

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 september 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Uitnodiging kermis 2021 Vestjes en Molekenscomité

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

4. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad wordt vastgesteld door het college.

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 23/09/2021 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Verzoekschriften openstelling voetwegen

Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2020

Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2020

Opvolgingsrapportering 1e semester 2021 art 263 DLB.

Straatnaamgeving: voorlopige aanvaarding straatnaam Waselakehof thv Wareslagestraat.

Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

personeel

5. Toetreding tot de raamovereenkomst "Maaltijdcheques" van Creat

Het gemeentebestuur van Waasmunster sluit aan bij de kaderovereenkomst Maaltijdcheques van Creat voor de periode 2022-2025.

Besluit

Art. 1 : Het bestuur van Waasmunster wil voor de personeelsleden van gemeentebestuur Waasmunster en OCMW Waasmunster, deelnemen en aangesloten blijven bij de raamovereenkomst "Maaltijdcheques" van de Creat.

De raamovereenkomst 2022-2025 zal ingaan op 01/01/2022.

Art. 2: De firma Sodexo Pass Belgium nv, Pleinlaan 15 te 1050 Brussel treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

financiën en ICT

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2021 - 1e semester

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 81 958,27 euro.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 81 958,27 euro.

7. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/124 en 2021/125 worden goedgekeurd.

omgeving

8. Omgevingsvergunning OMV 2021109189 - I/2021/00165 (10/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Klaas Van den Berghe** met als adres **Bosstraat 14 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **28/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bosstraat 14** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 578B**.

Het betreft een aanvraag tot **het vervangen van een bestaande veranda bij een vrijstaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

9. Omgevingsvergunning OMV 2021115881 - I/2021/00179 (10/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Luc van de Vreede** met als adres **Eikenlaan 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **07/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Acacialaan 19** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1532F**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

10. Omgevingsvergunning OMV 2021114107 - I/2021/00180 (10/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **Frederick Van Mol** en mevrouw **Emmeline Puylaert** met als adres **Terbekenstraat 24 te 9320 Aalst** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **08/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Baan 128** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nrs. 1476M en 1476P**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbouwen van een overdekt terras aan een woning en het bouwen van een bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

11. Toegekende premies

Het college keurt een lijst premies goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de toegekende premies.

12. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.007 - Vestjes Kermis

Hoofdstuk 6.7 van Vlare II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 13/08/2021 werd van Vestjes en molekenscomité vzw een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Vestjes en Molekenskermis

Locatie: Neerstraat 67

Datum: vrijdag 17/09/2021 20u00 - maandag 20/09/2021 03u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq, 15min

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.

1° Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale 2° geluidsniveau, gemeten als L_{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.

Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.

De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing.

3° De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;

De toelating wordt beperkt tot volgende momenten:

Vrijdag 17/09/2021 - 17:30 - 23:30

4° Zaterdag 18/09/2021 - 14:00 - 23:30

Zondag 19/09/2021 - 13:00 - 22:00

Maandag 20/09/2021 - 14:00 - 18:00

Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

13. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt de gevraagde stedenbouwkundige inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

14. Omgevingsloket OMV 2021115702 - 1/2021/00177 - 10/09/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Johan De Witte** met als adres **Nijverheidslaan 94 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **06/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 94 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 749T**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 5 naaldbomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (5) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van**

eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
Heraanplant mag niet gebeuren met leibomen.

- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 5 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplanting, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

15. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021 - Goedkeuring factuur 4-juli

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juli van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 4.167,00 excl. btw of € 5.042,07 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juli van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 4.167,00 excl. btw of € 5.042,07 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 31.586,40 excl. btw of € 38.219,54 incl. 21% btw.

16. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys 'Schoonmaak en hygiënische producten'

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van schoonmaakproducten.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van schoonmaakproducten zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma BOMA NV treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

17. De Meermin: offerte voor extra badges

Offerte voor aankoop bijkomende badges voor de toegang De Meermin en tijdreistratie personeelsleden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

18. Verslag werkoverleg dd. 02/09/2021

Het college kan zich akkoord verklaren met het verslag van het werkoverleg TD

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

19. Decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BAO): voorstel organisatorische inbedding

De Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten – afgekort 'BOA' – voor alle kinderen en gezinnen. Dit wil zeggen dat alle lokale spelers, of ze nu vanuit Onderwijs, Welzijn, Cultuur of Jeugd en Sport worden georganiseerd, zo goed mogelijk samenwerken. Het lokaal bestuur heeft de regie in handen en stippelt met de verschillende partners een lokaal buitenschools beleid uit. Waasmunster ontvangt een recurrente subsidie van 60 260 euro om deze rol op te nemen. Aan het college wordt een voorstel gedaan hoe deze taken in de organisatie kunnen worden opgenomen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

omgeving

20. Aanpassing subsidiereglementen op vraag van de milieuraad

De milieuraad heeft op 26/02/2021 een advies gegeven aan het college met daarin een voorstel om de milieu-gerelateerde gemeentelijke subsidies te herdenken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met:

- 1) het afschaffen van de subsidie voor sterilisatie/castratie huiskat.

2) de aangepaste reglementen in bijlage. Deze worden teruggekoppeld naar de milieuraad met als doel te agenderen op de gemeenteraad van december

technische dienst

21. Nota personeel grondgebiedzaken

Bespreking personeelsproblematiek afdeling grondgebiedzaken

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verschillende voorstellen. De seizoensarbeiders worden positief beoordeeld. Bij de opmaak van de wijziging van het meerjarenplan dient wel nog nagekeken te worden of dit betaalbaar is.

22 Opening Neerstraat : verplaatsen

Uitstellen opening Neerstraat wordt besproken

Besluit

Het college stelt 17 en 24/10 voor om 10u30.

sport

23. Organisatie scholenveldloop - nieuwe aanpak

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 6 september 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.