

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 december 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

burgerzaken

2. Statistieken voor het jaar 2021

Jaarlijks worden bij het rijksregister een aantal statistieken opgevraagd die niet uit de eigen bevolkingstoepassing kunnen worden gehaald.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Grondverdelingsplan - geen akkoord

geen akkoord over grondverdelingsplan Groenstraat, college dd. 26/04/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Overzicht kapmachtigingen afgeleverd door ANB

Wanneer iemand bomen wenst te rooien in een gebied dat voldoet aan de definitie van een bos, zoals bepaald in het bosdecreet, dan dient, indien geen goedgekeurd beheersplan beschikbaar is, hiervoor een machtiging van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) bekomen te worden. Deze machtigingen worden ter kennisname meegedeeld aan het betrokken gemeentebestuur.

In bijlage een overzicht van alle machtigingen die werden afgeleverd tussen december 2006 en heden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Beslissing RvVb

beroep met betrekking tot het oprichten van 13 eengezinswoningen in de Frank Bauerstraat 10 wordt verworpen door de RvVb.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Beslissing RvVb

Besluit

Beroep oprichten van 6 meergezinswoningen met elk 5 appartementen in de Frank Bauerstraat 10 wordt verworpen door de RvVb.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Beslissing RvVb

Beroep voor het bouwen van een meergezinswoning voor 12 wooneenheden en vijf carports te Frank Bauerstraat 14-16 verworpen door RvVb.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Verslag van de vergadering Deelraad voor Toerisme op dinsdag 23 november 2021.

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad voor Toerisme op dinsdag 23 november 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 23/12/2021 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Beëdiging schepenen

Bekrachtiging burgemeestersbesluit

WELZIJN : Versterkte samenwerking tussen VDAB, lokale besturen Waasland en Interwaas

Vaststelling meerjarenplanaanpassing 2 2020 – 2025.

Goedkeuring deel OCMW van de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025.

Vaststelling aangepaste lijst nominatieve toelagen 2021.

Vaststelling lijst nominatieve toelagen 2022.

Aktename budgetwijziging 2021 - 1 kerkraad olv Sint-Petrus en Paulus.

Aktename budgetten 2022 kerkraden olv Sint-Petrus en Paulus, Sint-Jan Baptist en Sint-Rochus.

Brandweer : vaststelling bijdrage aan de hulpverleningszone Waasland.

Politie : vaststelling bijdrage aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur – Awv voor het plaatsen van geluidsschermen langs de E17

Wijziging subsidiereglement KLE

Wijziging subsidiereglement zwaluwen

Regionaal klimaatadaptatieplan

Aanstellen ontwerper: renovatie jeugdlokalen - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Uitbetaling werkingssubsidies voor sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen voor werkjaar 2021 (naar aanleiding van corona)

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

personeel

10. Ontvankelijk verklaren kandidaturen technisch medewerker

De kandidaturen voor technisch medewerker werden door het College onvankelijk verklaard.

Besluit

Het College verklaart de kandidaturen, conform de lijst in bijlage, onvankelijk.

financiën en ICT

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/173, 2021/174 en 2021/175 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Omgevingsvergunning OMV 2021104585 - /2021/00181 (25/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Ann Van Den Abbeele** met als adres **Groeningenlei 2 te 2630 Aartselaar** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **08/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenstraat 12** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1027C**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met 5 wooneenheden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Met betrekking tot de verhardingen:

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de voor- en achtertuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De voorwaarden uit het advies van Riopact- De Watergroep dienen te worden nageleefd:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E van het advies tijdens de uitvoering.
- Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater tijdens de uitvoering.
- Er is geen uitbreiding van de riolering noodzakelijk om aan te sluiten op de openbare riolering in de straat. Er is een bestaande (wacht)aansluiting aanwezig waarop kan worden aangesloten. Bij onmogelijkheid van aansluiten op de aanwezige rioolaansluiting dient een nieuwe aansluiting te worden aangevraagd.
- Een aangepast rioleringsplan wordt overgemaakt aan de stedenbouwkundige dienst en de rioolbeheerder met de aanpassingen zoals aangegeven in dit verslag en de eisen gesteld door de VMM. Het dossier dient opnieuw ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- Vraag tijdig uw rioolaansluiting aan zodat U het niveau kent van het aansluitpunt en voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.
- Er wordt bij vervreemding van de aanvraag in een verkoopbaarheidsattest voorzien na betaling aanleg van de rioleringswerken inclusief het plaatsen van de aansluitingsputten RWA en DWA.
- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.
- Dit betreft een advies enkel van toepassing op de riolering en staat los van het advies betreffende drinkwaterdistributie en/of waterwinning.

