

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 2 maart 2026 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Besluit burgemeester: Formuleren herstellvordering

Besluit burgemeester: Formuleren herstellvordering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Schrijven Ldr advocaten Hollandse Molen (OMV 2025058414)

Schrijven Ldr advocaten Hollandse Molen (OMV_2025058414)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag structureel woonoverleg woningkwaliteit

Verslag structureel woonoverleg woningkwaliteit

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Verkeersreglement n.a.v. terrasuitbreiding Den Herberg

Ten gevolge van de terrasuitbreiding Den Herberg worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement n.a.v. jaarmarkt 2026 en nevenactiviteiten

Ten gevolge van de jaarmarkt 2026 en nevenactiviteiten worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

7. Vraag Waasmunsterse studente om korte video-opname in De Meermin

Vraag om gebruik Theaterzaal De Meermin gedurende 1,5u door een studente-inwoner van Waasmunster (ihkv studies Video/film aan de hogeschool Gent), voor een korte video-opname zonder technische ondersteuning.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

9. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

10. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005643: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005643, ambtshalve te ontheffen wegens materiële mislag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005643, ambtshalve te ontheffen wegens materiële mislag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250004983: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004983, ambtshalve te ontheffen wegens materiële mislag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004983, ambtshalve te ontheffen wegens materiële mislag. (bedrag €300,-)

12. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/46, 2026/47, 2026/48 en vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

13. Deelname aan de campagne 'Maand van de Markt' – april 2026

Het college beslist om deel te nemen aan de 'Maand van de Markt' georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2026.

Concreet wordt er een tombola actie georganiseerd waarbij de marktbezoekers per aankoop een deelnamekaart krijgen. Uit de ontvangen kaarten worden een aantal prijswinnaars getrokken.

Het gemeentebestuur voorziet in een prijzenpot, aangevuld door de marktkeuzers en de provincie.

Gepaste animatie ter plaatse zal verzorgd worden door RWL Event Radio.

Besluit

Het college beslist om deel te nemen aan de 'Maand van de Markt' georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2026.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkeuzers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven. Er wordt aan RWL Event Radio gevraagd om gepaste animatie ter plaatse te verzorgen.

omgeving

14. Verkoop landbouwperceel Heuverbekewijk

Verkoop landbouwperceel Heuverbekewijk

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Verslag Bomenoverleg 19 januari 2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het bijgevoegde verslag.

16. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

17. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

18. Omgevingsvergunning OMV 2025104101 - I/2025/00126 (04/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hogendonk zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 774V.

Het betreft een aanvraag tot bouw 3 geschakelde woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1) Project te realiseren zonder grondwaterbemaling en volgens de geldende wetgeving met betrekking tot de uit te voeren graafwerken, namelijk het VLAREBO.
- 2) Maximale breedte van de vrije toegang (inrit) tot het perceel bedraagt 4m.
- 3) Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos:
 - De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als bos behouden.
 - Deze zone kan niet omgevormd worden naar tuin met border en gazons, het plaatsen van constructies en verhardingen is hier niet toegelaten.
 - De zone wordt verplicht afgeschermd tijdens de werken met een werfhok.
 - Het bos dient na het verwijderen van het zwembad versterkt te worden door het aanplanten van kwalitatief bosgoed van inheemse bomen en struiken (zoals zomereik, tamme kastanje, veldesdoorn, hazelaar, spork, lijsterbes) tot een dicht plantverband van 2 x2 meter bereikt wordt.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.245 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
 - De resterende bosoppervlakte 414 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten op deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-217830.
 - De bosbehoudsbijdrage van 7.158,75€ dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
 - Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- 4) Verhardingsvoorwaarden (algemeen)
 - Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
 - Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- 5) Voorwaarden De Watergroep
 - Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling, wasmachine, buitenkraan en dit voor iedere woning. Gelieve de aftappunten voor regenwater ook duidelijk aan te duiden op de plannen.
 - Aandachtspunt/aanbeveling:
 - Gelijkvloerse terrassen en paden wateren af naar een voldoende grote onverharde groenzone. Om efficiënt te kunnen afwateren worden deze verhardingen best in helling (> 2%) aangelegd.

