

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 september 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, Guido De Cock, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Verslag Woonoverleg

Het college neemt akte van het verslag van het recentste Woonoverleg.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. Werken N446: werfverslag

Wurfverslag N446 - momenteel geen werken op grondgebied Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. AC: Verslag werfvergaderingen

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

samenleving

6. Verslag Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 21/06/22

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 21/06/22

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

7. Verslag deelraad sport

Kennisname van het verslag van de deelraad sport van 10 mei 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

personeel

9. Vaststellen jury aanwervingsexamen deskundige financiën

Samenstelling jury voor de functie van deskundige financiën wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

Marleen Van den Broeck, hoofboekhouder gemeente Hamme

Kris Ternest, financieel directeur Waasmunster (voorzitter)

Frits Samoy, afdelingshoofd financiën en ICT Waasmunster

financiën en ICT

10. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/145 en 2022/146 worden goedgekeurd.

omgeving

11. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

12 Omgevingsvergunning - OMV 2022068846 - V/2022/00006 (22/09/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jan Moens wonende te Daknammolenstraat 43 te 9160 Lokeren en Karien Baert wonende te Daknammolenstraat 43 te 9160 Lokeren ontvangen op 30 mei 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Koningin Astridstraat 8A, 8B, 8C en 8D en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nrs. 2228C, 2228B, 2228A, 2228D en 2228E.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen bestaande verkaveling voor het oprichten van een carport en overdekt terras, en bijkomende ontbossing.

De vergunning wordt voorwaardelijk afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 september 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgenomen:

- De op het inplantingsplan aangeduide boszone blijft als Bos behouden.
- Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De te behouden boszone wordt voor de aanvang van de werken uitgezet en verplicht afgeschermd met een vast werfhek
- Het stockeren van materialen, zandstocks wordt in deze zone niet toegelaten
- Het aanleggen van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. Goedgekeurde premies

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

14. Omgevingsvergunning - OMV 2022086246 - I/2022/00119 (16/09/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Maddy Haaren, wonende te Maretak 103 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 19 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juli 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 103 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 859C.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 2 bomen.

De vergunning wordt voorwaardelijk afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 september 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 2 bomen op het perceel. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. PDPO klimaatrobuuste bossen: gunning Raamovereenkomst voor boswerken: Kaalkappen en terreinvoorbereidingen in de regio Waasland

De opdracht "Raamovereenkomst voor boswerken: Kaalkappen en terreinvoorbereidingen in de regio Waasland" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Tindemans BV, Lindenlaan 198, 9120 BEVEREN

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Bosgroep

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "De opdracht "Raamovereenkomst voor boswerken: Kaalkappen en terreinvoorbereidingen in de regio Waasland" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Tindemans BV, Lindenlaan 198, 9120 BEVEREN

16. Resultaat woning na hercontrole

Het college neemt een besluit na een woning controle.

Besluit

Het college kan akkoord gaan om het advies van Wonen Vlaanderen niet te volgen.

17. Resultaat woning na hercontrole

Het college neemt een besluit na een her-controle van een woning.

Besluit

Het college kan akkoord gaan om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen.

technische dienst

18. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys aankoop kantoormeubilair

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van kantoormeubilair.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van het kantoormeubilair voor het administratieve centrum zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma Sedus treedt op als leverancier voor deze raamovereenkomst.

Art. 3: Goedkeuring wordt verleend aan de offerte van de firma Sedus tegen het nagerekende bestelbedrag van 168.825,92 € excl. btw of 204.279,36 € incl. btw.

19. Aanvraag roofvogeldemonstratie school ruiter

Betreft aanvraag uilenshow in kader van educatie op GLS Ruiter.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

20. Goedkeuring offerte ophaling chemisch afval gemeentelijke academie - afdeling keramiek

Betreft het goedkeuren van offerte voor het ophalen en verwijderen van chemisch afval academie centrum.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

21. Tellingen verkeer in voorbereiding heraanleg Sint-Annastraat

Goedkeuring offerte voor verkeerstellingen Sint-Annastraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte en de verdeling Waasmunster/Hamme

22. Goedkeuring offerte onderhoudsfirma Somati - vervangen defecte noodverlichting school ruiter

Goedkeuring offerte vervanging defecte noodverlichtingsarmaturen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

23. Goedkeuring offerte onderhoudsfirma Somati - vervangen defecte noodverlichting gemeentelijk magazijn

Goedkeuring offerte vervanging defecte noodverlichtingsarmaturen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

