

**GEMEENTE WAASMUNSTER + OCMW WAASMUNSTER + SAMEN OUDER VZW + WOONZORG SAMEN
OUDER VZW**

BIJLAGE 1 INBRENG

**VZW TITEL VIII HOOFDSTUK IV OCMW-DECREET
VZW VAN PRIVAATRECHT VAN WOON- EN ZORGCENTRA**

Tussen de ondergetekenden

- (1) Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Waasmunster, met maatschappelijke zetel te 9250 Waasmunster, Molenstraat 41 en met ondernemingsnummer 0212.179.778, hier vertegenwoordigd door de heer Tom Baert, OCMW-voorzitter, en de heer Raf Smet, OCMW-secretaris, en hierna "OCMW" genoemd;
- (2) De gemeente Waasmunster, met zetel te 9250 Waasmunster, Vierschaar 1, hier vertegenwoordigd door mevrouw Eleni Fakiola, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Bram Collier, gemeentesecretaris, en hierna "gemeente" genoemd;
- (3) SAMENwerkingsverband OUDERenzorg Waasland vzw, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Tereken 14 en met ondernemingsnummer 0825.868.688, hier vertegenwoordigd door de heer Koen Michiels, voorzitter en de heer Geert Vercauteren, gedelegeerd bestuurder, en hierna Samen Ouder vzw genoemd;
- (4) Woonzorg Samen Ouder vzw, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Tereken 14 en met ondernemingsnummer 0453.287.037, hier vertegenwoordigd door de heer Koen Michiels, voorzitter en de heer Geert Vercauteren, gedelegeerd bestuurder, en hierna Woonzorg Samen Ouder vzw genoemd;

allen rechtspersonen naar Belgisch recht en hierna gezamenlijk "deelgenoten" genoemd;

wordt het volgende overeengekomen ter uitvoering van artikel 9 van de statuten:

deze **bijlage 1** moet gevoegd worden bij en integraal deel uitmaken van de statuten van de vzw Heuvelveld.

De deelgenoten komen bij de oprichting van de vzw overeen om onderstaande inbreng te realiseren onder de cumulatieve algemene opschortende voorwaarden voor verwezenlijking van alle inbrengen van:

- (1) goedkeuring van de oprichting van de vzw en van de statuten door de bevoegde toezichthoudende overheden, welke goedkeuring geacht wordt gegeven te zijn na het verstrijken van de termijnen zoals bepaald in OCMW-decreet;
- (2) het verstrijken van de termijn van 60 dagen voor een beroep tot nietigverklaring van de goedkeuring van de Vlaamse Regering conform artikel 247/2 OCMW-decreet;

Artikel 1. Inbreng vanwege het OCMW

De volgende voorzieningen inclusief de bijhorende erkenningen, de bijhorende overeenkomsten en contracten, de bijhorende roerende goederen, zowel materiële als immateriële, met inbegrip van de daaraan verbonden rechten en plichten, zoals onder meer maar niet uitsluitend de subsidies, de schuldvorderingen en de schulden:

- Woonzorgcentrum 't Heuvelveld:
 - 37 plaatsen ROB met erkenningsnummer CE158
 - 41 plaatsen RVT met erkenningsnummer VZB276
 - 2 plaatsen kortverblijf met erkenningsnummer KCE158.
- Dagverzorgingscentrum De Lommerte: 9 plaatsen waarvan 7 plaatsen met een bijzondere erkenning met nummer CE2638.
- Een erkende groep van 20 assistentiewoningen met erkenningsnummer CE1725
- Serviceflatgebouw Cuesta met 24 flats met erkenningsnummer CE2473

De volgende voorafgaande vergunningen:

- Woonzorgcentrum 't Heuvelveld:
 - 32 plaatsen ROB;
 - 2 plaatsen kortverblijf.

Een zakelijk recht onder de vorm van een erfpacht met een duurtijd van zestig jaar op de volgende gebouwen (exclusief de gronden) die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de voorzieningen:

- Gebouw woonzorgcentrum 't Heuvelveld
- Gebouw Sociaal Huis
- 24 assistentiewoningen gelegen Molenstraat en Molendreef

Het OCMW staat in voor de kennisgeving aan de gecedeerde schuldenaar respectievelijk voor het verzoeken van het akkoord van de gecedeerde schuldeiser, conform artikel 1690 Burgerlijk Wetboek.

Deze inbreng heeft een waarde van 930.503 EUR.

Artikel 2 Inbreng vanwege Samen Ouder vzw

§1. Samen Ouder vzw brengt 1.000.000,00 EUR in, volledig te volstorten kapitaal, op een bankrekening op de naam van de vzw in oprichting.

§2. Samen Ouder vzw brengt een exploitatie-management in, versterkt met een sociale, bedrijfsmatige, economische en relationele samenwerking met een aanwezige woonzorgcentra-groep in de regio, alsook de knowhow en de beleidservaring omtrent de effectieve uitbating van woonzorgcentra te Vlaanderen.

Deze inbreng heeft een waarde van 603.204 EUR.

Artikel 3 Investeringsbijdrage van de gemeente

De gemeente kent voor een periode van 10 jaar een jaarlijkse dotatie van 45.000 euro toe als bijdrage voor investeringen aan het patrimonium van de vzw. Het bedrag en de modaliteiten van deze jaarlijkse dotatie worden vastgelegd in een beheersovereenkomst gesloten tussen de deelgenoten enerzijds en de vzw anderzijds.

Deze inbreng heeft een waarde van 450 000 EUR.

Artikel 4. Inbreng vanwege Woonzorg Samen Ouder vzw

Woonzorg Samen Ouder vzw brengt de terbeschikkingstelling van een centrale administratie in voor een periode van 5 jaar.

Deze inbreng heeft een waarde van 737.677,70 EUR.

Artikel 5. Concrete afspraken

Elke deelgenoot verbindt zich ertoe om de het bovenstaande te realiseren. Indien over de inbreng en de bijhorende verbintenissen en engagementen concrete afspraken moeten gemaakt worden, dan zullen partijen deze opstellen in afzonderlijke overeenkomsten tussen de deelgenoten. Deze overeenkomsten worden aan deze bijlage 1 gehecht.

Opgesteld te Waasmunster, op [datum ondertekening invullen], in viervoud, om te worden gevoegd bij de statuten, waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen dat werd ondertekend door alle partijen;