

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 29 april 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende hond

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende honden

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Bouwovertreiding Neerstraat

Bouwovertreiding Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Bouwovertreiding Patotterijstraat

Bouwovertreiding Patotterijstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Bouwovertreiding Hoogstraat

Bouwovertreiding Hoogstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Pre-adviesnota Erfpunt Kerkstraat

Pre-advies Erfpunt Kerkstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Bouwmisdrijf Hoogstraat

Er werd door onze diensten vastgesteld dat er rond een perceel in de Hoogstraat vergunningplichtige stedenbouwkundige handelingen werden verricht zonder voorafgaandelijke omgevingsvergunning, meer bepaald het verondiepen en verbreden van een gracht.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

9. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. werken N446 - volgende fase grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. werken N446 - volgende fase grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. Ruiter kermis grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. Ruiter kermis grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. Eucharistieviering Wareslagedreef grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. Eucharistieviering Wareslagedreef grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. Lia-loop grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. Lia-loop grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

13. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

kunstonderwijs

14. Pedagogische studiedag academie voor beeldende kunsten

Kennisname van het programma van de pedagogische studiedag.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

15. Uitbreiding camerabewaking Meermin-gemeentehuis naar de Manta

Recent werd het camerabewakingssysteem van het Waeseum gekoppeld aan de camerabewaking van de Meermin en het gemeentehuis. Om alles beheersbaar en eenvoudig consulteerbaar te houden is het logisch om ook de reeds bestaande camerabewaking van de Manta op hetzelfde platform te brengen, zodat alles centraal beheerd en bewaard kan worden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassing aan het camerabewakingssysteem van de Manta door de firma Jadec voor de prijs van 1786,43 EUR exclusief BTW.

16. Uitbreiding toegangscontrole Meermin-gemeentehuis naar de Manta

Al enkele jaren is er vraag van de diensthoofden technische buitendienst om het toegangscontrolesysteem van de Manta te vernieuwen. Momenteel is dit heel beperkt en in de feiten onbruikbaar wegens sterk verouderd. Het is een logische keuze om dit te enten op het bestaande systeem van de Meermin, gemeentehuis en de noodwoning. Dit zorgt voor een duidelijke een eenvormig opvolging, de bestaande badges die het personeel van de technische buitendienst al in gebruik heeft voor de tijdsregistratie en toegang tot voorgenomen gebouwen kan zonder enig probleem hiervoor gebruikt worden. Bij uitdienst en indiensttredingen kan alles op 1 plaats geregistreerd en beheerd worden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbreiding van het toegangscontrolesysteem naar de Manta door de firma Jadec voor de prijs van 28 499,50 EUR exclusief BTW.

17. Uitbreiding en vernieuwing inbraakdetectie Manta met koppeling aan centraal toegangscontrolesysteem.

Het inbraakalarm van de Manta dient vernieuwd te worden. Ineens kan het systeem gekoppeld worden met de vernieuwde toegangscontrole.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassing van het inbraakalarm van de Manta door de firma Jadec voor de prijs van 5 083,68 EUR exclusief BTW.

18. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 3 389,11 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 3 389,11 euro uit te betalen aan WS Sombeke

19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005955: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005955, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005955, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004871: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004871, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004871, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

21. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/67, 2024/68 en 2024/69 worden goedgekeurd.

omgeving

22 Omgevingsvergunning OMV 2024017891 - I/2024/00025 (03/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marleen Christiaens, wonende te Kuilstraat 31 te 9250 Waasmunster, en Willy Durinck, wonende te Kuilstraat 31 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schietakkerstraat 54 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 716W en 716X.

Het betreft een aanvraag tot Slopen ééngezinswoning en en bouwen gesloten nieuwbouwwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Watergroep

De bijzondere en algemene voorwaarden opgenomen en te consulteren in het advies van De watergroep (Riopact) dienen integraal te worden gevolgd:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

23. Samenwerking nieuwe fusiegemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht binnen het IGS-project Waas 3

Samenwerking nieuwe fusiegemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht binnen het IGS-project Waas 3

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om vanaf 1 januari 2025 samen te werken met de nieuwe fusiegemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht binnen het IGS-project Waas 3.

24. Omgevingsweigering OMV 2023160285 - I/2023/00226 (06/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Els Van de Voorde, wonende te Gentstraat 55 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 januari 2024. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentstraat 55 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 758F.

Het betreft een aanvraag tot Plaatsen van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 29 april 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Els Van de Voorde met als adres Gentstraat 55 wordt geweigerd.

