

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 18 oktober 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Belastingen : Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op leegstand over het aanslagjaar 2020 met kohierartikel 2

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Aanvraag provinciale subsidie voor ondersteuning van detailhandel, middenstand en horeca

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Vaststelling Kadastraal Inkomen De Meermin

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

5. Schrijven OVAM - MATIS, nieuwe rapporteerverplichting gemeentelijke afvalstoffenenquête

Op 11 oktober ontving het gemeentebestuur een schrijven van OVAM waarin MATIS, de nieuwe rapporteerverplichting voor gemeentelijke afvalinzameling, wordt voorgesteld.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. Werken Neerstraat: verslag werfvergadering

Kennisname van de werfverslag

Besluit

Verslag werfvergadering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verslag PSG 01/10/2021

Het verslag van de PSG van 01/10/2021 wordt ter kennisgeving voorgelegd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

9. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 20/09/2021

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 20/09/2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

10. Agenda Deelraad voor Toerisme op dinsdag 19 oktober 2021

Mededeling van de agenda voor de Deelraad voor Toerisme die doorgaat op dinsdag 19 oktober om 19u30 in de Kloosterzaal in Vrijtijdscentrum De Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Lidmaatschapsbijdrage 2022

Mededeling van een brief van Bataljong betreffende de lidmaatschapsbijdrage voor 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

12. #sportersbelevenmeer - kennisname einddossier

Kennisname van het einddossier van #sportersbelevenmeer.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

13. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het College gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad

financiën en ICT

14. Vaststelling en uitvoerbaar verklaring kohier op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2021 (1ste semester)

Het College gaat over tot de vaststelling en uitvoerbaar verklaring van het kohier op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2020 : 49 artikels - 9 680,65 euro.

Besluit

Het College gaat over tot de vaststelling en uitvoerbaar verklaring van het kohier op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2020 : 49 artikels - 9 680,65 euro.

15. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

4478 artikelen voor een bedrag van 512.790,00 euro.

16. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Het college van burgemeester stelt het kohier "belasting op kampeerterrein - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

Besluit

Het college van burgemeester stelt het kohier "belasting op kampeerterrein - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

1 artikel voor een bedrag van 4.700,00 euro.

17. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/150 en 2021/151 worden goedgekeurd.

18. Aankoop software voor belastingen : CS-belastingen

Het softwarepakket dat momenteel gebruikt wordt voor de opmaak van belastingkohieren en de invordering van belastingen is sterk verouderd. Onze softwareleverancier heeft een moderne applicatie ontwikkeld die bovendien rechtstreeks kan gekoppeld worden aan de boekhouding. Gevraagd wordt om deze applicatie aan te kopen.

Besluit

Art. 1 : Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte CS013463 van Cipal-Schaubroeck voor de aankoop van het softwarepakket CS-belastingen.

19. Patrimonium : Addendum bij de aan- en verkoopbelofte tussen het gemeentebestuur en Interwaas voor de site Hoogendonck

Addendum 2 bij de aan- en verkoopbelofte tussen het gemeentebestuur en Interwaas voor de site Hoogendonck wordt goedgekeurd

Besluit

Addendum 2 bij de aan- en verkoopbelofte tussen het gemeentebestuur en Interwaas voor de site Hoogendonck wordt goedgekeurd

20. Koppeling server Schaubroeck aan domeincontroleur

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de offerte voor het leggen van een koppeling tussen de linux-servers van Schaubroeck en de eigen domeincontroleur voor de prijs van 392,- EUR exclusief BTW.

omgeving

21. Omgevingsvergunning OMV 2021112666 - I/2021/00167 (18/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Bert De Vylder** met als adres **Bookmolenstraat 24 te 9220 Hamme** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **30/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **05/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C, nr. 130H**.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen in 1 lot voor open bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Er dient te worden voorzien in de plaatsing van aansluitputten voor RWA en DWA conform de voorwaarden van het advies van Riopact.
- Het lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.
- De verkavelingsvoorschriften voor het lot 1 worden aangevuld als volgt:

0. Algemene voorschriften

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden. Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten evenals het plaatsen van masten voor zendinstallaties is niet toegelaten. Het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones.

1. Bestemming

1.1 Bestemming hoofdgebouwen

1.1.a Hoofdbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn niet gewenst. Enkel ééngezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevende inwonenden is toegelaten= zorgwonen. Afsplitsen van de woning is niet toegelaten.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, worden toegelaten.

