitief beoordelingsrapport.

Beide definitieve beoordelingsrapporten worden voorgelegd als advies aan het college. Een bespreking van de beoordelingsrapporten waaraan de beoordelaar(s), het college en de directeur op proef deelnemen, behoort tot de mogelijkheden.

7. Het college gaat over tot vaste benoeming of tot het beëindigen van de tijdelijke aanstelling. De beslissing van het college wordt genomen en meegedeeld aan betrokkene voor het einde van het tweede volledige schooljaar.

C-punt

financiën en ICT

30. Lokale economie : vraag van Ondernemend Waasmunster om de waardebonnen die het gemeentebestuur schenkt ter ondersteuning van de Lente- en zomeractie in het kader van de heropstart van de lokale handel op naam van specifieke handelaars te mogen zetten

Besluit

Het college stelt vast dat de actie reeds gestart is en neemt akte.

31. Inplanting fietsersbrug Sombeke

De Vlaamse Waterweg wil in de loop van volgende week opdracht geven aan 3 bureau's om een schetsontwerp voor de fietsersbrug in Sombeke te maken.

Hiervoor is het nodig de exacte locatie voor de brug te bepalen.

Het college beslist advies te vragen aan de milieuraad en een gemeenteraadscommissie te organiseren.

Besluit

Het College beslist dit dossier te agenderen op de milieuraad en op een gemeenteraadscommissie.

vrije tijd

32. Vraag aanstelling regisseur voor voorstelling in theaterzaal op 4/9/21

Vraag tot aanstelling van een regisseur voor het theaterproject bij de opening van De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Skaten aan De Meermin

Vraag hoe het bestuur op korte termijn verder wenst om te gaan met het skaten in en rond De Meermin.

Besluit

De schepen van jeugd bekijkt verschillende alternatieven ism sportdienst en technische dienst.

cultuur

34. 11 juli 2021: verder voorbereiden?

Vraag of het CBS wenst dat de 11 juli viering verder georganiseerd, dan wel geannuleerd wordt.

Besluit

Het college beslist de 11juli-viering te annuleren omwille van corona.

jeugd en toerisme

35. Ambachtelijk Weekend op 21 en 22 augustus 2021

Vraag aan het college of Waasmunster in 2021 deelneemt aan het ambachtelijk weekend, onder de op dat moment geldende maatregelen en onder voorbehoud van goedkeuring veiligheidsceel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren volgens voorstel.

sport

36. Aanvraag gebruik infrastructuur rond de Meermin

Vraag om yogalessen te geven, gelet op de geldende coronamaatregelen aan De Meermin - thv het amfitheater.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

Aldus beslist in zitting van 10 mei 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.