De voorwaarden uit het advies van de Hulpverleningszone Waasland met kenmerk PW19/00266-02 dienen te worden nageleefd.

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- De op het verkavelingsplan (bos en groenplan) aangeduide boszones moeten als Bos behouden blijven.
- In de te behouden boszone kunnen geen constructies opgericht worden, het aanleggen van gazons en borders met tuinplanten is niet toegelaten
- De voorwaarden opgenomen in de verleende kapmachtiging worden strikt nageleefd (KMPB/OV/19/0226) - De te behouden boszone wordt tijdens de werken verplicht afgeschermd met een hekwerk
- In functie van boom beschermende maatregelen wordt een European Tree Worker ingeschakeld die de werf mee opvolgt

13. Bouwmisdrijf Veldstraat - niet naleven hersteltermijn

Vaststelling van het niet naleven van de opgelegde hersteltermijn van een bouwmisdrijf aan de Veldstraat, met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, sectie B, perceel 1246H, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst Omgeving.

14. Omgevingsweigering OMV 2021150640 - I/2021/00253 (10/12/2021)

Het college van burgemeester en heeft de aanvraag ingediend door **de heer Alain Platjouw en mevrouw Stephanie D'Hondt** met als adres **Manta 4 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **24/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vierschaar 11** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 1252B**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning naar 3 wooneenheden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/12/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Alain Platjouw en mevrouw Stephanie D'Hondt** met als adres **Manta 4 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

15. Toekenning premie afkoppelingsproject

Het college gaat akkoord om de premie voor het afkoppelingsproject goed te keuren.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met het advies van dienst Omgeving.

16. Melding bouw misdrijf Veldstraat

Bespreking van de melding van een bouw misdrijf op een perceel achter de woningen aan de Veldstraat nr 10-20, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 1205S, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

17. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

18. Omgevingsvergunning - OMV 2021148562 - I/2021/00252 (17/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer David De Visscher en mevrouw Karima Bakkali** met als adres **Dam 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **21/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/10/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dam 12** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1826K**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van de verbouwing van een paardenstal**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/12/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Grondverdelingsplan

Het college formuleert geen opmerkingen op het grondverdelingsplan met betrekking tot de Hoogstraat 19-21.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

21. Grondverdelingsplan

grondverdelingsplan Kerkstraat 20.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Waardering bouwkundig erfgoed door Erfpunt

Voorstelling dienstenpakket Erfpunt met betrekking tot de waardering van de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met een waardering van het volledige bouwkundig erfgoed.

23. Omgevingsweigerings OMV 2021158982 - I.2021.00267 - 17/12

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Marlene Gerlo** met als adres **Lucien Reycklerstraat 21 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 11/10/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/10/2021

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lucien Reycklerstraat 21 te 9250**

Waasmunster en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 848L4, 848P3**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/12/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **Marlene Gerlo** met als adres **Lucien Reycklerstraat 21 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

technische dienst

24. Instappen raamovereenkomst "Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij" Creat/Farys

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van werkkledij en persoonlijke beschermingsmiddelen.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van PBM en kledij zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma Prosafco treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

25. Aankoop Co2 meters gemeentelijk (kunst)onderwijs

Betreft goedkeuring offerte voor aankoop Co2 meters voor gemeentelijk (kunst)onderwijs.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

26. Aankoop koffietoestellen meermin en gemeentehuis

Betreft aankoop van koffietoestellen voor de meermin en gemeentehuis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

27. aankoop doeken zijtoneel theater

Bij aankleding van de theaterzaal waren nog geen doeken aan het zijtoneel voorzien. Dit geeft een vervelende inkt in de coulissen. Daarom stellen we voor om de ruwe grijze bakstenen muren aan de zijanten van het podium te bekleden met doeken. Het doel van de doeken is dus enerzijds om inkt in de coulissen drastisch te verkleinen, anderzijds zullen ze ook de lichtreflecties wegnemen van de bleke grijze muren. Bovendien zal het podium er mooier uitzien. Bezoekers kijken niet meer naar een ruwe grijze

baksteen als ze de zaal binnen komen en richting het podium kijken. We kregen hierover al veel (negatieve) reacties van gebruikers (o.a. Plankvast) en publiek. Ook akoestisch zal het voor zowel artiesten als geluidstechnici (nog) aangenamer werken. De doeken vangen echo's op, waardoor de ruimte een "droge" klank krijgt. Voor concerten zonder versterking kunnen de doeken, net zoals de doeken in de zaal, worden opengeschoven om de galg toch door te laten.

