

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 maart 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **omgeving**

### **2. Aanvraag volgen infoavond - Circulair ondernemen: Was ondernemers aan het woord op 16 maart**

Aanvraag vorming 'Circulair ondernemen: Wase ondernemers aan het woord op 16 maart' in het kader van de advisering van ondernemers hieromtrent.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **3. Aanvraag vorming - LEKP-congres**

Aanvraag vorming 'LEKP congres' in het kader van de advisering door de deskundige omgeving.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen - OMV 2020171646**

Beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 16 februari 2023 met nummer RvVb-A-2223-0537 in de zaak met rolnummer 2223-RvVb-0036-A.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

### **5. Verkeersreglement n.a.v. werf Neerstraat grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van werken werf Neerstraat grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **vrije tijd**

### **6. Verslag vergadering vrijetijdsraad dd. 28/02/2023**

Kennisname van het verslag van de vergadering van de vrijetijdsraad dd. 28/02/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **secretariaat**

### **7. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 23/03/2023 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Straatnaamgeving: definitieve aanvaarding straatnaam Kluzenaarstraat thv hoek Groenselstraat - Lange Veldstraat

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende Burgemeester Michel Du Tré-straat - uitrit brandweerkazerne

Ter kennisgeving rapportage van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0)

Vrijetijd: Vastlegging van de tarieven voor bijkomende vrijetijdsactiviteiten 2023

Gemeentefinanciën : aanpassing belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen.  
Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze diverse dossiers Roodkapje  
Goedkeuren uitbreiding van opdracht omgevingswerken AC

Aangevraagde punten  
Mondelinge vragen  
Geheime zitting

#### **8 Schriftelijke vraag van raadslid Van Oost mbt verkeer**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van antwoord.

#### **9 Schriftelijke vraag raadslid Van Oost mbt decreet klokkenluiders**

Besluit

Dit dossier wordt nog voorbereid door de diensten. Het zal geïmplementeerd worden samen met de noodzakelijke aanpassing van de deontologische code die ook nog moet doorgevoerd worden.

#### **burgerzaken**

#### **10. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder**

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.

Besluit

Dhr. Mohamad Eldarkaoui, RRNR 78092155531, een bestuurderspas voor taxibestuurders uit te reiken.  
Deze pas heeft een geldigheidsduur van vijf jaar.

#### **financiën en ICT**

#### **11. Antwoord op schriftelijke vraag Steven Van Oost**

In bijlage voorstel tot antwoord op de schriftelijke vraag van Steven Van Oost in verband met cyberveiligheid.

Besluit

Het college gaat akkoord met het antwoord zoals opgesteld door de dienst financiën en ICT op de vraag van Steven Van Oost in verband met de cyberveiligheid.

#### **12 Antwoord op schriftelijke vraag Steven Van Oost**

In bijlage voorstel tot antwoord op de schriftelijke vraag van Steven Van Oost in verband met de kosten voor consultancy.

Besluit

Het college gaat akkoord met het antwoord zoals opgesteld door de dienst financiën en ICT op de vraag van Steven Van Oost in verband met de kosten voor consultancy.

#### **13 Antwoord op schriftelijke vraag Steven Van Oost**

In bijlage voorstel tot antwoord op de schriftelijke vraag van Steven Van Oost in verband met de intercommunales.

Besluit

Het college gaat akkoord met het antwoord zoals opgesteld door de dienst financiën en ICT op de vraag van Steven Van Oost in verband met intercommunales.

#### **14 Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/42 en 2023/43 worden goedgekeurd.

#### **omgeving**

#### **15 Melding omgevingsproject IIOA OMV 2023024703 - XI/2023/00039 (13/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Karien Baert met als contactadres Kamershoek 35 te 9240 Zele ontvangen.

De melding werd ingediend op 21/02/2023.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten  
de exploitatie van een ingedeelde inrichting met rubriek(en) 17.1.2.2.1

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale ligging 1 ste sectie B nr. 2228C.

Het betreft een aanvraag tot ondergrondse propaangastank

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Karien Baert met als contactadres Kamershoek 35 te 9240 Zele voor plaatsen propaantank te Waasmunster, Koningin Astridstraat 8D, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 2228C.**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Propaangastank (Verandering)	1600 liter	3

**Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.**

**16. Advies college na beroepsprocedure OMV 2022124557 - I/2022/00167**

Naar aanleiding van het beroepschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 06/02/2023 een adviesvraag gekregen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 102 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 513V.

Het betreft een aanvraag tot vellen van een boom. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen. Het college blijft bij haar advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 19/12/2022.

Besluit

Het college blijft bij haar advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 19/12/2022.