1.1.b Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het accent van de verkaveling ligt op wonen. Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals	Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, handel, vrij beroep of

nevenbestemmingen vreemde aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming.	dienstverlening, zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten is voldaan: - De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie - De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 30m ² van de gelijkvloerse vloeroppervlakte - De door de activiteit ingenomen ruimte wordt beroepsmatig uitsluitend gebruikt door de bewoners van de woning - De activiteit brengt geen bijkomende parkeerdruk teweeg, noch bijkomende verkeershinder of enige andere vorm van hinder die onverzoenbaar is met de hoofdfunctie.
--	--

1.2 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen op het verkavelingsplan.	Een garage/carport dient gerealiseerd te worden in pandig of in de achtertuinzone.
Er kan eveneens een garage opgericht worden in de achtertuinzone.	In de tuinzone wordt voor het overige één bijgebouw toegelaten (tuinberging).

1.3 Bestemming niet bebouwde gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Perceeloppervlakte laat toe residentieel te bouwen en het niet bebouwd deel van het perceel in te richten als tuinzone.	Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als private tuin. Binnen de perceelsgrenzen dienen minstens twee autovoertuigen te kunnen gestald worden.

2. Voorschriften gebouwen

2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

2.1.a Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de perceelsconfiguratie en de omliggende bebouwingen, wordt gekozen voor open bebouwing.	Open bebouwing

2.1.b Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting van hoofdgebouwen volgens verkavelingsplan.	Voorgevellijn: zoals aangeduid op het verkavelingsplan Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers: 15m Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m Bouwvrije zijtuinstroken: minimaal 3m Minimale voorgevelbreedte: 10 m
Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	

2.1.c Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is afhankelijk van de bouwdiepte, de breedte en het gekozen daktype. Het gabariet is in overeenstemming met de in de omgeving voorkomende bebouwing. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de kroonlijst ingeval van platte daken of tot aan de nok in geval van schuine daken.	Kroonlijsthoogte: maximaal 6m50 Nokhoogte: maximaal 12m50 Het vloerpeil wordt op 35 cm boven de as van de straat genomen zoals de bestaande woning waartegen men aanbouwt.

2.1.d Welstand en Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen.	Materiaalgebruik: Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen, in harmonie met de omgeving. Dakvorm:

	Vrij, met een maximale dakhelling van 45° bij schuin dak
--	--

2.2 Voorschriften bijgebouwen

2.2.a Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen.	Een garage/carport kan worden gerealiseerd in de tuinzone met een oppervlakte van maximaal 30 m². De garage wordt ingeplant op minimum 16 m uit de voorgevellijn. In de tuinzone kan voor het overige één vrijstaand gebouw (tuinberging) worden ingeplant op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen en op minimaal 20 m achter de voorbouwlijn. Plaatsing op de perceelsgrenzen van bijgebouwen is toegestaan in geval van koppeling met de buur of aanbouw tegen een gebouw van een buur tegen een perceelsgrens. De maximale oppervlakte van het bijgebouw (niet garage/carport) bedraagt 15 m².

2.2.b Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Garage/carport: Kroonlijsthoogte: maximaal 3.5 m Dakvorm: plat dak Tuinhuis of berging: Dakvorm: vrij met een maximale nokhoogte van 4 m bij schuin dak.

2.2.c Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Eenvormig materiaalgebruik wordt aanbevolen.	Materialen: in harmonie met het hoofdgebouw of in hout.

2.3 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd.	De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn toegelaten op hellende en platte daken.

3. Niet bebouwd gedeelte

3.1 Reliëfwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Ophogingen op de percelen dienen beperkt te blijven tot de hoofdzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning en voor de toegangen naar de woning en terrassen. Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen.

3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Verhardingen buiten de bouwzone moeten dan ook zoveel mogelijk beperkt worden. Verhardingen dienen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, indien zij de daarin bepaalde vrijgestelde oppervlakten overschrijden.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen. Verhardingen moeten beperkt blijven tot terrassen, toegangspaden en opritten. Waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen. Terrassen hebben een maximale oppervlakte van 40 m² en dienen af te wateren naar de tuin. Enkel de noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en garages zijn in de voortuin toegelaten, meer bepaald een pad met een maximale breedte van 1,5 m naar de voordeur en

	een oprit met een maximale breedte van 4 m aan de rooilijn zijn toegelaten. De voortuin dient voor het overige ingericht te worden met groenelementen.
--	---

3.3 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te vrijwaren worden voldoende hoge tuinafsluitingen voorzien.	Achtertuint en zijtuin (tot aan de voorbouwlijn): afsluitingen tot maximum 2m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk (al dan niet begroeid met klimop), met eventueel een betonnen onderplaat. In het verlengde van de scheidingmuur tussen twee gekoppelde woningen mag een tuinmuur met een maximale lengte van 5m en een maximale hoogte van 2,5m opgericht worden, op voorwaarde dat deze een architecturaal geheel vormt met de hoofdbouw. Voortuin: afsluitingen tot maximum 1m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk, of een muurtje in gevelsteen van maximaal 0,80m hoog.

