

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 26 september 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **omgeving**

#### **2. Resultaat woningonderzoek**

Aan het college wordt het resultaat van een woning onderzoek voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **3. Waasland klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd 15/09/2022**

In bijlage het verslag van de vergadering van de stuurgroep Waasland Klimaatland van 15/09/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. Weigering Conformiteitsattest**

Het college neemt kennis van een weigering van een conformiteit attest.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

#### **5. AC: Verslag werfvergadering**

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **6. Uitnodiging algemene vergadering polder Schelde Durme Oost**

Uitnodiging Polder Schelde Durme Oost jaarlijkse algemene vergadering op 28 april 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## B-punt

### **personeel**

#### **7. Vaststellen jury aanwervingsexamen deskundige milieu (omgevingsambtenaar)**

Samenstelling jury voor de functie van deskundige milieu (omgevingsambtenaar) wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

Jan Van Dooren, teamverantwoordelijke Natuur en Milieu, gemeente Stekene

Bram Collier, algemeen directeur gemeente Waasmunster (voorzitter)

Nicole Drieghe, afdelingshoofd grondgebiedzaken gemeente Waasmunster

#### **8. Opzeggen overeenkomst Icarus Premium**

Opzeggen van een gebruikslicentie voor het pakket Icarus.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **financiën en ICT**

## **9. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/152, 2022/153 en 2022/154 worden goedgekeurd.

### omgeving

#### **10. Omgevingsvergunning-OMV 202208761-I/2022/00121 (03/10/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Debby Van Damme, wonende te Krimineelstraat 9A te 9270 Laarne, ontvangen op 23 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 124 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1653F2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een gesloten eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt voorwaardelijk verleend.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

eventuele vrijblijvende delen van scheidingsmuren dienen vocht- en vorstvrij afgewerkt te worden door de aanvrager, conform de isolatienormen. De keuze van het afwerkingsmateriaal kan gekozen worden in samenspraak met de aanpalende eigenaar(s).

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **11. Omgevingsvergunning - OMV 2022062054 - I/2022/00134 (24/09/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Emelien Vandersteene, wonende te Doornijkstraat 56 te 9250 Waasmunster, en Frans Van De Putte, wonende te Doornijkstraat 56 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 7 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Doornijkstraat 56 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 150T.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

De niet vergunde verharding en losstaande bijgebouwen op het perceel worden uit de vergunning uitgesloten.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **12. Advies college na beroepsprocedure OMV 2021191820 - I/2021/00322**

Naar aanleiding van het beroepschrift heeft de gemeente van de Provincie Oost-Vlaanderen op 07/09/ 2022 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sousbeekstraat 90 en met als kadastrale omschrijving sectie C, nr.249E.

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning met vier wooneenheden en drie grondgebonden (schakel)woningen.

Het college geeft haar advies.

#### **Besluit**

Het college blijft bij haar ongunstig advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 13/06/2022.

#### **13. Omgevingsvergunning-OMV 2022102828- III/2022/00001 (24/10/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Gemeente Waasmunster GEMEENTE met als contactadres Vierschaar 1 te 9250 waasmunster ontvangen op 24 augustus 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 1182C.

Het betreft een aanvraag tot het aanplanten van een geboortebos.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **14. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

#### **Besluit**

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

#### **15. Omgevingsvergunning OMV 2022096578-I/2022/00133 (18/10/2022)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door William Van Vooren, wonende te Kastanjelaan 23 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 7 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kastanjelaan 23 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1575B.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 1 den.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt voorwaardelijk verleend.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

verplichte heraanplanting van één inheemse hoogstam op het woonlot. Dit met de noodzakelijke afstanden ten opzichte van de perceelgrenzen zoals aangegeven door het burgerlijk wetboek.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**16. Goedgekeurde premies**

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

**17. Omgevingsvergunning OMV 2022028161-I/2022/00107 (27/09/2022)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door AQUAFIN NV met als contactadres Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar ontvangen op 3 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kuilstraat zn. en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nrs. 336A, 336B, 336C en 336D.