**17. Advies college na beroepsprocedure OMV 2022130214 - I/2022/00172**

Naar aanleiding van het beroepschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 06/02/2023 een adviesvraag gekregen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vortekoestraat 104 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie A nr. 1881D2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college blijft bij haar advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 12/12/2022.

Besluit

Het college blijft bij haar advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 12/12/2022.

**18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaart zich hiermee akkoord.

**19. Omgevingsvergunning-OMV 2022128653-I/2022/00174 (08/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door ImmoCenter Van Goethem NV gevestigd te Knaptandstraat 4 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 3 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 41A en Lot 18 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 2165W.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning met vrijstaande garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

algemene voorwaarden:

a. het (eventueel) vrijblijvend gedeelte van de gemene muur moet op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden;

b. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoercolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen

voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid

• het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

voorwaarden Watergroep:

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning. Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**20. Omgevingsvergunning-OMV 2022144368-I/2022/00197 (07/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hava Top, wonende te Louis Herbertstraat 43 te 9160 Lokeren, en Salih Demirci, wonende te Louis Herbertstraat 43 te 9160 Lokeren, ontvangen op 29 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fazantenlaan 28 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie A nrs. 1080K en 1080L.

Het betreft een aanvraag tot sloop en heropbouw van een woning, en rooien van 3 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

voorwaarden Natuur en Bos:

- De te behouden boszone aangeduid op het inplantingsplan blijft al bos behouden
- In functie van de herschikking van de bosoppervlaktes en de aanplantingen wordt een kapmachtiging aangevraagd via het kapmachtigingenloket - <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>
- De bebossing wordt uitgevoerd in de zone aangeduid op het inplantingsplan en gebeurt met standplaats geschikte inheemse bomen en struiken in dicht plantverband
- De te behouden boszone wordt tijdens de werken verplicht afgeschermd met een hekwerk zodat geen betreding mogelijk is.
- Het stockeren van materialen, zandstocks wordt in de te behouden boszone niet toegelaten
- Het aanleggen van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten

advies Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

algemene voorwaarden:

c. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoercolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **21. Omgevingsvergunning-OMV 2022150357-I/2022/00213 (12/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Brecht Lauwers, wonende te Neerstraat 151 te 9250 Waasmunster, en Marilyn Thuysbaert, wonende te Neerstraat 151 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 151 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 2260H2.

Het betreft een aanvraag tot renoveren van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

Het inplantingsplan toont een nieuw te bouwen bijgebouw aan de zijde van de Nederheirweg. Deze aanleg is niet inbegrepen in de aanvraag (als een aparte stedenbouwkundige handeling). Plannen ontbreken. De bouw van dit bijgebouw wordt uit de vergunning uitgesloten.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**22 Omgevingsvergunning-OMV 2022150995-1/2022/00215 (12/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Nina Van De Walle, wonende te Grote Baan 196 te 9250 Waasmunster, en Timothy Bogaert, wonende te Grote Baan 196 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 196 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 1894V.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

**Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**23 Subsidies knotten en (her)aanplanten wilgen**

De aanvraag voor het onderhoud van een KLE werd ontvangen en nagekeken conform het subsidiereglement.

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

**24 Schrijven van Interwaas aan de deputatie mbt Energielandschap 2050**

Schrijven met aanbevelingen van Interwaas aan de deputatie mbt Energielandschap 2050

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het schrijven van Interwaas aan de deputatie en sluit zich aan bij het advies van de milieudienst mbt de inhoudelijke aspecten. Verder wenst het college nog volgende opmerkingen te geven : De open ruimtes worden te veel aangesneden waardoor er te veel landbouwgrond verdwijnt. Er is reeds veel natuurcompensatie op het grondgebied van Waasmunster door het Sigmaplan. Er wordt geen rekening gehouden met de risicoatlas vogels en vleermuizen mbt windmolens.

**25 Aanvraag verlenging toegangsbadge containerpark**

Aanvraag van verlenging voor toegangsbadge voor het containerpark.

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met de verlenging van de badge.

**26 Aanvraag verlenging toegangsbadge containerpark**

Aanvraag voor verlenging toegangsbadge voor het containerpark.

**Besluit**

Het college kan akkoord gaan met de verlenging van de badge.

### **27. MIWA doet voorstel voor affiches ivm nieuwe GFT-labels**

Voorstel van infoaffiches voor de burgers mbt de nieuwe GFT-labels.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van MIWA.

### **28. Melding omgevingsproject IIOA OMV 2023026406 - XI/2023/00040 (15/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door DERO CONSTRUCT NV gevestigd te Lokerenbaan 39 te 9240 Zele, ontvangen.

