

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op woensdag 16 september 2026 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Eedaflegging**2. Beëdiging van mevr. Geneviève Reymenants als gemeenteraadslid als gevolg van de verhindering van dhr. Stefaan Thierens**Toelichting

Dhr. Stefaan Thierens heeft een attest van zijn werkgever ingediend waaruit een afwezigheid van tenminste 12 weken blijkt. Hij zal omwille van verblijf in het buitenland afwezig zijn van 1/09/2026 tem 31/12/2026. De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen. Zijn eerste opvolger, mevr. Geneviève Reymenants, zal hem gedurende deze periode vervangen. Zij dient zijn eed af te leggen tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad.

Algemene werking**3. Afsluiten verzekeringscontracten: personenverzekeringen, verzekeringen materiële schade, verzekeringen aansprakelijkheid en verzekeringen auto – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en selectiedraad.**Toelichting

Deze overheidsopdracht heeft als voorwerp het afsluiten van de verzekeringspolissen personen, materiële schade, aansprakelijkheid en auto voor het gemeentebestuur en OCMW.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 juni 2026 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Afsluiten verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto" toe te wijzen aan Aon Belgium, Telecomstraat 5-7 te 1831 Diegem.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Perceel 1 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 1 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 2 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 3 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);

- * Perceel 2 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 1 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 2 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 3 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 1 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 2 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Perceel 4 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 1 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 2 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 3 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 748.000,00 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De gemeente Waasmunster treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale in de zin van art. 2, 6° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Er wordt geopteerd om de opdracht te gunnen voor 1 jaar met 3 stilzwijgende verlengen, telkens van 1 jaar, met een totale duurtijd van 4 jaar.

De uitgave voor het lokaal bestuur wordt geraamd op € 187.000,00 incl. btw per jaar.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €784.000,00 euro incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Dit is een tweestapsprocedure waarbij in een eerste fase een selectie wordt gemaakt van geschikte kandidaten. In een tweede fase dienen de geselecteerde kandidaten dan een offerte in. Voor de eerste fase wordt gebruik gemaakt van een selectieleidraad, in de tweede fase zal gebruik worden gemaakt van een lastenboek.

Een eerste stap is de publicatie van een selectieleidraad waarbij de verzekeringsmaatschappijen zich kunnen kandidaat stellen. Deze selectieleidraad wordt onderworpen aan een Europese publicatie(e-Procurement) en dient minimum 30 dagen te doorlopen.

De publicatie is gepland te gebeuren op 16 september 2026 en de kluis met de ontvangen kandidaturen is voorzien geopend te worden op 16 oktober 2026 om 10:00.

AON Belgium zal instaan voor het opmaken van het selectierapport. Op basis van dit rapport worden de kandidaten geselecteerd om een offerte in te dienen.

Voor deze overheidsopdracht zal Gemeente Waasmunster instaan voor het voeren van de procedure voor zichzelf en in naam van het OCMW.

Het lastenboek werd opgesteld door AON Belgium in overleg met gemeente Waasmunster.

Intergemeentelijke samenwerking

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring verlenging projectvereniging Erfpunt

Toelichting

In 2026 loopt voor Erfpunt als projectvereniging opnieuw een termijn van zes jaar af. Conform het Decreet Lokaal Bestuur, kunnen projectverenigingen voor opnieuw zes jaar verlengd worden, mits instemming van de participerende gemeenten.

Financiën

5 Opvolgingsrapportering 1e semester 2026 art 263 DLB.

Toelichting

Het decreet lokaal bestuur stelt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:

1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3. In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

6. Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2025 en 1e semester 2026

Toelichting

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt het volgende:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;"

De voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent werden vastgelegd door de gemeenteraad.

Er werd 1 rapport opgemaakt voor zowel gemeente als OCMW. Dit rapport wordt aan beide raden voorgelegd.

Werken, leveringen en diensten

7. Goedkeuring gecombineerd aanbestedingsdossier en aangepaste raming wegenis- en rioleringswerken Oudeheerweg Heide (WMS3030) & Vinkenlaan (WMS3031)

Toelichting

Na goedkeuring van de vergunning werd het bestek voor de wegenis- en rioleringswerken Oudeheerweg-Heide en Vinkenlaan in een gecombineerd dossier uitgeschreven. Hierbij werd ook de budgetraming aangepast volgens de huidige voorwaarden en voorziene prijssetting.

Het aanbesteding ligt heden voor. en omvat voor beide zones :

- Het opbreken van bestaande verhardingen;
- Het opbreken van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Uitvoeren van een algemeen droog grondverzet;
- Opbreken van bestaande rioleringsbuizen en inspectieputten;
- Het op- en afbreken van rots-, metselwerk- en betonbrokken;
- Het plaatsen van geotextiel;
- Het aanleggen van rioleringen in grèsbuizen van verschillende diameter;
- Het maken van inspectieputten met putrand en putranddeksels;
- Het maken van pompputten in ter plaatse gestort beton;
- Het maken van huisaansluitingen op de riolering;
- Het maken van onderfunderingen en steenslagfunderingen;
- Het plaatsen van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Het maken van nieuwe wegverhardingen in asfalt, kasseien en grasbetontegels.