Het betreft een aanvraag tot het exploiteren van een kleinschalige afvalwaterzuivering.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt voorwaardelijk afgeleverd

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

er dient gehouden te worden aan de

lozingsvoorwaarden van Vlarem II bijlage 5.3.1.c. (<500 IE).

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**technische dienst**

**18. Ontwerp en ontwikkeling website Ondernemend Waasmunster - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.**

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 08 september 2022, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De plaatsingsprocedure voor Ontwerp en ontwikkeling website Ondernemend Waasmunster wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later opnieuw opgestart worden.

Art. 4 : Bovengenoemde inschrijver zal hierover per brief ingelicht worden.

**19. Ontwerp en ontwikkeling website Ondernemend Waasmunster - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2022/288 en de raming voor de opdracht "Ontwerp en ontwikkeling website Ondernemend Waasmunster", opgesteld door de dienst lokale economie worden goedgekeurd. De

lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7.550,00 excl. btw of € 9.135,50 incl. 21% btw.

**Art. 2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Art. 3 :** Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Poisongraphics, Sijpstraat 17 te 9250 Waasmunster;
- Growth Web studios, Stationsstraat 79 te 9250 Waasmunster;
- Webkoffie, Schrijbergstraat 56 te 9250 Waasmunster;
- Eye-d-design, Schrijbergstraat 130 te 9250 Waasmunster;
- Webdesign 4u bvba (Webexclusive), Prinses Josephine Charlottelaan 69, 9100 Sint-Niklaas;
- LCP, Brugsestraat 196 te 8020 Oostkamp;
- Zoofa-Design, Kapellebaan 7 te 9260 Wichelen;
- Dotline Europ Drupal, Hundelgemsesteenweg 334 te 9820 Merelbeke;
- Bosh & Bordon, Kompasplein 14 te 9000 Gent.

**Art. 4 :** De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 07 november om 12.30 uur.

## **20. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 23 wijzigen plafond berging 3.6**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 23 wijzigen plafond berging 3.6 van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -467,86 excl. btw of € -566,11 incl. btw.

**Besluit**

**Enig artikel :** Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 23 wijzigen plafond berging 3.6 van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -467,86 excl. btw of € -566,11 incl. btw.

## **21. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 24 : wijziging serverlokaal**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 24 : wijziging serverlokaal van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -2.859,46 excl. btw of € -3.459,95 incl. btw.

**Besluit**

**Enig artikel :** Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 24 : wijziging serverlokaal van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -2.859,46 excl. btw of € -3.459,95 incl. btw.

## **22. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 25 aanpassing kantoor 1.3/1.2**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 25 aanpassing kantoor 1.3/1.2 van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.003,87 excl. btw of € 1.214,68 incl. 21% btw.

**Besluit**

**Enig artikel :** Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 25 aanpassing kantoor 1.3/1.2 van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.003,87 excl. btw of € 1.214,68 incl. 21% btw.

## **23. Aankoop koffietoestellen nieuw AC**

Betreft aankoop van koffietoestellen voor het nieuwe AC.

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

## **24. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 27: brandblussers**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 27: brandblussers van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -1.766,46 excl. btw of € -2.137,42 incl. btw.

**Besluit**

**Enig artikel :** Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 27: brandblussers van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -1.766,46 excl. btw of € -2.137,42 incl. btw.

## **25. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 28 : bijkomende WiFipunten voor antennes en camera's**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 28 : bijkomende WiFipunten voor antennes en camera's van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 7.013,54 excl. btw of € 8.486,38 incl. 21% btw.

**Besluit**

**Enig artikel :** Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 28 : bijkomende WiFipunten voor antennes en camera's van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 7.013,54 excl. btw of € 8.486,38 incl. 21% btw.

## **26. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 31 Putdeksels buffertank fietsenhelling**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 31 Putdeksels buffertank fietsenhelling van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 695,45 excl. btw of € 841,49 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 31 Putdeksels buffertank fietsenhelling van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 695,45 excl. btw of € 841,49 incl. 21% btw.