De melding werd ingediend op 23/02/2023.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten de exploitatie van een ingedeelde inrichting met rubriek(en)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale ligging 2 de sectie C nrs. 2738E en 2738F.

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bronbemaling

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Besluit**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door DERO CONSTRUCT NV gevestigd te Lokerenbaan 39 te 9240 Zele voor tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een regenwaterput, gelegen te Hamstraat 72 , kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nrs. 2738E en 2738F. Het eind van de tijdelijke bronbemaling, de grondwater, dient te gebeuren op 31/05/2023**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubrieken:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Tijdelijke bronbemaling voor het regenwaterput (Nieuw)	2016 m <sup>3</sup> /jaar 48m <sup>3</sup> /dag 6 weken	3

**Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.**

#### **technische dienst**

### **29. Aankoop schoonmaakmachines tbv De Meermin - Goedkeuring gunning.**

Betreft goedkeuring gunning aankoopdossier schoonmaakmachines tbv site De Meermin.

#### **Besluit**

**Art. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 maart 2023 voor Perceel 1 (Wendbare schrobzuigmachine voor onderhoud polybeton), Perceel 2 (Wendbare schrobzuigmachine voor onderhoud sanitaire blokken), Perceel 3 (Schrobzuigmachine voor onderhoud sportvloer (zitmodel)), Perceel 4 (Veegmachine voor onderhoud circulatiezone ), opgesteld door Vrijtijdscentrum De Meermin.

**Art. 2 :** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art. 3 :** De opdracht "Aankoop schoonmaakmachines tbv De Meermin" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Wendbare schrobzuigmachine voor onderhoud polybeton): ALPHEIOS BELGIUM NV, Gaston Fabrelaan 50 te 2610 Wilrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.048,89 excl. btw of € 4.899,16 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 2 kalenderdagen;

\* Perceel 2 (Wendbare schrobzuigmachine voor onderhoud sanitaire blokken): ALPHEIOS BELGIUM NV, Gaston Fabrelaan 50 te 2610 Wilrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.095,09 excl. btw of € 3.745,06 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 2 werkdagen;

\* Perceel 3 (Schrobzuigmachine voor onderhoud sportvloer (zitmodel)): ALPHEIOS BELGIUM NV, Gaston Fabrelaan 50 te 2610 Wilrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.736,53 excl. btw of € 15.411,20 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 2 werkdagen;

\* Perceel 4 (Veegmachine voor onderhoud circulatiezone ): K.C.E. BVBA, Nieuwe Steenweg 109 te 9140 Elversele tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.350,00 excl. btw of € 4.053,50 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 1 werkdag.

**Art. 4 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/283.

### **30. Aankoop kleine bestelwagens voor de uitvoerende technische dienst via de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid**

Betreft goedkeuring aankoop bestelwagens voor uitvoerende technische dienst.

#### **Besluit**

Art. 1 : De opdracht "Aankoop kleine bestelwagens voor technische uitvoerende dienst" wordt gegund aan de firma Citroën tegen het nagerekende bedrag van 31.828,34 € excl. btw of 38.512,30 € incl. btw  
Art. 2 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden van de prijsofferte en bestek 2020/HFB/OP/70676 van de Vlaamse Overheid

### **cultuur**

#### **31. Aanvraag evenement MOLENWIJKFEESTEN met vergunningen - 17 en 18/06/2023 - Zuidermolen 21**

Toelating voor organisatie evenement MOLENWIJKFEESTEN met vergunningen op zaterdag 17 en zondag 18/06/2023 te Zuidermolen 21

##### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **32. Aanvraag evenement GARAGEVERKOOP met vergunningen - 13/05/2023 in Neerstraat**

Toelating organisatie garageverkoop door Vestjes en Molekenskermisscomité op zaterdag 13/05/2023 in de Neerstraat

##### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **33. Aanvraag evenement FEEST 75 jaar KBVB en 90 jaar bestaan KVV WS SOMBEKE met vergunningen - 03/06/2023**

Toelating organisatie FEEST 75 jaar KBVB en 90 jaar bestaan KVV WS SOMBEKE met vergunningen op zaterdag 03/06/2023 in polyzaal De Meermin

##### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **34. Vraag gebruik mobiel podium door gemeente Stekene - 10/03/2023 tot 20/03/2023**

Aanvraag tot gebruik mobiel podium door gemeente Stekene op 12/03/23 voor Omloop van het Waasland en op 18/03/23 voor ontvangst jaarlijkse Carnavalsstoet met toespraak.

##### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **bibliotheek**

#### **35. Aanstellen extra vrijwilligers voor de publiekswerking van de bib**

De bibliotheek zal 2 nieuwe vrijwilligers aanstellen om hun (publieks)werking te ondersteunen.

