

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 juli 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 Gemeentelijke administratieve sancties

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3 Museum Roosenbergabdij

Brief van Willy Brône, Kerkraad, in verband met de overbrenging van het Roosenbergmuseum naar een zijbeuk van de kerk van het centrum.

Er wordt gevraagd of er een administratieve vergunning nodig is voor de openstelling van het museum voor het publiek.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Bezwaar advocatenkantoor Govaert en Gies namens Van Roste Paul - belasting op niet bebouwde percelen - aanslagjaar 2021 - artikel 00064

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5 AC: Verslag werfvergaderingen

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verkeersreglement met hoogdringendheid in functie van rioleringswerken Koningin Astridstraat.

Ten gevolge van de rioleringswerken Koning Astridstraat werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. 11 juli viering

Ten gevolge de 11 juli viering werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. heraanleg Hoogstraat-Stationsstraat - verlenging tot en met 30 september 2022

Ten gevolge de verlenging tijdelijk verkeersreglement heraanleg Hoogstraat-Stationsstraat werd het tijdelijk verkeersreglement aangepast.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9 Infrastructuurwerken K Astridstraat: werkverslag en veiligheidsverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werkoverleg en veiligheidsverslag

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Werken N446: werfverslag/veiligheidsverslag

Wurfverslag/veiligheidsverslag N446 - momenteel geen werken op grondgebied Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

11. Brief uitnodiging college op Vestjes Kermis september 2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/101, 2022/103, 2022/105, 2022/106 en 2022/107 worden goedgekeurd.

13. Belastingen : gedeeltelijke oninbaar stelling belasting op inname van het openbaar domein

266,36 euro van de belasting op inname van het openbaar domein wordt oninbaar gezet omwille van een materiële misslag.

Het te veel betaalde bedrag zal worden terugbetaald aan de belastingplichtige

Besluit

266,36 euro van de belasting op inname van het openbaar domein voor de werf van Bostoën NV, Pauline Van Pottelsberghelaan 22 te 9051 Sint-Denijs-Westrem in de Wareslagedreef 2 oninbaar te zetten omwille van een materiële misslag.

Het te veel betaalde bedrag zal worden terugbetaald aan Bostoën NV

omgeving

14. Omgevingsvergunning OMV 2022036710 - I/2022/00079 16/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Jean-Baptiste Cornille, wonende te Rivierstraat 14 te 9080 Lochristi, ontvangen op 23 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Koningin Astridstraat 8A en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 2228B.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinwoning met zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgenomen:

De op het inplantingsplan aangeduide boszone blijft als Bos behouden.

Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

De te behouden boszone wordt voor de aanvang van de werken uitgezet en verplicht afgeschermd met een vast werfhek.

Het stockeren van materialen, zandstocks wordt niet toegelaten in de te behouden boszone.

Het aanleggen van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten.

Het plaatsen van regenwaterputten (of andere putten voor huishoudelijk afval) wordt niet toegelaten in de te behouden boszone.

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;

er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;

er worden geen afvoerkolken voorzien;

de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De septische put dient een minimale inhoud van 3.000 liter te hebben.

15. Omgevingsvergunning OMV 2022066356 - I/2022/00089 16/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Filip MARTENS BVBA BVBA gevestigd te Bosstraat 106D te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 9 mei 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 98 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 1656V2.

Het betreft een aanvraag tot uitvoeren van een reliëfwijziging, plaatsen van keerwanden en een draadafsluiting en het aanleggen van verhardingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Met betrekking tot het gedeelte van de aanvraag gelegen binnen de strook voor koer en hovingen (artikel 16) van het Bijzonder Plan van Aanleg Stationsbuurt is de hoogte van de betonnen keerwand beperkt tot 50cm ten opzichte van de as van de weg. De hoogte van de draadafsluiting en levendige haag bedraagt er maximaal 2m ten opzichte van de as van de weg.
De toegestane nivelleringswerken in de tuinzone worden bepaald door de maximale hoogte van de keerwand.

16. Omgevingsvergunning OMV 2022055223 - I/2022/00075 17/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Induvest nv gevestigd te Wielstraat 42 te 9220 Hamme, ontvangen op 20 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 48 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 751S2.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Indien de oppervlakte van de kantoorfunctie meer bedraagt dan 100m² betreft dit een vergunningsplichtige functiewijziging en dient u een vergunning aan te vragen om de hoofdfunctie van de woning (gedeeltelijk) te wijzigen.

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient deze oppervlakte te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

17. Omgevingsvergunning OMV 2022065410 - I/2022/00098 17/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Freddy Van Gaeveren en mevrouw Linda Baetens, wonende te Durmebrug 34 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 mei 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodendries 6 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nrs. 2034D en 2035A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen en herbouwen van een vrijstaande eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Een verharding wordt als waterdoorlatend beschouwd indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;

er worden geen afvoerkolken voorzien;

de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;

er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

18. Geen aktename omgevingsmelding OMV 2022085249 - XII/2022/00117

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **PONTRAVE NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **16/06/2022**.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 106 en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, afdeling 2, sectie C, perceel 847V2.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding ingediend door PONTRAVE NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster voor een bemaling voor het vernieuwen van een bedrijfsgebouw, gelegen te Neerstraat 100, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 847V2.