Lasten

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvijs aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties, aan de voorwaarden van De Watergroep aangaande de watervoorziening en aan de voorwaarden van Riopact aangaande de aanleg van rioleringswerken, en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben.

Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidsattest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

22 Omgevingsvergunning OMV 2021112701 - V/2021/00169

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Bert De Vylder** met als adres **Bookmolenstraat 24 te 9220 Hamme** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **30/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **05/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heidestraat 12** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 252F en 252G**.

Het betreft een aanvraag tot **bijstellen van een verkaveling (wijzigen van de bouwwijze van twee loten voor halfopen bebouwing naar twee loten voor open bebouwing)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De loten 1a en 2a worden uit de verkaveling gesloten.
- De verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 en 2 worden vervangen als volgt

0. Algemene voorschriften

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-------------	------------------------------

	Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden. Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten evenals het plaatsen van masten voor zendinstallaties is niet toegelaten. Het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones.
--	---

1. Bestemming

1.1 Bestemming hoofdgebouwen

1.1.a Hoofdbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn niet gewenst. Enkel ééngezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevende inwonenden is toegelaten= zorgwonen. Afsplitsen van de woning is niet toegelaten.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, worden toegelaten.

1.1.b Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het accent van de verkaveling ligt op wonen. Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemde aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming.	Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, handel, vrij beroep of dienstverlening, zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten is voldaan: - De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie - De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100m ² van de gelijkvloerse vloeroppervlakte - De door de activiteit ingenomen ruimte wordt beroepsmatig uitsluitend gebruikt door de bewoners van de woning - De activiteit brengt geen bijkomende parkeerdruk teweeg, noch bijkomende verkeershinder of enige andere vorm van hinder die onverzoenbaar is met de hoofdfunctie.

1.2 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een tuinberging/tuinhuis kan opgericht worden in de zone voor tuinen op het verkavelingsplan.	Een garage/carport dient in pandig gerealiseerd te worden. In de tuinzone wordt voor het overige één bijgebouw toegelaten (tuinberging).

1.3 Bestemming niet bebouwde gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Perceeloppervlakte laat toe residentieel te bouwen en het niet bebouwd deel van het perceel in te richten als tuinzone.	Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als private tuin. Binnen de perceelsgrenzen dienen minstens twee autovoertuigen te kunnen gestald worden.

2. Voorschriften gebouwen

2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

2.1.a Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de perceelsconfiguratie en de omliggende bebouwingen, wordt gekozen voor open bebouwing.	Open bebouwing

2.1.b Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting van hoofdgebouwen volgens verkavelingsplan.	Voorgevellijn: zoals aangeduid op het verkavelingsplan Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers: 20m

Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m Bouwvrije zijtuinstroken: minimaal 3m Minimale voorgevelbreedte: 8m
--	---

2.1.c Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is afhankelijk van de bouwdiepte, de breedte en het gekozen daktype. Het gabariet is in overeenstemming met de in de omgeving voorkomende bebouwing. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de kroonlijst ingeval van platte daken of tot aan de nok in geval van schuine daken.	Kroonlijsthoogte: maximaal 6m50 Nokhoogte: maximaal 12m50 Het vloerpeil wordt op 30 cm boven de as van de straat genomen zoals de bestaande woning waartegen men aanbouwt.

2.1.d Welstand en Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen.	Materiaalgebruik: Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen, in harmonie met de omgeving. Dakvorm: Vrij, met een maximale dakhelling van 45° bij schuin dak

2.2 Voorschriften bijgebouwen

2.2.a Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen.	In de tuinzone kan voor het overige één vrijstaand gebouw (tuinberging) worden ingeplant op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen en op minimaal 26 m achter de voorbouwlijn. Plaatsing op de onderlinge perceelsgrens van bijgebouwen is toegestaan in geval van koppeling met de buur.