### **27. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 32 geveldragers tpv betonlatei type 14'**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 32 geveldragers tpv betonlatei type 14' van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.989,77 excl. btw of € 2.407,62 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 32 geveldragers tpv betonlatei type 14' van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.989,77 excl. btw of € 2.407,62 incl. 21% btw.

### **28. Aankoop aanhangwagen voor technische dienst**

Betreft aankoop van een aanhangwagen voor wegendienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **29. Bouwen De Meermin: vrijgave borg**

Vrijgave borg : bouwen VTC

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met vrijgave van de volledige borg

### **samenleving**

### **30. Gemeentelijke mantelzorgpremie**

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2022 voorgelegd. Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2022 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2022 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2022 met terugwerkende kracht goed.

### **cultuur**

### **31. Aanvraag evenement FEEST VAN DE BURGEMEESTER met vergunningen - 01/10/2022**

Toelating voor organisatie evenement Feest van de burgemeester door Vrouw en Maatschappij Waasmunster op zaterdag 01/10/2022 in polyzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **jeugd en toerisme**

### **32 Financiële tussenkomst aankoop materieel Scouts Waasmunster**

Besluit

Het college kan zich conform het subsidiereglement akkoord verklaren.

C-punt

### **secretariaat**

### **33. Verzustering NSB Waasmunster met Tubeke en Gouvy: ontvangst in Waasmunster**

Besluit

Het college beslist deze delegatie officieel te ontvangen op 17 juni om 13u30. De rest van het programma dient samengesteld te worden door de NSB.

### **personeel**

### **34. Jobstudenten: evaluatie en begroting voor volgend jaar**

Besluit

Het college beslist de jobstudent voor het museum te schrappen. De jobstudenten dienen te helpen op de 11-juli-viering die zal doorgaan op 11 juli zelf.

### **financiën en ICT**

### **35. Vormingsaanbod Avansa voorjaar 2023 ism het gemeentebestuur**

Het College verklaart zich akkoord om in samenwerking met Avansa in het voorjaar van 2023 volgende infosessie te organiseren :

“Watervriendelijke klimaattuin” - spreker Velt - exacte datum nog te bepalen – gemeentelijke bijdrage 150 euro + verplaatsingskosten lesgever(+/-20 euro)

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

### **36. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak “Barelza”, Groenstraat 3**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan D’haese Patrick, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak “Barelza”, Groenstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0786 429 775 en vestigingsnummer 2.331.543.270, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

#### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 80 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak zijnde :

\*op de gelijkvloerse verdieping: de keuken, het sanitair en de verbruikszaal

\* het klein vergaderzaaltje op de 1ste verdieping (max 20 pers)

, het geheel vormt één brandcompartiment (duplex)

en dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

#### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken in deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig zolang voldaan blijft aan de voorwaarden

opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

#### Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan D’haese Patrick, geboren te Hamme op 28/02/1967, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak “Barelza”, Groenstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0786 429 775 en vestigingsnummer 2.331.543.270, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

#### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 80 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak zijnde :

\*op de gelijkvloerse verdieping: de keuken, het sanitair en de verbruikszaal

\* het klein vergaderzaaltje op de 1ste verdieping (max 20 pers)

, het geheel vormt één brandcompartiment (duplex)

en dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

#### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken in deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

### **omgeving**

#### **37. Vraag Interwaas naar interesse handhavingsproject bronbemalingen**

Voorstel handhaving bronbemalingen Interwaas.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover RO-dossiers op elk moment voorrang krijgen.

#### **38. Bouwmisdrijf**

##### Besluit

Het college beslist PV te laten opmaken.

### **cultuur**

#### **39. Tarieven zaalhuur Opendoek vzw**

##### Besluit

Het college gaat akkoord dat we voor het huren van de theaterzaal door Opendoek vzw tarief B aanrekenen aangezien het gaat om een samenwerking met het gemeentebestuur.

### **sport**

#### **40. Stage Odisee Hogeschool Sint-Niklaas: sportkamp krokusvakantie**

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 26 september 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.