

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 december 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

## Openen offertes

### **1. Heraanleg wijkspiegel Vicus Pontrave**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

## Bij aanvang van de zitting

### **2. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## A-punt

### **omgeving**

#### **3. Kapmachtiging**

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van een boom.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. Kapmachtiging**

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **5. Afwijking op het monopolie van architecten - HD-CBS/2022/033 (28/10/2022)**

Besluit

Het College van burgemeester en schepenen neemt akte van de de brief van Federale dienst Gouverneur Oost-Vlaanderen voor de aanvraag tot afwijking op het monopolie van architecten, enkel tot het bouwen van een hobbestal voor weidedieren (HD-CBS/2022/033) aan Marc Haentjens.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

#### **6. AC: Verslag werfvergaderingen**

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied**

##### **Waasmunster**

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **8. Verkeersreglement n.a.v. kerstdrink Ruiters Waasmunster**

Ten gevolge van de kerstdrink Ruiters Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **9. Resultaten woningonderzoeken wooninspectie**

Het college neemt akte van het schrijven van Wonen Vlaanderen mbt tot een aantal door hen uitgevoerde woononderzoeken

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **jeugd en toerisme**

### **10. Eindgesprek - Bemiddelingsprocedure buurtbewoners Rivierstraat - Scouts Waasmunster**

Mededeling van het plaatsvinden van de datum van het eindgesprek in de bemiddeling tussen buurtbewoners Rivierstraat en Scouts Waasmunster inzake geluidsoverlast.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **11. verslag jeugdraad - maandag 14 november 2022**

Mededeling van het jeugdraadverslag van november 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

## **secretariaat**

### **12 Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

## **burgerzaken**

### **13. Aanvraag personenlijsten: inwoners geboren tussen 1/1/1940 en 31/12/1942 - seniorenconsulent**

Vraag van de seniorenconsulent om een personenlijsten van de inwoners geboren tussen 01/01/1940 en 31/12/1942 te krijgen.

Doel: preventieve huisbezoeken.

Besluit

Art. 1: De personenlijsten van de inwoners geboren tussen 01/01/1940 en 31/12/1942 mag afgeleverd worden.

Art. 2: Aan de seniorenconsulent zal meegedeeld worden dat deze lijst enkel mag gebruikt worden voor de doeleinden vernoemd in de schriftelijke aanvraag en niet mag worden doorgegeven aan derden.

### **14. Aanvraag personenlijsten: 70+'ers - seniorenconsulent**

Vraag van de seniorenconsulent om een personenlijst van alle 70+'ers te krijgen.

Doel: bedeling van een foldertje van de Lokale Ouderenraad.

Besluit

Art. 1: De personenlijst van alle 70+'ers mag afgeleverd worden.

Art. 2: Aan de seniorenconsulent zal meegedeeld worden dat deze lijst enkel mag gebruikt worden voor de doeleinden vernoemd in de schriftelijke aanvraag en niet mag worden doorgegeven aan derden.

## **financiën en ICT**

### **15. Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de gemeente en het OCMW Waasmunster - Gunning.**

De verzekeringspolissen van de gemeente en het OCMW vervallen op 31/12/2022.

Daarom werd een overheidsopdracht voor de hernieuwing van de polissen voor de periode 01/01/2023 tot en met 31/12/2026 uitgeschreven.

Betreft goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht en het vergelijkingsrapport van de offertes van 1 december 2022, opgesteld door Marsh NV.

Art. 2 : Het verslag van de analyse van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht voor "de hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de gemeente en het OCMW Waasmunster" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt tegen de op basis van de gegevens van de inventaris geschatte jaarlijkse premie van 87 693,49 euro inclusief BTW en taksen.

### **16. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/212 en 2022/213 worden goedgekeurd.

## **omgeving**

### **17. Omgevingsvergunning - OMV 2022130214 - I/2022/00172 (25/12/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Laurentz Weyn met als contactadres Vortekoestraat 104 te 9250 Waasmunster ontvangen op 28 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vortekoestraat 104 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie A nr. 1881D2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 december 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

#### Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

### **19. Vraag tot intrekken collegebeslissing van 17/01/2022 - OMV2021066531 (I/2022/00239)**

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen is niet in de mogelijkheid om de toegekende vergunning met referentie OMV2021066531 in te trekken.

##### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen is niet bevoegd om uitspraak te doen over het al dan niet betalen van het boscompensatie. Deze beslissing ligt geheel bij Agentschap Natuur en Bos

#### **20. goedgekeurde premies.**

Het College keurt aangevraagde premies goed.

#### Besluit

Het College keurt bovenstaande premie(s) goed.

### **21. Omgevingsvergunning - OMV 2022089472 - I/2022/00129 (08/01/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door DR. STEPHEN VERBEKE-HEELKUNDE BVBA gevestigd te Potaardestraat 89/A te 9250 Waasmunster, en Stephen VERBEKE, wonende te Potaardestraat 89/A te 9250 Waasmunster, ontvangen op 5 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Den Hert 27 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 699E.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 december 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

1. in overeenstemming met de voorwaarden zoals opgelegd door de Watergroep bij het verkavelingsdossier moet het project aangesloten worden op de bestaande rioolkamer aan het kruispunt Den Hert / Jacquet de Haveskerckedreef. De aanleg hiervan kan enkel na advies Rio-pact en de gemeente. Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsvoorzieningen, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.
2. De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgenomen;
3. De bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als Bos behouden;
4. De te behouden boszone wordt voor de aanvang van de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhek;
5. Het stockeren van materialen en het plaatsen van zandstocks wordt in deze zone niet toegelaten;
6. Aanleg van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten;
7. Het plaatsen van infiltratieputten, waterputten enz. wordt niet toegelaten in de te behouden boszone;
8. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 17 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte (1.148 m<sup>2</sup>) aangeduid op het inplantingsplan moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren;
9. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning;
10. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-212360;
11. De bosbehoudsbijdrage van 68,34 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
12. De voorwaarden uit het advies van De Watergroep worden overgenomen: ledere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken;
13. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep;
14. Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking;
15. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden;
16. ledere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken;
17. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep;
18. De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**technische dienst**

**22 Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 28**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 28 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 510.741,76 excl. btw of € 617.997,53 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.242.056,97 excl. btw of € 6.342.888,93 incl. 21% btw.

**Besluit**

**Enig artikel** : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 28 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 510.741,76 excl. btw of € 617.997,53 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.242.056,97 excl. btw of € 6.342.888,93 incl. 21% btw.

**23. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 19 : valbeveiliging plat dak**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 19 : valbeveiliging plat dak van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -3.164,91 excl. btw of € -3.829,54 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 19 : valbeveiliging plat dak van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -3.164,91 excl. btw of € -3.829,54 incl. btw.

#### **24. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 22: aanpassen deuropening raadzaal ifv doorvoerroosters**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 22: aanpassen deuropening raadzaal ifv doorvoerroosters van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.929,25 excl. btw of € 2.334,39 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 22: aanpassen deuropening raadzaal ifv doorvoerroosters van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.929,25 excl. btw of € 2.334,39 incl. 21% btw.

#### **25. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 31: putdeksel buffertank fietsenhelling**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 31: putdeksel buffertank fietsenhelling van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 695,45 excl. btw of € 841,49 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 31: putdeksel buffertank fietsenhelling van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 695,45 excl. btw of € 841,49 incl. 21% btw.

#### **26. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 32 : geveldragers tpv betonlatei type 14'**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 32 : geveldragers tpv betonlatei type 14' van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.989,77 excl. btw of € 2.407,62 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 32 : geveldragers tpv betonlatei type 14' van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.989,77 excl. btw of € 2.407,62 incl. 21% btw.

#### **27. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 34 : voorzieningen voor aansluiten AED**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 34 : voorzieningen voor aansluiten AED van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 540,68 excl. btw of € 654,22 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 34 : voorzieningen voor aansluiten AED van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 540,68 excl. btw of € 654,22 incl. 21% btw.