De opdrachtgever voor dit project is Riopact en gemeente Waasmunster is medefinancier.

Hierbij wordt verwezen naar de besluiten van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 22 januari 2026 waarin eerder goedgekeurde lastvoorwaarden en gunningswijze voor beide zones apart werden goedgekeurd.

Daarbij wordt ook gevraagd om de nodige extra kredieten te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan gezien de aangepaste prijssetting.

Omgeving

8. mobiliteitsplan: goedkeuring verbreed en verdiept beleidsplan versie 2026

Toelichting

De voorbije maanden werd in samenwerking met studiebureau Arcadis, de mobiliteitsraad alsook de projectstuurgroep een vernieuwde versie van het mobiliteitsplan uitgewerkt.

Dit verbrede en verdiepte mobiliteitsplan volgt nog grotendeels de structuur van het vroegere convenantenbeleid en omvat zowel de beleidsvisie als het actieprogramma.

Tegelijk wil het bestuur het plan voortaan regelmatig evalueren en bijsturen zodat nieuwe lokale en bovenlokale ontwikkelingen sneller kunnen worden verwerkt.

9. Toewijzen opdracht ruimtelijk uitvoeringsplan en stedenbouwkundige verordening wonen aan Interwaas

Toelichting

Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas).

Interwaas biedt aan zijn vennoten ondersteuning op vlak van ruimtelijke ordening, waaronder de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en stedenbouwkundige verordeningen.

In de gemeenteraad van 25 juni 2026 werd de 'woonvisie Waasmunster' als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd.

Met deze woonvisie kiest Waasmunster bewust voor een evenwichtige ontwikkeling. Per type woonomgeving worden er specifieke kwaliteitseisen bepaald om de woonkwaliteit te versterken.

Er werd reeds duidelijk gemaakt dat de woonvisie geen eindpunt is. De volgende stap is om ze juridisch een meer robuust karakter te geven. Teneinde dit te verwezenlijken wordt er een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) en een stedenbouwkundige verordening opgemaakt.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) legt de ontwikkelingsmogelijkheden vast (wat mag waar ontwikkeld worden?). Minimaal worden hierin de maximale dichtheden en maximale bebouwings- en verhardingsgraden vastgelegd. De stedenbouwkundige verordening legt de kwaliteitsvoorwaarden vast (hoe moet een ontwikkeling worden gerealiseerd). De procedures van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de verordening worden op elkaar afgestemd. Zo kan het openbaar onderzoek gelijktijdig worden gehouden. De totale doorlooptijd wordt geraamd op 2 jaar.

Voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de verordening wenst de gemeente beroep te doen op de expertise van Interwaas. De afsprakennota (plan van aanpak en raming) met Interwaas dient hiervoor goedgekeurd te worden en Interwaas dient aangesteld te worden als ontwerp voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de stedenbouwkundige verordening.

Vrije Tijd

10. Aanvaarden schenking schilderij "Nosedive" aan gemeentebestuur

Toelichting

Het kunstwerk 'Nosedive' van Michel Suykerbuyk hangt al een tijdje aan de wand van de inkomhal van De Meermin (traphal langs de bib).

In samenwerking met de Academie voor Beeldende Kunst werd dit tijdelijk in bruikleen gegeven.

Het schilderij past perfect op de locatie en is intussen een vaste waarde geworden.

In de mail van 29/6/2026 laat de kunstenaar weten dat hij het werk graag schenkt aan ons bestuur. (zie bijlage).

In zitting van het college dd. 23/7/26 besliste het college om deze schenking voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het beeld is een fragment gebaseerd op seizoen 3 van de serie 'Black Mirror' (Netflix) en past ook bij de waarden die ons centrum wil uitdragen. Het is een pleidooi voor ontmoeting en verbinding. (zie afbeelding in bijlage)

Welzijn

11. Vaststellen van het gezamenlijk huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang in de basisscholen van Waasmunster

Toelichting

In het kader van een uniforme en kwaliteitsvolle organisatie van de buitenschoolse kinderopvang binnen de basisscholen van Waasmunster werd een gezamenlijk huishoudelijk reglement uitgewerkt. Dit reglement kwam tot stand in nauw overleg met de betrokken scholen. Het bundelt duidelijke afspraken over de werking van de opvang, de inschrijvingsprocedure, het aanwezigheidsregister, gezondheid, veiligheid, de tarieven en facturatie, de privacy en de klachtenbehandeling.

Het invoeren van één gezamenlijk huishoudelijk reglement zorgt voor:

- een eenduidige en gelijke aanpak binnen alle deelnemende scholen;
- een duidelijke en heldere communicatie naar ouders en gebruikers;
- transparante afspraken over de rechten en plichten van alle betrokken partijen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het gezamenlijk huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang goed te keuren.

Aangevraagd punt

12 Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

13. Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.