25 Omgevingsvergunning OMV 2024019323 - I/2024/00027 (04/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door WILL-INVEST NV gevestigd te Fazantenlaan 21 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 12.02.2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fazantenlaan 27 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1073M.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning na sloop van de bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 29 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos

- De te behouden bosoppervlakte moet gerespecteerd worden.
- De voorwaarden van kapmachtiging 23-000568 moeten worden toegepast.

Voorwaarden Watergroep

- Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter en de maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

26. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

27. Omgevingsvergunning OMV 2023173215 - I/2023/00255 (11/05/2024)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk af aan de aanvrager. Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023129717 - I/2023/00185 (06/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 april 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 26 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sousbeekstraat 90 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 249E.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 4 appartementen en 2 schakelwoningen.

Op 26/02/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 APRIL 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

29. Aktename omgevingsmelding OMV 2024052846 - XII/2024/00061 (07/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Dries Hens, wonende te Juliaan Dillenstraat 42 te 2018 ANTWERPEN, ontvangen.

De melding werd ingediend op 17 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Korte Heesdonkstraat 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1846B, 1847C en 1848B.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°b)1°	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder. (Nieuw)	35000 m³/jaar	3

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bemaling voor realisatie van een kelder.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Dries Hens wonende te Juliaan Dillenstraat 42 te 2018 ANTWERPEN voor Bemaling Korte Heesdonkstraat 6 Waasmunster, gelegen te Korte Heesdonkstraat 6, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nrs. 1846B, 1847C en 1848B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°b)1°	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder. (maximaal 90 dagen)	35.000 m³/jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. De volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient, tijdens de zomermaanden (droogteperiode), het effluentwater ter beschikking te stellen aan de buurtbewoners.
- Het effluentwater dient geloosd te worden in de gracht aan de achterzijde van het aanpalend perceel.

technische dienst

30. Jeugdlokale Roodkapjes: buitenschrijnwerken - Goedkeuring vorderingsstaat 1.(eindstaat)

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Gebroeders Baert, Manta 3 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes:buitenschrijnwerken" voor een bedrag van € 48.314,83 excl. btw of € 58.460,94 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Gebroeders Baert, Manta 3 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes:buitenschrijnwerken" voor een bedrag van € 48.314,83 excl. btw of € 58.460,94 incl. 21% btw.

31. Jeugdlokale Roodkapjes: verwarming, sanitair en ventilatie - Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Dietrich Smet verwarmingsservice, Burgemeester M Du Tréstraat 3 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: verwarming, sanitair en ventilatie" voor een bedrag van € 12.808,43 excl. btw of € 15.498,20 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Dietrich Smet verwarmingsservice, Burgemeester M Du Tréstraat 3 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: verwarming, sanitair en ventilatie" voor een bedrag van € 12.808,43 excl. btw of € 15.498,20 incl. 21% btw.

32 Reservatie strooizout

Betreft reservatie strooizout (zonder afname verplichting) voor de komende winterperiode.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de reservatie van strooizout voor de komende winter

cultuur

33. Vraag gebruik mobiel podium door gemeente Lebbeke - 14/08/2024 tot 16/08/2024

Aanvraag tot gebruik van het mobiel podium door gemeente Lebbeke op 15/08/24.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Aanvraag evenement MEMORIAL MICHEL DU TRE RUN met vergunningen - 31/05/2024

Toelating voor organisatie evenement Memorial Michel Du Tré Run door De Ruyter vzw op vrijdag 31/05/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Aanvraag evenement TROTTINETTENKOERS met vergunningen - 01/06/2024

Toelating voor organisatie evenement Trotтинettenkoers door De Ruyter vzw op zaterdag 01/06/2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

36. Aanvraag evenement DE RUITER KERMIS 2024 met vergunningen - 24-27/05/2024

Toelating voor organisatie evenement Ruiter Kermis - op vrijdag 26/05/2023 tot zondag 28/05/2023

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van Ruiter Kermis 2024 door Kermiscomité Ruiter van vrijdag 24/05/2024 tot zondag 26/05/2024.

sport

37. Wielervedstrijd Ruiterkermis op zondag 26 mei 2024

Ronny Mossu van Ruiterkermis organiseert op zondag 26 mei 2024 wielervedstrijden WAOD vanaf 12u. Politiezone Hamme / Waasmunster geeft hiervoor gunstig advies.

Voor TD is dit ok.

Op die dag is er geen aanvraag voor activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Cyclotocht 'Jan Bogaert Classic' op zondag 9 juni 2024 – Org. Jan Bogaert Vrienden

Jan Bogaert Vrienden uit Sint-Niklaas organiseert op zondag 9 juni 2024 een cyclotocht 'Jan Bogaert Classic'.

