

Besluitenlijst van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 29 februari 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De
Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens,
Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves Heylen, Steven Van Oost, raadsleden

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Financiën

2. Aktename budgetten 2024 kerkraden olv Sint-Petrus en Paulus, Sint-Jan Baptist en Sint-Rochus.

Besluit

Art 1: De gemeenteraad neemt akte van de budgetten voor 2024 van de kerkraden O.L.Vrouw & St. Petrus en Paulus, St. Jan Baptist en St. Rochus zoals ingediend en toegevoegd in bijlage.

3. Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken

Besluit

Art. 1 : Voor een termijn te rekenen vanaf 01/03/2024 tot en met 31/12/2025 wordt een belasting geheven op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken.

Art. 2 : De belasting is hoofdelijk verschuldigd door

- * degene op wiens vraag de administratieve prestaties worden geleverd
- * degene ten gunste van wie de administratieve prestaties worden geleverd,
- * degene aan wie de administratieve stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt,
- * de eigenaar

Art. 3 : Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :

§ 1. voor het afleveren van schriftelijke inlichtingen betreffende onroerende goederen : 60,00 euro per kadastraal perceel.

§ 2. voor de aanvraag van conformiteitsattesten voor woningen in uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen en het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen dd. 12/07/2013 :

*90,00 euro voor een zelfstandige woning

*90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer met een maximum van 1775 euro per gebouw

§ 3. voor de afgifte van allerlei uittreksels en afschriften die op verzoek worden uitgereikt :

* 0,15 euro voor een zwart-wit kopie A4-recto

* 0,30 euro voor een zwart-wit kopie A4-recto verso of A3-recto

* 1,00 euro voor kleurenkopie A4-recto

* 2,00 euro voor een kleurenkopie A4- recto verso of A3-recto

Er worden geen kopieën afgeleverd op andere wijze, drager of in andere dan de hiervoor vermelde formaten.

§ 4. voor het digitaliseren van een analoge omgevingsvergunningsaanvraag : 50,00 euro

§ 5. voor meldingen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met uitbreiding van het gebouwd volume : 50,00 euro per melding

§ 6. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure bij verbouwingen : 150,00 euro per aanvraag

§ 7. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure bij nieuwbouw of herbouw : 55 eurocent /m³ gebouwd of herbouwd volume

§ 8. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen gewone procedure : 100,00 euro verhoogd met 55 eurocent /m³ gebouwd of herbouwd volume

§ 9. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder wegeaanleg : 350,00 euro verhoogd met 50 euro per lot

§ 10. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met wegeaanleg : 700,00 euro verhoogd met 50,00 euro per lot

§ 11. voor aanvragen tot bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : 300,00 euro verhoogd met 50,00 euro per bijkomend lot

§ 12. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 of klasse 2 : 175,00 euro per aanvraag.

§ 13. voor het verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden op verzoek van de exploitant : 175,00 euro

§ 14. voor een aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente omgevingsvergunning (art.390 OV-decreet) : 175,00 euro

§ 15. voor de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art.83§1, lid3 OV-decreet) : 175,00 euro

§ 16. voor aanvragen tot het houden van een projectvergadering (art.8 OV-decreet) : 175,00 euro

De bedragen vermeld in §8 tot en met §16 worden vermeerderd met de verzendingskosten van de wettelijk voorgeschreven aangetekende zendingen en met de kosten van de wettelijk voorgeschreven publicatie in de pers.

De bedragen vermeld in §2 worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd aan de hand van volgende formule :
nieuw bedrag = basisbedrag x gezondheidsindex november voorgaand kalenderjaar / gezondheidsindex november 2019.

De belastingschuldige die een verzoek tot het bekomen van een stuk of tot het digitaliseren van een analoge aanvraag indient, moet op het ogenblik van de aanvraag het bedrag van de belasting in bewaring geven zelfs indien het document niet onmiddellijk kan afgeleverd worden.

