



Correspondentieadres:

Wyre - Netaanleg
Private verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

T.a.v. JHN BOUW bv
Frans Leroystraat 6
2870 Puurs-Sint-Amand

<u>uw bericht van</u>	<u>uw kenmerk</u>	<u>ons kenmerk</u>	<u>datum</u>
		25208829	22/09/2025
<u>contactpersoon</u>	<u>e-mail</u>	<u>telefoon</u>	<u>omgevingsloket referentie</u>
Nancy Dijk	verkaveling@wyre.be	015/89.81.05	2025058414

Verkaveling/woningbouw te 9250 Waasmunster, Hollandsemolen 10, met 4 lot(en), kadastraal gekend als [2 AFD, sectie C, perceel 3014/B,A].

Geachte heer, mevrouw,

Op uw vraag onderzochten we welke aanpassingen er nodig zijn aan het Wyre netwerk om de percelen van bovenvermeld project aansluitbaar te maken.

Onze studiedienst stelde een offerte op aan de hand van de liggings- en perceelsplannen. In dit bestek houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Offerte en voorwaarden :

De kostprijs, exclusief BTW, om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt **€1252,56**.

Deze offerte blijft 6 maanden geldig vanaf de verzendingsdatum van deze brief.

Deze offerte omvat niet de kosten van de aftakking naar en de aansluiting van de abonnees zelf. Deze kosten zijn ten laste van de verschillende abonnees.

Verloop van de procedure :

Zodra wij van u een akkoord op onze offerte (volledig ingevuld en ondertekend invulformulier) ontvangen, bezorgen wij u de factuur en starten we met het maken van het ontwerpplan. Dit ontwerpplan wordt u ook ter goedkeuring opgestuurd.

Na betaling van de factuur sturen we het attest 'Alle voorwaarden voldaan' naar de gemeente en worden de nodige vergunningen aangevraagd. Bij het verkrijgen van deze vergunningen worden de werken opgenomen in onze uitvoeringsplanning. Gelieve rekening te houden met een termijn van 8 weken voor het verkrijgen van de vergunningen. Gezien de beperkte geldigheid van deze vergunningen is een juiste planning van onze werken nodig. Wij streven naar een maximum aan synergie met andere nutsbedrijven en dienen om die reden eveneens de tijd te krijgen om de nodige afspraken te maken. Hou dus rekening met een 12-tal weken tussen uw akkoord op deze offerte en de uitvoering van de werken.

Voor een vlotte doorlooptijd is het uiterst belangrijk tijdig uw akkoord op deze offerte terug te sturen (zie bijgevoegd invulformulier).

Wordt de verkavelingsvergunning toch niet goedgekeurd, dan legt u deze weigering voor aan Wyre. Wij verbinden ons er uitdrukkelijk toe alle bedragen die al betaald zijn, terug te storten.

Worden er na de start van de werken nog wijzigingen gevraagd, dan zijn de kosten voor het verplaatsen of wijzigen van de Wyre-installaties ten laste van de aanvrager.

Voor de start der werken:

- moeten de rooilijnen, perceelsgrenzen, hoogte wegdek en hoogte van de boordstenen duidelijk uitgezet zijn
- moet de vrije ruimte voor de nutsleidingen en bijbehorende infrastructuur (kasten, paddenstoelen) vastgelegd zijn.

Beschikt u over een digitale versie van het verkavelingsplan? Dit is voor ons ook handig en kan de ontwerpprocedure versnellen. U mag het bestand met als referentie: "25208829" mailen naar verkaveling@wyre.be.

Hebt u nog vragen? Contacteer ons dan op het nummer 015/89.81.05

Met vriendelijke groeten,

Chris Anthonis
Wyre - Netaanleg
www.wyre.be/nl/netaanleg

Invulformulier voor akkoord

Offerte project: 9250 Waasmunster, Hollandsemolen 10

Projectnummer: 25208829

Voor bevestiging terugsturen naar: Wyre - Netaanleg
Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

Of e-mailen naar: verkaveling@wyre.be

Drukletters gebruiken AUB

De factuur voor een bedrag van **€1252,56 (excl. BTW)**, kan u sturen naar:

Naam/bedrijf:
Adres:
Ondernemingsnummer:
E-mailadres:
Telefoon/GSM:

De gegevens van de veiligheidscoördinator (indien van toepassing) voor deze verkaveling:

Naam:
Adres:
Tel:

Gewenste uitvoeringsdatum: . . / . . / 20 . .

Verklaring BTW aansprakelijkheid (doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Geen van de gefactureerde(n) gaat één of meerdere van de panden/loten, waarvoor deze netuitbreiding wordt uitgevoerd, bewonen (particulieren) of gebruiken voor uitoefening van zijn werkzaamheden (ondernemingen). Deze offerte valt dan onder de BTW vrijstelling (T4820 dd. 21/06/1971).
- De gefactureerde(n) gaat één of meerdere van de panden/loten, waarvoor deze netuitbreiding wordt uitgevoerd, bewonen (particulieren) of gebruiken voor uitoefening van zijn werkzaamheden (ondernemingen). Deze offerte valt niet onder de BTW vrijstelling (T4820 dd. 21/06/1971) en op de offerteprijs zal 21 % BTW worden aangerekend.

Indien hierboven geen keuze gemaakt wordt zal de facturatie gebeuren op basis van de offerteprijs verhoogd met een BTW bedrag van €263,04 waarbij het totale gefactureerde bedrag €1515,6 zal bedragen. Indien de facturatiegegevens of BTW-optie niet correct wordt aangegeven, zal een administratieve kost van €20 aangerekend worden indien er een creditnota en herfacturering noodzakelijk is.

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en bevestigt door ondertekening van huidig document akkoord te gaan met deze voorwaarden en offerte.

Datum: . . / . . / 20 . .

Naam:

Handtekening: