

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 29 februari 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De
Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens,
Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves Heylen, Steven Van Oost, raadsleden

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting

De speelplaats van GBS De Wonderboom is momenteel grotendeels verhard en nodigt weinig uit tot spelen en leren. Het grootste deel van de speelruimte (zowel op de speelplaats van de kleuters, als van de lagere school) bestaat uit verharde ondergrond (asfalt en klinkers). Op de speelplaats van de lagere school neemt het voetbalveld in asfalt de meeste ruimte in, waardoor dit heel dominant aanwezig is.

Een ander gedeelte van de speelplaats is wel onverhard, maar biedt weinig mogelijkheden tot creatief spel (vooral gras) en is weinig biodivers. De speeltuigen die daar stonden konden nauwelijks gebruikt worden omwille van de natte, drassige ondergrond.

De speelplaats is eveneens een hitte-eiland op warme dagen omwille van de vele verharding en het gebrek aan schaduw. Er is helaas ook weinig mogelijkheid om de buitenruimte te gebruiken als buitenklas. Er zijn geen verstopplaatsen, de omgeving is weinig uitdagend.

Met speelkoffers en speelkasten probeerden we creatief spel reeds aan te moedigen, wat al enig effect had, maar we voelen ook bij de kinderen de nood aan een meer uitdagende en natuurlijke speelomgeving. Met het scholenteam en in overleg met ouders, de technische dienst en jeugddienst werd in samenspraak met de provincie een plan uitgewerkt waarbij de aspecten ontharden en vergroenen van de speelplaats werden behartigd.

Via het project "natuur in je school" ontvingen we een subsidiebedrag van 119.600,94 euro om de speelplaats te ontharden en te vergroenen.

Aangezien er op de speelplaats nog de mogelijkheid moet zijn voor het spelen van de kinderen tijdens het schooljaar en de speelpleinwerking is de realisatie van dit project opgedeeld in stukken. Het eerste deel dat deze zomervakantie zal worden aangepakt is het gedeelte waar de speeltoestellen zullen komen te staan en het deel waar de speelheuvel tbv lagere school zal gecreëerd worden. In deze aanbesteding werd ook rekening gehouden met wateropvang en recuperatie.

Juridisch kader en motivering

In het kader van de opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)" werd een bestek met nr. 2024/315 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 58.000 € excl. btw of 61480 € incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 22 april 2024 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
 - Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
 - De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
 - De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
 - Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
 - Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024.

Financiën

2024/ACT-65/0800-00/2201007/GEMEENTE/CBS/IP-42 waarvan nog 169.600 € beschikbaar

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/315 en de raming voor de opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 58.000 € excl. btw of 61480 € incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Rombaut - Stoop, Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster;
- the Garden Collective, Koningin Astridstraat 16 te 9250 Waasmunster;
- De Kuil, dhr. Wittoeck Filip, Kuilstraat 70 te 9250 Waasmunster;
- Dhauwe bv, Donkerputstraat 19/1 te 9250 Waasmunster;
- Tuinwerken Teugels, Doornijkstraat 88 te 9250 Waasmunster;
- Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groep Advance (Baeyens Tom), Heirbaan 116 te 9220 Hamme;
- Tristan van Houte, Dendermondse Steenweg 38 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groenlanders, Acaciastraat 1 te 9220 Hamme;
- D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- Wulteputte, Mosten 19 te 9160 Lokeren;
- Stoop projects, Gentseweg 299 te 9120 Beveren;
- Openbare Werken Tavernier nv, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Van Den Berghe Gebroeders nv, Aven Ackers 7 te 9130 Verrebroek;
- VMB aannemingen bvba, Aven Ackers 13 te 9130 Verrebroek;
- Dries Van Avermaet, Landbouwstraat 6 te 9140 Elversele.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbidders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 april 2024 om 12.30 uur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Aurélie Willaerts.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 6 maart 2024

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélie Willaerts.