Alle verzendingskosten dienen door de belastingschuldige die om de afgifte van de stukken verzoekt te worden betaald, zelfs als de afgifte kosteloos is.

De verzendingskosten zijn de portkosten per zending afgerond naar de hogere euro.

Art. 4 : De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Art. 5 : Vrijstellingen :

a. de stukken, welke krachtens een wet, Koninklijk Besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven zijn vrijgesteld van de belasting.

b. de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn, is vrijgesteld van de belasting.

c. de administratieve prestaties in het kader van het herbouwen van door oorlogsgeweld, brand of natuurramp vernielde gebouwen voor zoverre het volume van het herbouwde gebouw niet groter is dan het volume van het vernielde gebouw en dit ongeacht de plaats in de gemeente waar terug opgebouwd wordt, zijn vrijgesteld van de belasting.

d. de sociale huisvestingsmaatschappijen zijn vrijgesteld van de belastingen vermeld in §5 tot en met §8 van dit reglement voor de aanvragen in het kader van het bouwen, verbouwen en herbouwen van sociale woningen

e. aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen voor voorlopige gebouwen op voorwaarde dat deze gebouwen binnen de termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van aflevering van omgevingsvergunning worden gesloopt.

f. het afleveren van de conformiteitsattesten is vrijgesteld van de belasting vermeld in §2 van dit reglement :

- voor woningen die de woonmaatschappij uit de private markt in huur neemt.

- voor woningen waarbij een conformiteitsattest wordt afgeleverd na een renovatiebegeleiding door een partner van de gemeente (bv. steunpunt duurzaam wonen en bouwen, Woonwijzer Waasland ...)

- wanneer het conformiteitsattest afgeleverd wordt in het kader van een sensibiliseringsactie opgezet volgens een door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd protocol waarbij de verhuurder en/of eigenaar van conforme woningen beloofd wordt.

g. administratieve prestaties door de dienst grondgebiedzaken in het kader van handelingen die in aanmerking komen voor subsidiëring in het kader van de gemeentelijke toelagereglementen voor buitensport- en jeugdinfrastructuur zijn vrijgesteld van de belasting

Art. 6 : Het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken zoals aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2021 op te heffen met ingang van 1 maart 2024

Art. 7 : De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend , ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden dient dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vragen.

Art. 8 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan een beslissing binnen de termijnen vermeld in artikel 9,§5 van het decreet kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent. Artikelen 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing . De vormen, de termijnen en de rechtspleging voor de bevoegde rechtbanken en hoven worden geregeld zoals inzake rijksinkomstenbelastingen en gelden voor alle betrokken partijen.

Art. 9 : De bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zijn van toepassing op deze belasting.

Art. 10 : Verwijl- en moratoriumintresten zijn toepasselijk zoals inzake directe rijksbelastingen.

Art. 11 : Dit besluit zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Werken, leveringen en diensten

4 Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/315 en de raming voor de opdracht “Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)”, opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 58.000 € excl. btw of 61480 € incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Rombaut - Stoop, Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster;
- the Garden Collective, Koningin Astridstraat 16 te 9250 Waasmunster;
- De Kuil, dhr. Wittoeck Filip, Kuilstraat 70 te 9250 Waasmunster;
- Dhauwe bv, Donkerputstraat 19/1 te 9250 Waasmunster;
- Tuinwerken Teugels, Doornijkstraat 88 te 9250 Waasmunster;
- Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groep Advance (Baeyens Tom), Heirbaan 116 te 9220 Hamme;
- Tristan van Houte, Dendermondse Steenweg 38 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groenlanders, Acaciastraat 1 te 9220 Hamme;
- D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- Wulteputte, Mosten 19 te 9160 Lokeren;
- Stoop projects, Gentseweg 299 te 9120 Beveren;
- Openbare Werken Tavernier nv, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Van Den Berghe Gebroeders nv, Aven Ackers 7 te 9130 Verrebroek;
- VMB aannemingen bvba, Aven Ackers 13 te 9130 Verrebroek;
- Dries Van Avermaet, Landbouwstraat 6 te 9140 Elversele.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 april 2024 om 12.30 uur.