Enig artikel . Er wordt geen akte genomen van de melding.

19. Omgevingsvergunning OMV 2022071022 - I/2022/00097 23/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jan Stoffijn, wonende te Vicus Pontrave 38 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 mei 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 880B.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 1 boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten op de plaats van de gerooide boom met minstens evenveel (1) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.**
- **De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)**

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten op de plaats van de gerooide boom met minstens evenveel (1) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met**

kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning OMV 2022073071 - I/2022/00102 23/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Guido Van Buynder, wonende te Van Eyckpark 22 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 22 mei 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 22 en met als kadastrale omschrijving .

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 4 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens drie bomen in de voortuinstrook. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

21. Omgevingsvergunning OMV 2022077639 - I/2022/00105 01/08/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marcus Perilleux, wonende te Van Eyckpark 13 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 13 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceel 364D.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van een Amerikaanse eik.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning

22 Omgevingsvergunning OMV 2022044257 - I/2022/00068 18/07/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer** Lino Roggeman, wonende te Schrijbergstraat 6 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 28 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 6 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 840G.

Het betreft een aanvraag tot het slopen en herbouwen van een vrijstaande garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

23. Grondverdelingsplan Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische dienst

24. Voorbereidingen aanleg Ecoduct OHR- verwijderen OV

Goedkeuring offerte verwijderen OV viaduct OHR.

Besluit

Het college ging er vanuit dat alle kosten voor de aanleg van het ecoduct zouden betaald worden door AWV. Waarom is dit voor deze kosten niet zo?

25. Werken Telenet - Neerstraat 232

Aanvraag werken Telenet - plaatsen van ondergrondse kabel Neerstraat 232.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de antwoordbrief.

26. Oude veegwagen: overname

Oude veegwagen - restfactuur en overname.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

cultuur

27. Aanvraag evenement STATIEKERMIS met vergunningen - 20/07/2022 tot 25/07/2022

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis door Statiekermis VZW op woensdag 20/07/2022 tot maandag 25/07/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement VLAANDEREN FEEST met vergunningen - 09/07/2022

Toelating voor organisatie evenement Vlaanderen Feest door cultuurdienst Waasmunster op zaterdag 09/07/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

29. Inplanting (tijdelijke) containers Rivierstraat 39

voorstel van inplanting (tijdelijke) containers Rivierstraat 39

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke locatie voor de vzw Arruhama.

Het college laat de scouts een beslissing nemen tussen de beide voorgestelde locaties aan de linkerperceelsgrens.

technische dienst

30. Halloween - doven openbare verlichting

Halloween - doven openbare verlichting

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

31. Mobiliteitsplan: participatie Heide

Bespreking voorstel participatie Heide

Besluit

Het college beslist om:

- op volgende plaatsen een infobord mbt deze bevraging te plaatsen: parking L Ontropdreef en Ommegangsdreef in de buurt van infoscherm
- inhoud bewonersbrief ok - bedelen in gekleurde zone op de infoborden
- duur bevraging: start 15/7 tot 15/9

vrije tijd

32. Installatie balustrade theaterzaal De Meermin, folderwand vrijetijdsbalie en extra balustrade (ingang bib)

Voorstel installatie balustrade theaterzaal De Meermin, folderwand vrijetijdsbalie en extra balustrade (ingang bib) via de firma MDS uit Temse.

Besluit

1. Het college kan zich akkoord verklaren.
2. Het college kan zich akkoord verklaren.
3. Het college beslist hier geen prijs voor te vragen.

jeugd en toerisme

33. Aanpassing aanvraag logistieke steun feestcomité Sombeke

Aanpassing aanvraag logistieke steun feestcomité Sombeke voor Sombeke kermis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Klasbezoeken Sint-Franciscusschool 4A, 4B, 4C

Vraag van de juffen van het 4e leerjaar of ze mogen langskomen in het gemeentehuis voor een rondleiding met de klas in het kader van de lessen WERO.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover de verhuis volledig is afgehandeld.

bibliotheek

35. Afsluitende activiteit zomers leesprogramma en boekenverkoop

De bibliotheek organiseert dit jaar een zomers leesprogramma om kinderen te motiveren ook tijdens de zomer naar de bibliotheek te komen.

Deelnemers aan dit zomers leesprogramma worden op woensdag 31 augustus uitgenodigd op de exclusieve zomerbib,

deze dag zal er ook een boekenverkoop doorgaan van onze afgeschreven boeken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verdere uitwerking van deze 'Exclusieve zomerbib'.

Aldus beslist in zitting van 4 juli 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.