- De diameter van de afvalwateraansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.
- De diameter van de regenwateraansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Wat betreft de aansluiting op het openbaar stelsel: het privaat stelsel dient te worden afgestemd qua positie en diepte op het huisaansluitputje dat door de gemeente of haar aannemer geplaatst wordt. Gelieve hiermee rekening te houden zodat het privaat stelsel bij voorkeur gravitair kan aansluiten, zo niet dient men op eigen terrein een pompinstallatie te voorzien.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 50 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw los gefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

6) Voorwaarden Brandweer

Het ingediende dossier voldoet **niet** aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming. Het ingediende project mag uitgevoerd worden op voorwaarde dat bij de uitvoering voldaan wordt aan de bemerkingen opgenomen in het brandpreventieverslag terzake.

19. Grondverdelingsplan Grote Baan

Grondverdelingsplan Grote Baan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen en beroepsmogelijkheid

Beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen en beroepsmogelijkheid

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwisting en wenst geen beroep in te dienen bij de Raad van State.

21. Omgevingsvergunning OMV 2025150254 - I/2025/00181 (09/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 januari 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smoorstraat 27 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1570N.

Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden ontharding

De ontharding van het perceel dient strikt uitgevoerd te worden conform de plannen.

Afwerking perceelgrens:

De niet aangebouwde delen van de scheidingsmuur dient thermisch geïsoleerd te worden en als buitengevels van de woning afgewerkt te worden op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij conform de EPB regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar.

Voorwaarden sloopwerken

- De sloopwerken uit te voeren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de start van de sloopwerken. De sloopwerken uit te voeren met het verwijderen van de funderingen tot op de volledige diepte ervan en het terrein in de oorspronkelijke toestand te herstellen (bv tuin)
- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopingwerken buiten dienst te worden gesteld.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

22 Omgevingsvergunning OMV 2025154157 - I/2025/00183 (13/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 125 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2158L2.

Het betreft een aanvraag tot renovatie van de bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde tuinmuren

De tuinmuur met de linkerbuur mag niet gewijzigd worden, en mag zeker niet verhoogd worden. Er dient een groenstrook van 2 meter aangelegd te worden tussen de betreffende tuinmuur en het terras. Deze strook moet duurzaam en ontoegankelijk vergoend worden in functie van privacy.

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

23 Omgevingsvergunning OMV 2025139121 - I/2025/00156 (12/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 317 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 809S.

Het betreft een aanvraag tot vellen van boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed voor de heraanplant.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

24. Communicatie terugnamebeleid GFT-labels

Communicatie over terugnamebeleid GFT-labels.

Besluit

Het college volgt de collegebeslissing van de stad Sint-Niklaas.

technische binnendienst

25. Aankoop mobiele lasdampafzuiging - Goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 februari 2026, opgesteld door de ontwerper.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop mobiele lasdampafzuiging" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Welda N.V.; Antwerpsesteenweg 949 te 9041 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.950,00 excl. btw of € 3.569,50 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026/376.

26. Ploffen ondergrond speelheuvel GBS De Wonderboom

Betreft goedkeuring ploffen van ondergrond voor een betere drainage.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

27. Inrichting fitnessruimte jongerenhuis met aankoop van materiaal

Besluit

Het college beslist om de aankoop van een boksak voor de inrichting de fitnessruimte in het jongerenhuis goed te keuren.

28. Goedkeuring aankoop attentie voor de week van de vrijwilliger

Besluit

Het college keurt de aankoop voor het voorzien van een attentie in het kader van de Week van de Vrijwilliger 2026 goed.

cultuur

29. Aanvraag evenement JIN & JOKES met vergunningen - zaterdag 07/03/2026 - Rivierstraat 39

Toelating evenement Jin & Jokes op zaterdag 07/03/2026 - Rivierstraat 39.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Aanvraag evenement STREEKBIERENAVOND met vergunningen - zaterdag 25/04/2026 -Rivierstraat 39

Toelating evenement Streekbierenavond op zaterdag 25/04/2026 - Rivierstraat 39.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Aanvraag evenement TURNSHOW zonder vergunningen - zaterdag en zondag 14-15/03/2025 - Polyzaal/Theaterzaal De Meermin

Aanvraag evenement TURNSHOW zonder vergunningen georganiseerd door Turnkring Kerels Waasmunster - zaterdag en zondag 14-15/03/2025 - polyzaal en theaterzaal De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

32 Zwerfvuilactie - Zaterdag 11/04/2026

Voorstel van aanpak voor de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 11/04.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 11/04.