Aankoop van deze doeken wordt gegund aan de meest voordelige bieder, firma Showtex, voor een totaalbedrag van 4.732,82 € excl. BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

28. Aankoop transportwagen handbaldoelen - sporthal De Meermin

Goedkeuring aankoop transportwagen handbaldoelen voor de prijs van 746.57 euro incl. BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Aankoop klein sportmateriaal

Goedkeuring aankoop klein sportmateriaal bij Idema Sport in kader van de sportkampen en schoolsport voor een bedrag van 2.804,78 euro inclusief BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

30. Vraag van Oxfam om financiële steun voor de humanitaire crisis in Jemen

Besluit

Het college geeft opdracht om de globale subsidies aan het college voor te leggen.

31. Lokale Handel : Afwijkingen wekelijkse rustdag

Er wordt naar aanleiding van het "Weekend van de Klant" een afwijking toegestaan op de wekelijkse rustdag voor alle handelszaken, ambacht en dienstverlening gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster op zondag 2 oktober 2022.

Besluit

Art. 1 : Naar aanleiding van het "Weekend van de Klant" een afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag voor alle handelszaken, ambacht en dienstverlening gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster op zondag 2 oktober 2022.

Art. 2 : Kopie van dit besluit zal worden overgemaakt aan de FOD Economie, Algemene Directie Economische Inspectie, Office Park Zuiderpoort, Gaston Crommenlaan 6 te 9050 Gent.

32. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "De Moezen", Sombekedries 20

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "De Moezen", Sombekedries 20 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0768 399 851 en vestigingsnummer 2.317.460.454, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 190 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Alessandra Russello, geboren te Sint-Niklaas op 26/06/1978, zaakvoerder van PROFITO CommV, en Jean-Paul Van Kerckhove, geboren te Sint-Niklaas op 21/04/1970, aangestelde, voor het uitbaten van de horecazaak "De Moezen", Sombekedries 20 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0768 399 851 en vestigingsnummer 2.317.460.454, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 190 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen: het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) niet overschrijden om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

33. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "De Uilenhoeve", Kuilstraat 41

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "De Uilenhoeve", Kuilstraat 41 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0837 026 460 en vestigingsnummer 2.304.511.251, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Guido Van Dam, geboren te Mechelen op 17/05/1965, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "De Uilenhoeve", Kuilstraat 41 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0837 026 460 en vestigingsnummer 2.304.511.251, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen: het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

34. Vastleggen datum en agenda commissie financiën

Er wordt voorgesteld om een commissievergadering te organiseren met als agendapunt "meerjarenplanaanpassing 2020-2025". Het college wordt gevraagd akkoord te gaan en een datum vast te leggen voor deze vergadering.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

35. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Den Enghel", Vierschaar 3

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "Den E ondernemingsnummer BE 0831.948.610 en vestigingsnummer 2.316.233.009, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarde

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig n volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrond wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :
1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);
2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);
3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlaamse Milieumetwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sylvia Vandevelde, geboren te Lokeren op 15/03/1978, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Den Enghel", Vierschaar 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0831.948.610 en vestigingsnummer 2.316.233.009, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) niet overschrijden om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :

- 1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);
- 2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);
- 3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlaamse Milieumetwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

omgeving

36. Aangetekend schrijven weigering omgevingsvergunningsaanvraag met referentie I/2020/00306

Reactie op een aangetekend schrijven met betrekking tot de weigering van een omgevingsvergunningsaanvraag (ref. I/2020/00306).

Besluit

Het college sluit zich aan bij de geformuleerde antwoorden.

37. Vraag verplaatsen boom - Hoogendonck

Het gemeentebestuur kreeg de vraag van een inwoner of het mogelijk is om een gemeentelijke boom te rooien/verplaatsen.

Besluit

1) Het college is van mening dat de gemeentelijke boom niet gerooid/verplaatst moet worden.

2) Het college geeft de opdracht aan de dienst omgeving om een aanmaning te sturen naar de eigenaar om de aangelegde verharding te regulariseren.

vrije tijd

38. Tussentijdse evaluatie werking Vrijetijdsraad dd. 30-11-21 - voorstel bijsturing principe adviesverlening

Tussentijdse evaluatie van de werking van de Vrijetijdsraad dd. 30-11-21 met o.a. voorstel bijsturing principe adviesverlening.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van antwoord.

sport

39. Turnshow Turnkring Kerels Waasmunster - bezetting sporthal

Vastleggen maximale bezetting sporthal in functie van Turnshow TKW maart 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 6 december 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.