##### **Besluit**

Het college gaat akkoord met de aanstelling van 2 nieuwe vrijwilligers voor de bibliotheek.

### **sport**

#### **36. Aanpassing MTB-routes gemeentebestuur Zele**

Goedkeuring omtrent de aanpassing van de mountainbikeroutes van Zele, waarbij over een stuk dijk op grondgebied van Waasmunster in de route wordt opgenomen.

##### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **37. MTB Toertocht op zondag 28 mei 2023 – Org. vzw Stenenmuurfeesten**

vzw Stenenmuurfeesten uit Sinaai organiseert op zondag 28 mei 2023 een mtb-tocht '20e Waaslandse Bossentocht', dit is een rit van de Ronde van het Waasland.

Deze tocht vertrekt aan tent hoek Stenenmuur en Hooimanstraat in Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

##### **Besluit**

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

### **secretariaat**

#### **38. Vraag om vlag ochtendshow Radio 2 Goemorgen Morgen! uit te hangen**

##### **Besluit**

Het college beslist deze vlag in park Blauwendael op te hangen.

### **financiën en ICT**

#### **39. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster**

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 26 986,19 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

##### **Besluit**

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 26 986,19 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

#### **40. Aanvraag subsidie 2023 'Emiliani'**

Aanvraag subsidie.

Besluit

Het college beslist geen subsidie toe te kennen.

#### **41. Nationaal Park Scheldevallei**

Besluit

De kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei te blijven ondersteunen onder navolgende voorwaarden :

1) Momenteel mogen alleen de gronden gelegen binnen het GRUP 1 Durmevallei opgenomen worden binnen de contouren van het Nationaal Park. Concreet gaat dit over de gronden van het Groot Broek en het Meulendijkbroek in Sombeke en het Weymeerbroek in de oksel van de Oude Durme.

2) Pas na het definitief worden van GRUP 2 Durmevallei en mits uitdrukkelijk akkoord van het gemeentebestuur, kunnen de gronden die in GRUP 2 exclusief voor natuur worden bestemd mee worden opgenomen in het Nationaal Park. Hierbij is een afbakening tot op perceelsniveau noodzakelijk. GRUP 2 Durmevallei beslaat, ruw geschetst, het gebied in de Durmevallei vanaf de oude spoorwegbedding in Sombeke tot de grens met Lokeren en de bedding van de Oude Durme.

3) Verbintenissen, engagementen of uitspraken van het gemeentebestuur in het kader van de kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei kunnen slechts hun uitvoering vinden en gevolgen hebben voor zover ze niet afwijken van de verbintenissen en engagementen die het gemeentebestuur aanging of zal aangaan in het kader van de Gewestelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van toepassing op de gronden binnen het Nationaal Park Scheldevallei en voor zover deze Uitvoeringsplannen definitief zijn geworden.

#### **omgeving**

#### **42 Vraag Agentschap Onroerend Erfgoed - vellen van boom**

Er werd aan het college gevraagd of het vellen van een boom invloed heeft op de wezenlijke eigenschappen van het beschermd dorpsgezicht.

Besluit

Gelet op het advies van de deskundige (reeds voorgelegd aan college van 28/03/2022) is de boom in dergelijk slechte staat dat deze mag verwijderd worden. Er dient een nieuwe paardenkastanje aangeplant te worden.

#### **technische dienst**

#### **43. Fiberklaar: uitnodiging en alternatief traject voor Dommelstraat**

Besluit

Het college blijft bij het eerder ingenomen standpunt.

#### **samenleving**

#### **44. Subsidiedossier "Buurten op den buiten, financiële steun voor landelijke gemeenten." (Koning Boudewijnstichting)**

Het Gemeentebestuur Waasmunster dient in op de projectsubsidie van de Koning Boudewijnstichting: "Buurten op den buiten, financiële steun voor landelijke gemeenten." voor de inrichting van het pleintje in de Molenwijk.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met de inhoud van het project zoals voorgesteld.

Het college gaat akkoord met het indienen van het project binnen de projectaanvraag: "Buurten op den buiten, financiële steun voor landelijke gemeenten."

#### **vrije tijd**

#### **45. Aanvulling vakantieaanbod - zomervakantie 2023**

Goedkeuring extra vakantieaanbod voor de week van 28 tot en met 31 augustus in de zomer van 2023 in samenwerking met externe organisaties.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met alle voorstellen.

#### **cultuur**

#### **46. Project 'Kunst Onderweg' op zondag 30 april 2023**

Het college verleent medewerking aan het project 'Kunst onderweg' op 30 april 2023, waarbij een drietal werken van kunstenaar Luc De Man worden opgesteld in VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 6 maart 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.