Deze tocht vertrekt in Temse tussen 7 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone B, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

39. MTB-tocht op 17 en 18 augustus 2024 - Organisator Equano team

Vzw Equano team organiseert een mtb-tocht op zaterdag 17 en zondag 18 augustus 2024.

De rit vertrekt in feesttent voetbalplein FC Puivelde in Belsele tussen 8 en 13u. en gaat over zone A van het grondgebied Waasmunster, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten die op hetzelfde tijdstip langsheen hun parcours gaan.

Voor TD is er momenteel geen gekende hinder op het voorgestelde parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

40. Wielervedstrijd op dinsdag 11 juni 2024 - Organisator: vzw Koninkl. Belsele Sportief

VZW Koninklijke Belsele Sportief organiseert dinsdag 11 juni 2024 een wielervedstrijd - Interclub Elite z/c & Beloften met vertrek in Belsele. Ze vragen de toelating om een gedeelte van het grondgebied Waasmunster te doorkruisen voor deze wedstrijd.

De wedstrijd vertrekt om 14u. in Belseledorp. En gaat vervolgens over Belseledorp – Kruisen N70 – RD Dubbelhofstraat – LA Schoonhoudtstraat - RA Donkerstraat – RA Bergstraat – **Overbrugging**

E17 (Waasmunster) RA Groenstraat – RA Oude Heirweg Heide– LA - Luciën Reychlerstraat – LA Heidekapelstraat – RD Fortenstraat – LA Nijverheidslaan – LA Roskamstraat – overbrugging E17

(Belsele) – LA Weverstraat – LA Bookmolenstraat – Kruisen N70 –RD Bookmolenstraat – RA Arnhoutstraat – voor rondpunt LA Tuinlaan – RD Rozenlaan – RD Belseledorp (aankomstlijn).

De technische dienst van Sint-Niklaas zal de signalisatie voor de wielervedstrijd plaatsen op het grondgebied van Waasmunster.

PZ Hamme-Waasmunster geeft hiervoor gunstig advies.

Voor TD is dit ok

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van deze wedstrijd.

C-punt

burgerzaken

41. Verkiezingen 9 juni 2024: vaststelling kiezerslijst

Op 9 juni 2024 vinden de verkiezingen plaats voor het Europees, het federaal en het Vlaams Parlement. Het college stelt de kiezerslijst vast.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt de kiezerslijst vast voor de verkiezingen van het Europees, het federaal en het Vlaams Parlement op 9 juni 2024.

De kiezerslijst bevat 8887 kiezers.

financiën en ICT

42 Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Bistro Yvonne, Nijverheidslaan 124, 9250 Waasmunster." voor de periode van 1 jaar, tem 06/03/2025; nav een B-attest van het brandpreventieverslag.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Piet Boeykens, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "Bistro Yvonne", Nijverheidslaan 124 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0689793823 en vestigingsnummer 2.273.146.203, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Aangezien maar deels aan de voorwaarden werd voldaan, werd een B-attest uitgevaardigd door de brandweer.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Piet Boeykens geboren te Temse op 28/02/1968, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Bistro Yvonne", Nijverheidslaan 124 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0689793823 en vestigingsnummer 2.273.146.203, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als

rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning. Aangezien maar deels aan de voorwaarden werd voldaan, werd een B-attest uitgevaardigd door de brandweer.

omgeving

43. Waardering bouwkundig erfgoed door Erfpunt

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de finale documenten met betrekking tot de waardering van het bouwkundig erfgoed goed. Het college beslist de betrokken eigenaars aan te schrijven.

vrije tijd

44. Voorstel aankoop 2de koelcel voor keuken polyzaal De Meermin

Er wordt een nota voorgelegd aan het college over het gebrek aan koelruimte in de keuken van de poly zaal en voorstel tot aankoop van een 2de koelcel.

Besluit

Het college kiest voor optie 1 uit de nota, maar de koelcel moet zeker voldoende groot zijn. De deur naar de zijde van de polyzaal en er is geen bezwaar dat de bijkomende koelcel voorbij de eerste komt.

sport

45. 10 miles - parcours - vraag naar omleiding

Besluit

Het college beslist het parcours aan te passen. Heen en terug via de Rivierstraat en 2 agenten voorzien op kruispunt Kouterstraat- Rivierstraat. Een oproep doen aan alle inwoners om het centrum tijdens deze namiddag zoveel als mogelijk te mijden met de auto.

Aldus beslist in zitting van 29 april 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.