

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 7 september 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

omgeving

2. Ontvangst uittreksel van de Inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

3. Bewonersbrief planning start werken speelplein Durmedal

Betreft bewonersbrief herinrichting wijkspiegelpleintje Durmedal.

Besluit

Ter kennis genomen

jeugd en toerisme

4. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

5. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2026 - 1ste semester

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2026 met kohierartikels 2474743 tot en met 2479856 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 135 144,14 euro. Het kohier bevat 5114 artikels.

Voor 648 adressen waarop geen afval werd aangeboden in het eerste semester van 2026 (belastingbedrag 0 euro) worden geen aanslagbiljetten verstuurd.

Besluit

Goedgekeurd

7. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006875: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006875 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

8. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006875: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006878 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

9. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004812: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004812 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

10. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004777: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004777 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

11. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004794: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004794 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

12. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004762: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004762 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

13. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004821: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004821 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

14. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260003958: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260003958 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

15. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004779: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004779 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

16. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004809: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004809 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

17. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006873: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006873 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

18. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004829: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004829 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

19. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004806: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004806 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

20. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau.

Besluit

Goedgekeurd

21. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260000314: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260000314 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

22. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004818: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004806 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

23. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004826: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004826 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

24. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004781: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004781 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

25. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004793: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004793 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

26. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004825: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004825 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

27. Omgevingsvergunning OMV 2026082873 - I/2026/00098 (14/09/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 2 juli 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Van Eyckpark 61, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 359M.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een boom.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Goedgekeurd

28. Omgevingsvergunning OMV 2026061202 - I/2026/00070 (29/09/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 11 mei 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Maretak 327, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 810E.

Het betreft een aanvraag tot vellen van boom.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Goedgekeurd

29. Advies OMV 2026058210 - I/2026/00113

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patotterijstraat zn en met als kadastrale omschrijving .

Het betreft een aanvraag tot plaatsen buispyloon, type verlichtingspyloon, hoogte 25m, voor aanbrengen antennes voor mobiele

telecommunicatie met bijhorende infrastructuur.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Besluit

Goedgekeurd

30. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Goedgekeurd

31. Omgevingsvergunning OMV 2026038758 - I/2026/00084 (11/09/2026), deels vergund

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat 53 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1672D, 1762E en 1763D.

Het betreft een aanvraag tot bouw 2de woning en bijgebouw na sloop.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

32 maaien van bermen 2026-2027 - vorderingsstaat 1

goedkeuring vorderingsstaat "maaien van bermen 2026-2027"

Besluit

Goedgekeurd

33. maaien van bermen 2026-2027 - vorderingsstaat 2

goedkeuring vorderingsstaat "maaien van bermen 2026-2027"

Besluit

Goedgekeurd

34. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten augustus 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27" voor een bedrag van € 9.240,00 excl. btw of € 11.180,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 55.440,00 excl. btw of € 67.082,40 incl. 21% btw.

Besluit

Goedgekeurd

35. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten augustus 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 25.838,40 excl. btw of € 31.264,44 incl. 21% btw.

Besluit

Goedgekeurd

36. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten augustus 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027" voor een bedrag van € 7.040,00 excl. btw of € 8.518,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 42.240,00 excl. btw of € 51.110,40 incl. 21% btw.

Besluit

Goedgekeurd

37. Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 2 (Dakrenovatie) - Goedkeuring verrekening 6 (MW8Verstevigen dakstructuur en bakgoten).

Besluit

Goedgekeurd

welzijn samenleving

38. Offertes voor opmaak en printing borden 'Audiowandeling Wie is Warme William.'

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht voor de opmaak en levering van de wandelborden en pijlen voor de Audiowandeling 'Wie is Warme William' te gunnen aan firma Signmedia voor het totale bedrag van € 313.99 (incl. btw)

Besluit

Goedgekeurd

welzijn ASD

39. Aankoop en implementatie budgetbeheer-toepassing BudgetFix (CEVI)

In functie van het budgetbeheer voor cliënten van OCMW Waasmunster, zal de toepassing BudgetFix aangekocht worden bij CEVI.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

40. Campagne 'Orange the world' Sorooptimist Land van Waas

Het college wil de gemeente mee oranje kleuren voor de campagne 'Orange the World' om geweld op vrouwen en meisjes onder de aandacht te brengen.

Besluit

Goedgekeurd

sport

41. MTB Molens 11/10/2026

Op zondag 11 oktober 2026 organiseert het Wijkcomité De Molens Zaffelare 'MTB Molens'. Deze wedstrijd start om 8u in Lochristi.

Besluit

Goedgekeurd

42. Herfsttocht Off Road Bikers 11/10/2026

Op zondag 11 oktober 2026 organiseert het Wijkcomité De Molens Zaffelare 'MTB Molens'. Deze wedstrijd start om 8u in Lochristi.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

secretariaat

43. Prijsvraag catering verschillende gemeentelijke evenementen

Het lokaal bestuur gunt de cateringopdrachten voor de ontvangst van de nieuwe inwoners in oktober 2026 en de nieuwjaarsreceptie voor het personeel in januari 2027 respectievelijk aan Meermin Bistro+Bar en Food and Passion op basis van de meest gunstige prijs-kwaliteitverhouding.

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

44. Financiën : kastekort kassa's.

Het college beslist dat het kastekort van 6,- euro in de kassa's ten laste wordt genomen van de gemeentekas.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

45. Bermbeheer buiten het bermbeheersplan.

Bermbeheer buiten het gemeentelijk bermbeheersplan.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

46. Organisatie seniorenfeest 2026 en toekomst

Evaluatie en voorstel seniorenfeest 2026 en volgende jaren.

Besluit

Goedgekeurd

jeugd en toerisme

47. Organisatie Ambachtelijk Weekend - afspraken inzake opbouw aan Blauwendael en reservering trouwmomenten

Voorstel van praktische afspraken rond organisatie opbouw Ambachtelijk Weekend en reservering trouwmomenten.

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 7 september 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.