#### **28. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 35: bijkomend schrijnwerkgeheel D1.40 (aan balie welzijn)**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 35: bijkomend schrijnwerkgeheel D1.40 (aan balie welzijn) van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 5.764,67 excl. btw of € 6.975,25 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 35: bijkomend schrijnwerkgeheel D1.40 (aan balie welzijn) van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 5.764,67 excl. btw of € 6.975,25 incl. 21% btw.

#### **29. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 38: wijziging aansluitingen 2,19**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 38: wijziging aansluitingen 2,19 van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 203,86 excl. btw of € 246,67 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 38: wijziging aansluitingen 2,19 van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 203,86 excl. btw of € 246,67 incl. 21% btw.

#### **30. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 39 Toegangscontrole**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 39 Toegangscontrole van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 8.782,93 excl. btw of € 10.627,35 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 39 Toegangscontrole van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 8.782,93 excl. btw of € 10.627,35 incl. 21% btw.

### **31. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 40 wijziging spreeklokaal en politie**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 40 wijziging spreeklokaal en politie van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 8.933,45 excl. btw of € 10.809,47 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 40 wijziging spreeklokaal en politie van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 8.933,45 excl. btw of € 10.809,47 incl. 21% btw.

### **32. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 41: RF muur traphal 3e verdieping**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 41: RF muur traphal 3e verdieping van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 458,27 excl. btw of € 554,51 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 41: RF muur traphal 3e verdieping van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 458,27 excl. btw of € 554,51 incl. 21% btw.

### **33. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 42 extra stopcontacten server**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 42 extra stopcontacten server van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.259,75 excl. btw of € 5.154,30 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 42 extra stopcontacten server van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.259,75 excl. btw of € 5.154,30 incl. 21% btw.

### **34. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 45 EI120 wand kelder**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 45 EI120 wand kelder van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 3.567,00 excl. btw of € 4.316,07 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 45 EI120 wand kelder van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 3.567,00 excl. btw of € 4.316,07 incl. 21% btw.

### **35. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 47 prefab beton element "eerste steen"**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 47 prefab beton element "eerste steen" van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 437,50 excl. btw of € 529,38 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 47 prefab beton element "eerste steen" van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 437,50 excl. btw of € 529,38 incl. 21% btw.

### **36. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 48 aanpassing vuilbakken toiletten**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 48 aanpassing vuilbakken toiletten van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 3.168,76 excl. btw of € 3.834,20 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 48 aanpassing vuilbakken toiletten van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 3.168,76 excl. btw of € 3.834,20 incl. 21% btw.

### **37. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 49 verduistering gordijnen (in min)**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 49 verduistering gordijnen (in min) van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -705,85 excl. btw of € -854,08 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 49 verduistering gordijnen (in min) van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -705,85 excl. btw of € -854,08 incl. btw.

### **38. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 44 WIFI en camera aansluitingen inbouw - afmonteren**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 44 WIFI en camera aansluitingen inbouw - afmonteren van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 3.581,60 excl. btw of € 4.333,74 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 44 WIFI en camera aansluitingen inbouw - afmonteren van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 3.581,60 excl. btw of € 4.333,74 incl. 21% btw.

### **39. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 26 wijzigen vloerdozen balie's**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 26 wijzigen vloerdozen balie's van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -1.002,62 excl. btw of € -1.213,17 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 26 wijzigen vloerdozen balie's van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -1.002,62 excl. btw of € -1.213,17 incl. btw.

### **40. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 8 -oktober**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 3.606,70 excl. btw of € 4.364,11 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 39.443,12 excl. btw of € 47.726,19 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 3.606,70 excl. btw of € 4.364,11 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 39.443,12 excl. btw of € 47.726,19 incl. 21% btw.

### **41. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 9 -oktober**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 november van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 11.721,89 excl. btw of € 14.183,49 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 51.165,01 excl. btw of € 61.909,68 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 november van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 11.721,89 excl. btw of € 14.183,49 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 51.165,01 excl. btw of € 61.909,68 incl. 21% btw.

### **42. Wegen- en rioleringswerken in de Potaardestraat - Goedkeuring definitieve oplevering.**

Besluit

Enig artikel : De opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Potaardestraat" wordt definitief opgeleverd.