Omgeving

5 Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende kruispunten Wareslagedreef - Durmedal en Waselakehof

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens)

Besluit

Art.1 : Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot invoeren van navolgende verkeersreglementering betreffende het invoeren B1 met haaiantanden

kruispunten Wareslagedreef - Durmedal en Waselakehof grondgebied Waasmunster, zoals voorzien in artikel 2 van dit besluit.

Art. 2 : Volgende signalisatie dient te worden voorzien:

- B1 + markering "haaiantanden"- kruispunt Wareslagestraat/Waselakehof
- B1 + markering "haaiantanden"- kruispunt Wareslagestraat/Wareslagedreef
- B1 + markering "haaiantanden"- kruispunt Wareslagestraat/Durmedal
- B15 borden voorrang ter hoogte van de kruispunten

Art.3 : De nodige verkeerssignalisatie zal volgens de wettelijke bepalingen van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Art.4 : Dit aanvullend verkeersreglement treedt in werking van zodra de signalisatie en markering geplaatst/voorzien is

Art.5 : Alle voorgaande beslissingen alsook de verkeersborden die strijdig zijn met het huidig reglement worden opgeheven.

Art.6 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan: afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2,1000 Brussel, aan de Gouverneur van Oost-Vlaanderen, aan Deputatie Dienst Griffie, aan de politierechtbank Dendermonde, Agentschap Wegen & Verkeer en aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Art.7 : Dit reglement zal in overeenstemming met art. 286 van het Decreet Lokaal Bestuur worden bekendgemaakt.

Art.8 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan mevr. de Gouverneur.

Vrije Tijd

6 Ronde van Vlaanderen cyclo

Besluit

Art. 1 : Het convenant zoals vastgesteld in de bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen cyclo' goedgekeurd

Art. 3: De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

Art. 4: De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

7. Goedkeuring ticketprijzen en tarieven programmatie cultureel seizoen najaar 2024/voorjaar 2025

Met 18 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Sofie Rupus), 1 onthouding (Gustaaf De Beule)

Besluit

Art. 1: De tarieven voor programmatie/podiumvoorstellingen voor cultuurseizoen 2024-25 vast te stellen volgens het overzicht in bijlage

Art. 2: Het tarief voor de Vriendenpas vast te leggen op 10 EUR

Art. 3: Het tarief voor (avond)filmvoorstellingen vast te leggen op 6 EUR per ticket. Houders van een Vriendenpas krijgen 2 tickets gratis voor een filmvoorstelling naar keuze.

Art. 4: Voor de leerlingen van Kunstacademie Ter Beuken is er de mogelijkheid om 1 voorstelling gratis bij te wonen. De Academie betaalt hiervoor 8 EUR per leerling aan de gemeente Waasmunster.

Onderwijs

8. Vaststellen functiebeschrijvingen en lijst van instellingsgebonden opdrachten voor het gemeentelijk onderwijs

Besluit

Enig artikel: De raad stelt de functiebeschrijvingen en de lijst van instellingsgebonden opdrachten, zoals in bijlage gevoegd bij dit besluit vast.

Aangevraagd punt

9. Aangevraagd punt : Afspraken campagne gemeenteraadsverkiezingen 2024 (aangevraagd door raadslid De Beule)

Besluit

Artikel 1.

Afgevaardigden van elke fractie zitten samen om te overleggen over afspraken over de campagne naar aanleiding van de verkiezingen van 13 oktober 2024.

Artikel 2

De afspraken worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, ten laatste in de zitting van april 2024.

Mondelinge vragen

10. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd en bekeken worden op de website.

Aldus beslist in zitting van 29 februari 2024.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélië Willaerts.