2.2.b Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Tuinhuis of berging: Kroonlijsthoogte: maximaal 3.5 m bij plat dak Dakvorm: vrij met een maximale nokhoogte van 4 m bij schuin dak.

2.2.c Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Eenvormig materiaalgebruik wordt aanbevolen.	Materialen: esthetisch verantwoorde materialen in harmonie met het hoofdgebouw of in hout.

2.3 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd.	De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn toegelaten op hellende en platte daken.

3. Niet bebouwd gedeelte

3.1 Reliefwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Ophogingen op de percelen dienen beperkt te blijven tot de hoofdzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning en voor de toegangen naar de woning en terrassen.

	Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen.
--	--

3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Verhardingen buiten de bouwzone moeten dan ook zoveel mogelijk beperkt worden. Verhardingen dienen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, indien zij de daarin bepaalde vrijgestelde oppervlakten overschrijden.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen. Verhardingen moeten beperkt blijven tot terrassen, toegangspaden en opritten. Waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen. Terrassen hebben een maximale oppervlakte van 40 m ² en dienen af te wateren naar de tuin. Enkel de noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en garages zijn in de voortuin toegelaten, meer bepaald een pad met een maximale breedte van 1,5 m naar de voordeur en een oprit met een maximale breedte van 4 m aan de rooilijn zijn toegelaten. De voortuin dient voor het overige ingericht te worden met groenelementen.

3.3 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te vrijwaren worden voldoende hoge tuinafsluitingen voorzien.	Achtertuint en zijtuint (tot aan de voorbouwlijn): afsluitingen tot maximum 2m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk (al dan niet begroeid met klimop), met eventueel een betonnen onderplaat. Voortuint: afsluitingen tot maximum 1m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk, of een muurtje in gevelsteen van maximaal 0,80m hoog.

23. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord de gevraagde inlichtingen.

24. Omgevingsvergunning OMV 2021131819 - I/2021/00220 (22/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **MIT-internet en de heer Nicolas Coone** met als adres **Nijverheidslaan 114 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 114** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B, nr. 728P**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Goedgekeurde premies

Het college gaat akkoord met de aangevraagde premies.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premies.

26. Omgevingsvergunning OMV 2021090988 - I/2021/00153 (10/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Sven De Rijk** met als adres **Kruisstraat 36 te 9290 Berlare** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **07/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **28/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenselstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1769B**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een eengezinswoning met garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de tuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Omgevingsvergunning OMV 2021140677 - I/2021/00232 - 5/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Steven Van Eetveldt** met als adres **Maretak 211 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **02/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Maretak 211 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 1, sectie A, nr. 808L**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 17 bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 6 bomen (3 per zijtuin). Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

28. Aankoop grootformaatprinter dienst omgeving

Aankoop grootformaatprinter voor de dienst omgeving.

Besluit

Art. 1 : De opdracht "Aankoop grootformaatprinter dienst omgeving" wordt op basis van de beste prijs/kwaliteitsverhouding gegund aan Upfront, Rue de la Technique 15 te Nivelles, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.455,69€, excl. btw of 1.761,38, incl. 21% btw. Dit bedrag omvat de machine, een staander en een extra paar papierrolhouders.

29. Verkaveling Koningin Astridstraat: voorlopige oplevering en verkoopbaarheidsattest

De infrastructuurwerken in de verkaveling aan de Koningin Astridstraat werden afgerond. Het PV van voorlopige aanvaarding wordt voorgelegd aan het college. Er wordt een verkoopbaarheidsattest afgeleverd.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelaar heeft voldaan aan de lasten opgelegd in de omgevingsvergunning, met gemeentelijk dossiernummer II/2019/00080, afgeleverd aan de heer Hans Dens, voor het verkavelen van een grond in 6 loten voor open bebouwing ter hoogte van de Koningin Astridstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 736C, waardoor de vergunning uitvoerbaar wordt.

Art 2.: Het college is akkoord met de voorlopige oplevering waarbij een aantal aandachtspunten werden geformuleerd .

Art.3: De kavels mogen verkocht worden.

Art.4: Afschrift van dit besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de eigenaar.

30. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021 - Goedkeuring factuur 7 - september

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - augustus van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 9.233,63 excl. btw of € 11.172,69 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 50.272,02 excl. btw of € 60.829,14 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - augustus van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 9.233,63 excl. btw of € 11.172,69 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 50.272,02 excl. btw of € 60.829,14 incl. 21% btw.

cultuur

31. Aanvraag gebruik trouwzaal Cultuurtuinwaas

Kerensa Verhoosel vraagt voor Cultuurtuin WAAS het gebruik van de trouwzaal aan op zaterdag 04/12/2021 en dit voor een inspiratiedag voor vrijwilligers.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

32 Evenementencharter Vierschaarfeesten Indoor 06/11/2021

Het college geeft toelating om de Vierschaarfeesten Indoor op 6/11/2021 te laten doorgaan.

Besluit

Het college geeft toelating om de Vierschaarfeesten Indoor op 6/11/2021 te laten doorgaan.

bibliotheek

33 Activiteiten najaar bib

Voorstel van bib om een aantal activiteiten voor volwassenen, scholen en jongeren (pre-corona) traditiegetrouw te laten doorgaan om zo veel mogelijk doelgroepen uit de maatschappij actief te betrekken bij de bibliotheekwerking in onze gemeente.

Het betreft:

1) Lezing in de reeks BuitenBeentjes: 'Op naar een gezondere versie van jezelf' door Michael Sels op donderdag 21/10/2021.

2) Activiteiten/workshops jeugd:

- **Workshop Muziek elektroniek** op zaterdag 23/10 van 14u tot 16u30 /17u
STEM-workshop voor jongeren van 12 tot 15 jaar
- **Voorstelling/vertelling Lotje vertelt** voor (kleuters en) eerste leerjaar op maandag 29/11/2021
i.h.k.v. de Voorleesweek en gericht op scholen (i.h.k.v. scholenwerking bib).
- **Maakbib Isomocutter** op woensdag 8/12/2021 van 14u tot 17u
STEM-workshop voor jongeren van 8 tot 13 jaar

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze activiteiten.

C-punt

secretariaat

34 Omkadering huwelijksplechtigheden

Het groeiende aantal aanwezigen op sommige huwelijken zorgt voor praktische problemen vnl. voor de aangeboden receptie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel, behalve wat de aanpassing van de bedragen betreft en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

personeel

35 Jobstudenten: evaluatie en begroting voor volgend jaar

Het college kan zich akkoord verklaren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

omgeving

36 Ecoduct - vraag verantwoording

Diverse partners die mee aan tafel hebben gezeten tijdens de besprekingen over het Ecoduct Oudeheerweg/E17 vragen aan het beleid om een overleg om de visie van het beleid te begrijpen. Er wordt gevraagd aan het beleid een datum voor te stellen waarop, eventueel digitaal, de visie van het beleid wordt toegelicht door iemand van het college.

Besluit

De bevoegde schepen neemt contact op met AWV.

37. Waasland Klimaatland - autodeelproject - briefbedeling

Interwaas heeft in zijn budgetten voor het autodeelproject voorzien om een deur-aan-deur bedeling te organiseren in de buurt van de standplaatsen van deze wagens. Na beantwoording van eerdere vragen tijdens het college van 14/10 j.l. stelt Interwaas nog enkele bijkomende vragen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de betaling van deze meerkost (684,32 euro drukkosten en meerkost aan uren) voor de bedeling over het volledige grondgebied.

Voor deze meerkost kan gebruik gemaakt worden van de openstaande budgetten uit het waasfonds.

technische dienst

38. Interwaas : Wegmarkeringen

Dienstverlening Interwaas: afbouw reinigen rioolkolken en onderzoek behoud dienst wegmarkeringen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van antwoord.

vrije tijd

39. Parkeerproblematiek De Meermin - Goedkeuring signalisatie en parkeerrouteplan

Voorstel tot uitwerken van een parkeerrouteplan voor de parkeerproblematiek van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de parkeerroute, met het LED-bord, de pijltjes zowel aan de Smatch als Sint Franciscusstraat zonder verlichting. Er worden geen paaltjes geplaatst in de bermen.

cultuur

40. Hulp bij transport voor verenigingen van Mantasite naar event

De technische dienst kan niet ingeschakeld worden voor het transport van materiaal van verenigingen die op de Manta-site hun stockageruimte hebben bij geplande evenementen van de vereniging. De verenigingen staan zelf in voor het transport van het materiaal.

Besluit

De technische dienst kan niet ingeschakeld worden voor het transport van materiaal van verenigingen die op de Manta-site hun stockageruimte hebben bij geplande evenementen van de vereniging. De verenigingen staan zelf in voor het transport van het materiaal.

Aldus beslist in zitting van 18 oktober 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.