

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 25 april 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Stand van zaken; Vastgoed informatieplatform

Het college neemt akte van de stand van zaken van het Vastgoed informatieplatform.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

4. Aanvraag evenement KSA Roodkapjes zonder vergunningen - 30/04/2022

Het college geeft toelating voor organisatie ouderavond KSA Roodkapjes op 30/04/2022 in de Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

5. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/57 en 2022/58 worden goedgekeurd.

omgeving

6. Melding bouwmisdrif Neerstraat

Bespreking van een bouwmisdrif in de Neerstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de dienst omgeving.

7. Omgevingsvergunning OMV 2021190891 - I/2021/00323 26/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Caroline Coppieters namens Amor Cibus bvba gevestigd te Veldekensstraat 177/w1 te 9240 Zele, ontvangen op 23 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sijpstraat zn en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 307S.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een horecazaak met woongelegenheden, luifels en carport, de aanleg van infrastructuur en het plaatsen van een reclameinrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van De Watergroep dd. 09/02/2022.

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van Fluvius dd. 25/01/2022.

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland dd. 26/01/2022.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de doelstelling van artikel 5 van het decreet Integraal Waterbeleid:

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

8. Grondverdelingsplan Eekhoek

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren.

9. Omgevingsvergunning OMV 2021195085 - I/2021/00326 07/05/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Eve Migda en Kristof Vercauteren, wonende te Leon Vermeirestraat 6 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 24 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 51A en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, perceel 2165H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de tuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De septische put dient een minimale inhoud van 3000 liter te hebben.

10. Omgevingsvergunning OMV 2021167706 - I/2021/00285 29/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bruno Baert met als contactadres Maretak 65 te 9250 Waasmunster ontvangen op 28 oktober 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 65 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, perceel 818C2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een ondergrondse gastank.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de heer Bruno Baert voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank en de exploitatie van volgende ingedeelde inrichting/activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse	Einddatum
---------	--------------	--------------------------	--------	-----------

17.1.2.2.1	Een ondergrondse propaangastank	2.700 liter	3	NVT
------------	---------------------------------	-------------	---	-----

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

11. Collector fase 3 - deel 2 - reacties na communicatie

Verslag van het overleg mbt de ontvangen reacties naar aanleiding van de communicatie plannen wegen- en rioleringswerken Neerstraat deel 2.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde oplossingen

12. Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 19tris

Vorderingsstaat 19tris wordt goedgekeurd.

Besluit

Besluit :

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 19tris van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 57.369,34 excl. btw of € 62.432,66 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 7.299,97 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Dit deel bedraagt € 2.987,86 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 24.111,03 excl. btw of € 29.174,35 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 22.970,48 incl. btw.

cultuur

13. Aanvraag evenement SCHOOLFEEST KOUTERBOS met vergunningen - 07/05/2022

Toelating voor organisatie evenement Schoolfeest - Kouterbos op zaterdag 07/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

14. Aanvraag evenement SCHOOLFEEST SINT-FRANCISCUS met vergunningen - 14/05/2022

Toelating voor organisatie evenement Schoolfeest - Sint-Franciscusschool op zaterdag 14/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Aanvraag evenement SCHOOLFEEST DE WONDERBOOM met vergunningen - 21/05/2022

Toelating voor organisatie evenement Schoolfeest - De Wonderboom op zaterdag 21/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

16. Aanvraag evenement DE RUITER KERMIS met vergunningen - 21-22/05/2022

Toelating voor organisatie evenement Ruiter Kermis - op zaterdag 21/05/2022 en zondag 22/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

17. Stand van zaken aanleg mountainbiketerrein en hondenweide

Besluit

We ontvingen de mail in bijlage van Ann Middernacht van de MTB-school.

Is het mogelijk een stand van zaken te krijgen in dit dossier ?

Meer bepaald over de afspraken die werden gemaakt met de MTB-school ivm:

- het uitzetten van het terrein - dient dit door onze diensten te gebeuren ?
- het plaatsen van de afsluiting - wordt de afsluiting door de gemeente geplaatst en zo ja met welk budget ? of 2) plaatst de mountainbikeschool alles ? of 3)plaatst de mountainbikeschool alles rond hun terrein uitgezonderd de afsluiting tussen hun terrein en de hondenweide ?
- een compensatie van grond voor de toegangsweg naar de hondenweide - wordt een bijkomende strook ter beschikking gesteld van de mountainbikeschool ? Zo ja, dan dient er een addendum aan de gebruiksovereenkomst te worden opgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

technische dienst

18. Nieuwbouw academie - factuur architect

Vraag facturatie architect mbt fase gunning wordt voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

vrije tijd

19. Inrichten stille studieplek in De Meermin juni 2022

Inrichting stille studeerruimte in De Meermin voor blokperiode juni 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

Aldus beslist in zitting van 25 april 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.