### **43. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021 - Goedkeuring factuur 8 -november**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - november van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 7.299,00 excl. btw of € 8.831,79 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 69.431,40 excl. btw of € 84.011,99 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - november van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 7.299,00 excl. btw of € 8.831,79 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 69.431,40 excl. btw of € 84.011,99 incl. 21% btw.

### **cultuur**

### **44. Aanvraag evenement WINTERBAR 2023 met vergunningen - 07/01/2023**

Toelating voor organisatie evenement Winterbar 2023 door scouts Sombeke op zaterdag 07/01/2023 op de terreinen van scouts Sombeke.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**45. Aanvraag evenement GEMEENTELIJKE NIEUWJAARSRECEPTIE BEVOLKING met vergunningen - 08/01/2023**

Toelating voor organisatie evenement Nieuwjaarsreceptie voor bevolking door ondernemend Waasmunster op zondag 08/01/2023 op De Vierschaar.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**kunstonderwijs**

**46. Vaststellen schoolreglement Academie voor Beeldende Kunsten voor het schooljaar 2022-2023**

Goedkeuren van een aanpassing aan het schoolreglement.

Besluit

Het college stelt het schoolreglement van de Academie voor Beeldende Kunsten, zoals in bijlage gevoegd, vast.

**onderwijs**

**47. Vaststellen criteria voor voorrang vaste benoeming in de gemeentelijke scholen**

Besluit

Het college stelt de voorrangscriteria voor vaste benoeming als volgt vast:

**1. Voorwaarden kandidatuur**

Dit zijn de voorwaarden voor wervingsambten zoals die van onderwijzer of leraar. Voor selectie- en bevorderingsambten gelden andere voorwaarden.

- Aan de aanstellingsvoorwaarden voldoen
- Op 31 augustus voorafgaand aan de datum van de vaste benoeming bij de inrichtende macht minstens 360 dagen dienstanciënniteit verworven hebben in het ambt van benoeming
- Op de dag voorafgaand aan de vaste benoeming (31 december) voor doorlopende duur aangesteld zijn in het ambt waar je kandidaat voor bent
- Een vereist of voldoende geacht bekwaamheidsbewijs hebben voor het ambt waar je kandidaat voor bent
- De betrekking in hoofdambt uitoefenen
- Geen onvoldoende hebben in je meest recente evaluatie
- Geldig kandideren voor een vacant verklaarde betrekking

**2. Voorrang**

Het gaat in volgende volgorde om:

1. Personeelsleden die 55 jaar of ouder zijn
2. Personeelsleden die al deeltijds benoemd zijn
3. Personeelsleden die minstens 960 dagen dienstanciënniteit hebben.
4. Personeelsleden die het recht op TADD verworven hebben: hier worden de volgende criteria gevolgd: dienstanciënniteit gevolgd door ambtsanciënniteit
5. Als er meerdere personeelsleden kandidaat zijn voor een vaste benoeming in eenzelfde betrekking moet de inrichtende macht criteria vastleggen om de benoeming aan een kandidaat toe te wijzen. (in geval van splitsen van VB voor 2 personen)

C-punt

**omgeving**

**48. Principesvraag plaatsen nieuw bijgebouw volgens Vrijstellingsbesluit - Dam 12**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan geen standpunt innemen over het al dan niet van toepassing zijn van het vrijstellingsbesluit, noch over de vergunningstoestand van de bebouwing op het perceel. Een officiële vergunningsaanvraag en een aanvraag tot opname in het gebouwenregister dienen zich aan.

**49. Principesvraag voor het uitvoeren van werken aan een gebouw conform het Vrijstellingsbesluit - Palingstraat 2 'Het Palinghuis'**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan geen standpunt innemen over het al dan niet van toepassing zijn van het vrijstellingsbesluit, noch over de vergunningstoestand van de bebouwing op het perceel. Een officiële vergunningsaanvraag en een aanvraag tot opname in het gebouwenregister dienen zich aan.

Aldus beslist in zitting van 12 december 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.