

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 november 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **secretariaat**

## **2 GAS-beslissing - bezit/gebruik lachgas**

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3 GAS-beslissing - bezit/gebruik lachgas**

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

## **4 Afschrift navolgend PV dd.31/08/2023 Nijverheidslaan**

Het college neemt kennis van het navolgend PV voor een perceel gelegen te Nijverheidslaan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5 Afschrift aanvankelijk PV dd. 31/08/2023 Patotterijstraat**

Besluit

Het college neemt kennis van het aanvankelijk PV voor een perceel gelegen te Patotterijstraat.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6 Afschrift aanvankelijk PV 05/08/2023 Nijverheidslaan**

Besluit

Het college neemt kennis van het aanvankelijk PV voor een perceel gelegen te Nijverheidslaan.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Aanmaning stedenbouwkundige schending - Heidestraat zn.**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

## **8 Verkeersreglement n.a.v. de parkeerhavens Dommelstraat grondgebied Waasmunster**

Verlenging proefproject parkeerhavens Dommelstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **9. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen Sint-Anna/Rodendries grondgebied Waasmunster**

Tijdelijke verkeerswijzigingen Sint-Anna/Rodendries

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

## personeel

### **10. Coachingtraject afdeling welzijn**

Aanstellen van een extern dienstverlener voor coaching van leidinggevenden en medewerkers van de afdeling welzijn.

#### Besluit

Het college keurt het voorstel van House of Change goed.

## financiën en ICT

### **11. Vernieuwen bioboxen dienst burgerzaken**

Een deel van de apparatuur van de huidige bioboxen is end of life. Omdat ook de rest van het materiaal al ernstige slijtage vertoont en we geen garantie hebben dat alles compatibel is, lijkt het ons aangewezen om ineens de ganse biobox te vernieuwen. Bepaalde onderdelen kunnen wel nog gerecupereerd worden als wisselstukken.

CipalSchaubroeck bezorgde ons een offerte voor de vernieuwing van de drie bioboxen voor een totaal bedrag van 13833,33 EUR exclusief BTW. Installatie door onze eigen dienst ICT.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van drie bioboxen voor de dienst burgerzaken bij de firma CipalSchaubroeck voor een prijs van 13883,33 EUR exclusief BTW.

### **12. Blue Light Mobile**

In het kader van de noodplanning kan het gemeentebestuur gebruik maken van een beperkt aantal Blue Light Mobile simkaarten die toegang geven tot het Astridnetwerk en voorrang geven bij mobiele communicatie bij alle providers in geval van noodgevallen.

Om hiervan gebruik te kunnen maken dient er een overeenkomst gesloten te worden met ASTRID.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de overeenkomst met ASTRID om gebruik te kunnen maken van het ASTRID-netwerk in geval van crisissen of rampen.

### **13. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/238 en 2023/239 worden goedgekeurd.

## omgeving

### **14. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **15. Omgevingsvergunning - melding IIOA - OMV 2023143317 - XII/2023/00210**

**(29/11/2023)**

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Theo Maes wonende te Nijverheidslaan 179 te 9250 Waasmunster voor Bronbemaling Fortenstraat 18 Waasmunster, gelegen te Fortenstraat 18, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 733D.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.5.1°	Tijdelijk plaatsen van een bronbemaling voor de bouw van een kelder (maximale bemalingsduur bedraagt 42 dagen)	191 m <sup>3</sup> /jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. De volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient, tijdens de zomermaanden (droogteperiode), het effluentwater ter beschikking te stellen aan de buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de gracht aanpalend aan de werf.

### **16. Verkoopbaarheidsattest bijstelling verkaveling gelegen te Sint-Annastraat**

**(V/2023/00004)**

Het college verleent het verkoopbaarheidsattest voor een aanvraag tot verkavelingsbijstelling op een terrein met als adres Sint-Annastraat 83 en 89 en met als kadastrale omschrijving 2de Afdeling, Sectie C nrs. 2096B, 2099E, 2099L, 2099M, 2099N, 2099P en 2100C.

#### Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de bepalingen werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Bert De Vylder met als adres Bookmolenstraat 24 te 9220 Hamme, voor een aanvraag tot verkavelingsbijstelling, op een terrein met als adres Sint-Annastraat 83 en 89 en met als kadastrale omschrijving 2de Afdeling, Sectie C nrs. 2096B, 2099E, 2099L, 2099M, 2099N, 2099P en 2100C, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van tegenwoordig besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de aanvrager, en aan het Departement Ruimte Vlaanderen.

### **17. Hernummering bestaand achterhuis dat uitgeeft op binnengebied**

Hernummering bestaand achterhuis dat uitgeeft op binnengebied.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

### **18. Aktename Omgevingsmelding OMV 2023152826 - XII/2023/00213 (16/12/2023)**

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 16/11/2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Ronny Poppe met als contactadres Neerstraat 265 te 9250 Waasmunster** voor Bouwen van een pergola gelegen **Neerstraat 265**, kadastrale ligging: **afdeling 2 sectie C nr. 310D**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

### **19. Opname vergunningenregister - Dommelstraat 112**

Er werd een verzoek tot opname is het vergunningenregister als "geacht vergund" ingediend voor het goed gelegen in Waasmunster, Dommelstraat 112, afdeling 1e, sectie B, nummer: 1026c

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opname van het woonhuis met aanhorigheden in het vergunningenregister, het vrijstaande bijgebouw in de tuinzone wordt niet opgenomen als vermoedelijk vergunde constructie.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen besluit om het hoofdgebouw met aanhorigheden te Dommelstraat 112, afdeling 1e, sectie B, nummer: 1026c, inclusief de functie wonen, op te nemen in zijn vergunningenregister als "geacht vergund".

##### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen besluit om het vrijstaande bijgebouw zichtbaar op het huidige kadastrale plan te Dommelstraat 112, afdeling 1e, sectie B, nummer: 1026c, niet op te nemen in zijn vergunningenregister als "geacht vergund". Deze constructie wordt beschouwd als onvergund en dient indien nog aanwezig afgebroken te worden.

### **20. Omgevingsvergunning OMV 2023098902 - I/2023/00145 (04/12/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jordi Poppe, wonende te Lange Veldstraat 50 te 9250 Waasmunster, en Rudi Poppe met als contactadres Lange Veldstraat 50 te 9250 Waasmunster ontvangen op 18 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Veldstraat 50 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1749E.

Het betreft een aanvraag tot Verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 november 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:  
Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
  - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
  - er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
  - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt
  - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).  
Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:  
Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
    - de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
    - de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
    - de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
    - infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

Voorwaarden Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden dat het een afsluiting op openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking betreft.

## **technische dienst**

### **21. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring vorderingsstaat 9.**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 197.364,45 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0.00 excl. btw of € 0.00 incl. 21% btw

#### **Besluit**

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 197.364,45 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0.00 excl. btw of € 0.00 incl. 21% btw

### **22 Opbreken voetpaden - Goedkeuring gunning.**

De opdracht "Opbreken voetpaden" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.) tegen het nagerekende offertebedrag van € 29.804,00 excl. btw of € 36.062,84 incl. 21% btw

#### **Besluit**

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 november 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht “Opbreken voetpaden” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.) tegen het nagerekende offertebedrag van € 29.804,00 excl. btw of € 36.062,84 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/308.

### **23. Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen - Goedkeuring gunning.**

De opdracht “Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene tegen het nagerekende offertebedrag van € 56.145,68 excl. btw of € 67.936,27 incl. 21% btw .

#### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 november 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht “Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene tegen het nagerekende offertebedrag van € 56.145,68 excl. btw of € 67.936,27 incl. 21% btw .

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/306.

### **bibliotheek**

#### **24. Aanstelling vrijwilliger bib**

Voorstel tot inzet van een extra vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

### **sport**

#### **25. Goedkeuring offerte keuring en onderhoud buitenfitness - VTC De Meermin**

Goedkeuring offerte onderhoud en keuring buitenfitnessstoestellen rondom VTC De Meermin.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **kunstonderwijs**

#### **26. Aankoop Sinterklaasgeschenkjes – Academie Ter Beuken filiaal Waasmunster**

Naar jaarlijkse gewoonte bieden we de leerlingen van Academie Ter Beuken filiaal Waasmunster een Sinterklaasgeschenkje aan (zakje met snoepgoed).

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

### **onderwijs**

#### **27. Aankoop en plaatsing aircotoestel**

Aankoop en plaatsing van een aircotoestel voor een klas in De Wonderboom.

#### Besluit

Het college gunt de opdracht aan Wase Zon BV voor een bedrag van 3 776,99 euro.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **28. Bezwaarschrift tegen de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 22000059 en tegen de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2022- kohierartikel 220000150**

Reclamant wordt ontlast van de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022- kohierartikel 22000059 en de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2022- kohierartikel 220000150 op zijn naam omdat het belaste goed op 1 januari 2022 geen tweede verblijf was.

#### Besluit

Art. 1 : Reclamant te ontlasten van de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022- kohierartikel 22000059 en de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2022- kohierartikel 220000150 op zijn naam.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

#### **29. Bezwaarschrift tegen de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 22000095 en tegen de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2022- kohierartikel 220000187**

Reclamant wordt niet ontlast van de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022- kohierartikel 22000095 en de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar

2022- kohierartikel 220000187 op zijn naam omdat aan alle vereisten voor de belastbaarheid in deze belastingen is voldaan.

Besluit

Art. 1 : Reclamant niet te ontlasten van de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022- kohierartikel 220000095 en de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2022- kohierartikel 220000187 op zijn naam.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

**30. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gemeentebelasting bedrijven 2022 - Artikel 187: materiële mislag omwille van verhuis maatschappelijke zetel en vestigingseenheid.**

De aanslag in de algemene gemeentebelasting bedrijven over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 187 voor Den Tingel, oninbaar te zetten wegens materiële mislag.

Besluit

De aanslag in de algemene gemeentebelasting bedrijven over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 187 voor Den Tingel, oninbaar te zetten wegens materiële mislag (bedrag €310,-).

**31. Ontwerp meerjarenplanaanpassing en commissievergadering**

De financieel directeur legt een tweede, finaal, ontwerp van de meerjarenplanaanpassing voor. Mits akkoord van het college zal dit ontwerp voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 21 december. Op 18 december wordt om 19u een commissievergadering financiën georganiseerd.

Besluit

Het college keurt het ontwerp goed en kan gaat akkoord om op 18 december 2023 (19u) een commissievergadering te organiseren.

**omgeving**

**32 Vogelopvangcentrum Merelbeke**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

Aldus beslist in zitting van 27 november 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.