33. Aanvraag evenement PAASFUIF met vergunningen - zaterdag 05/04/2026 - Rivierstraat 39

Toelating Evenement Paasfuij met vergunningen - KSA Sint-Donaat Waasmunster - 05/04/2026 - Rivierstraat 39

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

34. Lezingen bibliotheek najaar 2026

De bibliotheek organiseert twee lezingen in het najaar van 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van twee lezingen door de bibliotheek.

35. Aanstelling vrijwilliger bib

Voorstel tot inzet van een nieuwe vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

sport

36. Ronde van het Waasland - MTB Toertocht 5/04/2026

Op zondag 5 april 2026 organiseert Kon. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw olv. Dirk Cornu 'Ronde van Het Waasland - MTB Toertocht'.

Deze tocht start om 8u in Sinaai.

Het oorspronkelijk voorgestelde parcours (dat door de werken in de Neerstraat liep) werd door TD en politie afgekeurd. Vervolgens werd aan de organisatie gevraagd om het parcours aan te passen. De organisatie diende een aangepast traject in, maar gaven blijk dit niet te volgen indien ze op de dag van het evenement geen hinder ondervinden op het oorspronkelijk voorgestelde parcours. Deze communicatie is terug te vinden in bijlage van dit collegepunt.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

burgerzaken

37. Identiteits- en verblijfskaarten, kids-ID's en paspoorten: invoering live-enrollment.

Live-enrollment is een methode waarbij de pasfoto van de burger voor de aanvraag van identiteitsdocumenten ter plaatse bij dienst Burgerzaken wordt genomen. Zo wordt gegarandeerd dat de foto overeenkomt met de aanvrager. Het systeem is ingevoerd om de stijgende identiteitsfraude tegen te gaan en om discussies over de geldigheid en ouderdom van pasfoto's aan het loket te vermijden. Het draagt bij tot een veiligere, efficiëntere en klantvriendelijke dienstverlening. Het invoeren van het systeem betekent niet dat er geen pasfoto's meer genomen mogen worden bij de fotograaf. Deze foto's dienen, net zoals nu, te voldoen aan de ICAO-normen en mogen niet ouder zijn dan 6 maanden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

financiën en ICT

38. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituurdroom bij Kimberley", Pater Christophestraat 2 bus 001, 9250 Waasmunster.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Kimberley Verschueren en Wesley Gabriel zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituurdroom bij Kimberley, Pater Christophestraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE1030726651 en vestigingsnummer 2.381.407.012, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid: Er werd bevestiging ontvangen vanwege de hulpverleningszone dat de gevraagde brandveiligheidsvoorzieningen (plaatsen van noodverlichting en pictogrammen) ondertussen gerealiseerd werden.

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Kimberley Verschueren, geboren te Lokeren op 07 september 1994 en Wesley Gabriel geboren te Lokeren op 29/04/1988 zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituurdroom bij Kimberley", Pater Christophestraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE1030726651 en vestigingsnummer 2.381.407.012, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

cultuur

39. Aanvraag evenement JAARMARKT met vergunningen

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan de gemeente Waasmunster voor de organisatie van Jaarmarkt op 6/04/2026 in centrum Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

40. Vraag plaatsing lichtreclame aan De Meermin voor show PEARLS

Vraag om aankondiging in de vorm van grote belettering/lichtletters te plaatsen aan De Meermin als promotie voor de zang- en dansshow PEARLS, die doorgaat op vrijdag 10/04 en zat 11/04/2026.

Besluit

Het college beslist om geen lichtreclame te plaatsen aan De Meermin.

Aldus beslist in zitting van 2 maart 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.