24. Aanvraag evenement DE VOSSENCROSS met vergunningen - 19-20/11/2022

Toelating voor organisatie evenement De Vossencross door Fogland Foxes vzw op zaterdag 19 tot zondag 20/11/2022 in het bos langs de E17.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Aanvraag Sportdienst Waasmunster - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 20-21/09/2022

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor opslagruimte scholenveldloop georganiseerd door de sportdienst van Waasmunster op 20-21/09/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

26. Aanvraag Deelraad Cultuur en Bib - gebruik trouwzaal en foyer Kasteel Blauwendael - 13/11/2022

Goedkeuring verhuur van Trouwzaal en foyer Blauwendael voor uitreiking Jonaprijs 2022 georganiseerd door de deelraad Cultuur en Bib van Waasmunster op 13/11/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Aankoop blu ray-player Theaterzaal De Meermin

Goedkeuring aankoop van een blu-ray player voor Theaterzaal De Meermin bij de firma Vandenborre voor een totaalbedrag 1299 euro incl. BTW. Er is voldoende budget voorzien in het meerjarenplan voor deze aankopen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement NATIONAAL RUITERTORNOOI 2022 met vergunningen - 02/10/2022

Toelating voor organisatie evenement Nationaal Ruitertornooi 2022 door LRV De Durmeruiters op zondag 02/10/2022 op het domein van De Clercq.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De organisatie zal in kennis gesteld worden dat er herbruikbare bekens moeten gebruikt worden.

sport

29. Organisatie scholenveldloop 20 en 21 september 2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Stage sportdienst - Odisee hogeschool - jeugdsportdagen

Goedkeuring stagiair Odisee Hogeschool in kader van de jeugdsportdagen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. MTB-tocht op zondag 9 oktober 2022 - Organisator Xtremebikers Belsele

MTB-club Xtremebikers Belsele organiseert op zondag 9 oktober 2022 een mtb-rit.

Deze tocht vertrek aan Sporthal De Klavers in Beslele - tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag is er ook een aanvraag van RWK voor een wandeltocht. Beide parcoursen kruisen elkaar voor een gedeelte. De organisatoren van wandeltocht en mtb-tocht zijn hiervan op de hoogte gebracht.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

32. MTB-tocht op zondag 16 oktober 2022 - Off Road Bikers Hamme

Off Road Bikers Hamme organiseert op zondag 16 oktober 2022 een mtb-rit.

Deze tocht vertrek aan Sporthal de Veerman in Hamme - tussen 8 en 10.30u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. MTB-tocht op maandag 31 oktober 2022 - Orginsator: Biker X Zele

Biker X uit Zele organiseert op maandag 31 oktober 2022 een Halloween mtb-nachttocht.

Deze tocht vertrek in Zele - tussen 18 en 20.30u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A nl. Hamstraat en Ten Rijendreef en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

34. Melding bouw misdrijf Sint Annastraat

Bespreking van de melding van een mogelijk bouw misdrijf op de perceel met adres Sint-Annastraat 8, kadastraal gekend als sectie C perceelnr. 2070F2 en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college beslist een aanmaning te versturen. Indien er geen regularisatieaanvraag wordt ingediend binnen de 30 dagen, zal er PV opgemaakt worden.

35. Energielandschap Waasland - bespreking tussentijdse resultaten

energielandschap Waasland bepalen moment terugkoppeling Provincie met de gemeente

Besluit

Het college geeft opdracht om eerst het verslag voor te leggen aan het college.

technische dienst

36. De Meermin: offerte deurmagneet aan tussendeur trap parking

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren met deze offerte omwille van het energieverbruik.

vrije tijd

37. Feestverlichting De Meermin - offerte

Voorstellen tot plaatsen feestverlichting in de eindejaarsperiode op de Meerminsite.

Besluit

Het college kiest voor een mooie verlichte kerstboom op het vrijetijdsplein, dit in eigen beheer.

38. Overkapping fietsenstalling De Meermin - offerte ontwerp en raming realisatie

Voorstellen voor overdekte fietsenparking aan De Meermin.

Besluit

Het college kiest voor optie 2.

cultuur

39. Aanvraag evenement KERMIS Rodendries/Sint-Anna met vergunningen - 25/09/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

40. Verslag bevraging buurtbewoners wijkspeelpleintjes Kouterstraat en Vicus Pontrave

Goedkeuring voor opmaak bestek herinrichting wijkspeelpleintje Vicus Pontrave en Kouterstraat met aandacht voor de resultaten van de bevraging van de buurtbewoners van de wijkspeelpleintjes.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 12 september 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.