

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 november 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Verslag stuurgroep 'De Wase Bosrenovatie'

Verslag Stuurgroep 'De Wase Bosrenovatie' dd. 5 november 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Verslag Stuurgroep IGS Waas 3

Verslag stuurgroep IGS Waas 3

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Kapmachtigingen

Overzicht recent verleende kapmachtigingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Risicoanalyse speeltoestel speelterrein De Meermin

Risicoanalyse speeltoestel De Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

6. Verslagen Adviesraad Cultuur en Bib van 2/9/2025 en 6/10/2025

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de adviesraad Cultuur en Bib van 2/9/2025 en 6/10/2025.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de adviesraad Cultuur en Bib van 2/9/2025 en 6/10/2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

communicatie

7. Instappen in raamovereenkomst van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid: drukwerk

Instappen op de 'Raamovereenkomst voor het aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal en/of ICT-koppelingen' (bestek 2024/HFB/MPMO/125590) van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid.

Besluit

Het college kan zich akkoord te verklaren af te nemen van de 'Raamovereenkomst voor het aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal en/of ICT-koppelingen' (bestek 2024/HFB/MPMO/125590) van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid.

financiën en ICT

8. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 877,28 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 877,28 euro uit te betalen aan WS Sombeke

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/309, 2025/310, 2025/311, 2025/312 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

10. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007023, 240007022, 240006713 en 240006712: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007023 en 240007022 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006713 en 240006712 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007023 en 240007022 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006713 en 240006712 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

11. Aankoop twee digitale schoolborden voor De Wonderboom

Aankoop van twee digitale schoolborden voor De Wonderboom via aankoopcentrale Creat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van twee digitale schoolborden bij de firma Signpost voor een totale kostprijs van 4.612,05 euro incl. BTW.

12. Aankoop ICT-materiaal GBS Wonderboom: oplaadkast

Aankoop van een oplaadkast bij de firma Signpost.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een oplaadkast bij de firma Signpost voor een bedrag van 1084 euro incl. BTW.

13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Algemene bedrijfsbelasting Aanslagjaar 2025.

Het College stelt het kohier op Algemene bedrijfsbelasting aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1.492 artikelen.

Besluit

Het College stelt het kohier op Algemene bedrijfsbelasting aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1.492 artikelen - € 447.600,-.

omgeving

14. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

16. Mogelijkheid tot tussenkomst beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Mogelijkheid tot tussenkomst beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

17. Aanstelling personeelsleden ter opsporing en registratie van leegstaande en verwaarloosde panden

Aanstelling personeelsleden ter opsporing en registratie van leegstaande en verwaarloosde panden

Besluit

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stelt de volgende personeelsleden aan voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en het register voor verwaarloosde woningen en gebouwen:

- Gert Vermeiren, controleur leegstand en verwaarlozing en algemene administratie
- Xhevat Dobratiqi, controleur leegstand en verwaarlozing en algemene administratie
- Sebastian Arnolds, controleur leegstand en verwaarlozing en algemene administratie

Artikel 2:

Het hierna vermelde personeelslid van Woonwijzer Waasland (Interwaas) wordt aangewezen met het beslissen over beroepen tegen de opname in het register leegstand en verwaarlozing en tegen geweigerde schrappingen uit het register:

- Petra Nelen, algemene administratie.

18. Besluit van de burgemeester tot aanwijzing van de woningcontroleurs

Besluit van de burgemeester tot aanwijzing van de woningcontroleurs

Besluit

De burgemeester besluit de hierna vermelde personen, conform artikel 3.4 en artikel 3.48 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen, aan te wijzen als woningcontroleur:

- Xhevat Dobratiqi, woningcontroleur Woonwijzer Waasland;
- Gert Vermeiren, woningcontroleur Woonwijzer Waasland;
- Sebastian Arnold, woningcontroleur Woonwijzer Waasland.

19. Omgevingsweigering OMV 2025134103 - I/2025/00152 (06/01/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 november 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 28A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 285D.

Het betreft een aanvraag tot Aanleggen van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 november 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Jolien Piessens met als adres Heidestraat 28A wordt geweigerd.

20. Schrijven in verband met verzoek tot verwijderen bomen langs straatzijde

Schrijven in verband met verzoek tot verwijderen van gevaarlijke bomen langs straatzijde.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het voorstel tot schrijven.

21. Advies beroepsprocedure OMV 2025059670 - I/2025/00069 (03/12/2025)

Advies beroepsprocedure vergunning OMV_2025059670 - I/2025/00069

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen advies uit te brengen.

technische binnendienst

22. Goedkeuring offerte - aankoop elektrische bladblazer GBS De Wonderboom

Betreft goedkeuring offerte aankoop elektrische bladblazer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

23. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten oktober

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - groenonderhoud oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 12.032,02 excl. btw of € 14.558,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 76.227,28 excl. btw of € 92.235,01 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 - groenonderhoud oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 12.032,02 excl. btw of € 14.558,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 76.227,28 excl. btw of € 92.235,01 incl. 21% btw.

24. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten oktober 2025

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - veegplan oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 9.570,00 excl. btw of € 11.579,70 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 62.451,62 excl. btw of € 75.566,46 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - veegplan oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 9.570,00 excl. btw of € 11.579,70 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 62.451,62 excl. btw of € 75.566,46 incl. 21% btw.

vrije tijd

25. Aankopen stofzuigers voor onderhoud De Meermin

Voorstel aankoop 2 nieuwe stofzuigers voor onderhoud De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

26. Aanvraag subsidie jubileum 50 jaar Heemkundige Kring 't Sireentje

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

27. Keuringsverslagen - Wijkspeelpleinen Durmedal, Kapelwijk, Heiken, Vicus Pontrave, Kouterstraat, Hollandse Molen, Podtsmeulen, Heesdonkwijk en speeltoestellen GBS De Wonderboom en GLS Ruiter

Mededeling van de keuringsverslagen van alle gemeentelijke wijkspeelpleintjes en de speeltoestellen op GBS De Wonderboom en GLS Ruiter.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de adviezen.

sport

28. Kampioenschap van het Waasland 16/06/2026

Op dinsdag 16 juni 2026 organiseert Vzw. Kon. Belsele Sportief 'Kampioenschap van het Waasland'. Deze tocht start om 14u in Belseledorp.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

29. RAC-rally 8/03/2026

Op zondag 8 maart 2026 organiseert WTC De Sneltrappers VZW 'RAC-rally'. Deze tocht start om 8u in Café Bosdorp te Stekene.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

30. VTT Molenhoekkermis 26/07/2026

Op zondag 26 juli 2026 organiseert vzw Kon. Sport- en Feestcomité Molenhoek 'VTT Molenhoekkermis 2026'.

Deze tocht start om 8u aan Tent Molenhoekkermis in Sinaai-Waas.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

31. 23e Waaslandse bossentocht

Op zondag 24 mei 2026 organiseert vzw Stenenmuurfeesten '23e Waaslandse bossentocht'. Deze tocht start om 8u in Sinaai-Waas.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

32. Gravelrit Stenenmuurfeesten

Op zondag 24 mei 2026 organiseert vzw Stenenmuurfeesten 'Gravelrit Stenenmuurfeesten'. Deze tocht start om 8u in Sinaai-Waas.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

omgeving

33. Plaatsen Bpost automatenbox

Plaatsen Bpost automatenbox

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

34. Wijkspoor + F4 Lokeren/Waasmunster (P221332)

Wijkspoor + F4 Lokeren/Waasmunster rooilijnplan.

Besluit

Het college opteert voor aankoop aangezien dit op termijn goedkoper is.

Aldus beslist in zitting van 24 november 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.