

Besluitenlijst van de zitting van de gemeenteraad van woensdag 31 mei 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De
Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen,
Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule,
Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking

2. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering (Jaarvergadering) MIWA

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van MIWA dd. 13 juni 2023:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 35 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers
3. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 6 december 2022
4. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2022
5. Bespreking jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) 2022 en bestemming resultaat boekjaar 2022
6. Verslag van de Commissaris
7. Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar
8. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van MIWA, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan MIWA.

3. Partiële splitsing van koopmaatschappij SBK Arro Dendermonde - buitengewone algemene vergadering

Besluit

Enig artikel: De raad beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk en SBK CVBA de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij volmacht aan haar vertegenwoordigers in de algemene vergadering van BV Tuinwijk, dhr. Tom Baert, en in de algemene vergadering van SBK CVBA, dhr. Luc Maes, om met de voorgenomen splitsing in te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 8 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

4. Partiële splitsing koopmaatschappij Waasse Landmaatschappij - buitengewone algemene vergadering

Besluit

Artikel 1: De Raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed en neemt kennis van de volgende documenten:

- Gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van WLM, GMH en TW;
- Gemeenschappelijk splitsingsverslag opgesteld door de bestuursorganen van WLM, GMH en TW;
- Gemeenschappelijk commissarisverslag opgesteld door de commissarissen van WLM, GMH en TW;

Artikel 2: De Raad geeft mandaat aan aan zijn vertegenwoordiger, de heer Tom Baert, om tijdens de buitengewone algemene vergadering van de BV Tuiwijk de principiële beslissingen zoals opgenomen in vermelde agenda, goed te keuren.

5 Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Besluit

Art. 1: De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 20 juni 2023:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (13/12/2022)
- Rekeningen 2022 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Activiteitenverslag 2022 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3: De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4: Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Blijdorp.

Financiën

6 Lokale economie : aanpassing subsidiereglement voor startende ondernemers

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 9 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens, Steven Van Oost)

Besluit

Artikel 1: Situering

De gemeente Waasmunster kan een premie toekennen aan een startende zelfstandige of bedrijfsleider-oprichter die op grondgebied Waasmunster ofwel met eigen middelen, ofwel door het aangaan van een lening, beroepsinvesteringen gedaan heeft, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement en binnen de perken van de kredieten die daarvoor in het meerjarenplan beschikbaar zijn.

De toekenning van de premie aan de bedrijfsleider-oprichter geldt ongeacht of hij zelf de investeringen ten laste neemt, dan wel ten laste legt van de opgerichte vennootschap.

Gemeente Waasmunster wil op deze manier de slaagkansen van deze startende ondernemer verhogen en de zelfstandige economische activiteit in de gemeente stimuleren, ten voordele van de dienstverlening aan en bevoorrading van de eigen inwoners..

Artikel 2: Doelgroep

Als startende zelfstandige/bedrijfsleider-oprichter wordt begrepen:

- de persoon die ofwel zijn eigen bedrijf persoonlijk leidt, ofwel de vennootschap leidt waarmee hij in geen geval verbonden is met een contract van dienstverlening,
- die zich voor het eerst inschrijft in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO),
- voor het uitvoeren van een activiteit in hoofdberoep,
- met een geregistreerde maatschappelijke zetel en enige vestigingseenheid op grondgebied van de gemeente Waasmunster, en
- die voldoet aan voorkomende verplichtingen (vergunningen, rapporteringen,...) voor de uitoefening van de voorziene activiteit.

Artikel 3: Uitzonderingen

Komen niet in aanmerking voor de premie:

- Financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- Vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, architecten, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten,...), met uitzondering van medische beroepen, inclusief apothekers, die rechtstreeks contact hebben met de patiënt. Deze laatste komen wel in aanmerking voor de premie
- Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- Private bureaus voor telecommunicatie, callshops, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren

- Nachtwinkels, automatenshops, goktenten, seksshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs
- Groothandelszaken
- Patrimoniumvennootschappen
- Ondernemingen die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande onderneming
- Bijkomende vestigingseenheden van een bestaande onderneming
- Bijkomende vennootschappen in het kader van een bestaande onderneming
- Ondernemingen waarvan de gegevens in de KBO niet correct zijn

Artikel 4: Investeringspremie

§1. De startende zelfstandige/bedrijfsleider, die voldoet aan de voorwaarden beschreven in artikel 2 en niet valt onder de uitzonderingen beschreven in artikel 3, en die voor een bedrag van minstens 6 000 EUR aan beroepsinvesteringen doet, kan een premie bekomen van 600 EUR.

§2. Onder beroepsinvesteringen wordt begrepen:

- de nieuwbouw of verbouwing van kantoren, winkels en werkhuizen;
- de winkelinrichting, stock niet inbegrepen;
- de werktuigen zoals toestellen en machines die rechtstreeks in het kantoor, de werkplaats of op de werf worden aangewend, met uitsluiting van rollend materieel.

Artikel 5: Bijkomende premie invulling leegstand

§1. Indien de begunstigde van de investeringspremie, omschreven in artikel 4, een pand betreft met publiek toegankelijke commerciële ruimte, dat minstens 6 maanden voor de start niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden, kan deze een bijkomende premie bekomen van 400 EUR.

§2. Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- ofwel de registratie van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden door de gemeentelijke of Vlaamse administratie;
- ofwel, voor bedrijfs- of handelspanden :
 - een getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie; of
 - een getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie samen met de facturen van maatschappijen voor nutsvoorzieningen die dateren van minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie waaruit blijkt dat op het adres nagenoeg geen verbruik was.

Artikel 6: De aanvraag

§1. De zelfstandige/bedrijfsleider dient de aanvraag voor de premie(s) in bij het college van burgemeester en schepenen, ten laatste 1 jaar na aanvang van de betreffende activiteit, in hoofdberoep. Deze aanvraag gebeurt door afgifte tegen ontvangstbewijs of digitaal via het e-formulier op de gemeentelijke website.

§2. De aanvraag gaat vergezeld van het bewijs van de gedane investeringen (bv. kopie van factuur of contract) en, in voorkomend geval, van het bewijs van leegstand zoals vermeld in artikel 5 §2.

Artikel 7: De toekenning

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de premie.

§2. De premie kan per zelfstandige/bedrijfsleider slechts eenmaal worden toegekend.

§3. De beslissing wordt ter kennis gebracht van de begunstigde. Bij een positieve beoordeling zal de premie als éénmalig bedrag worden uitgekeerd.

§4. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende zending of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen.

De postdatum, datum op het ontvangstbewijs of de datum van de mail gelden als bewijs.

§5. Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu-, stedenbouwkundige- of omgevingsvergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.

Artikel 8 : Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde zelfstandige/bedrijfsleider verbindt zich ertoe:

- zijn activiteiten voor minstens 3 jaar in Waasmunster te ontplooiën;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- de ontvangen premie terug te betalen wanneer niet aan de opgelegde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement heft met ingang van 1 juli 2023 het reglement op de vestigingspremie voor zelfstandigen van 18 december 1997, zoals gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 29 november 2001, op en treedt in werking vanaf 1 juli 2023.

Artikel 10: Bekendmaking en melding aan toezichthoudende overheid

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur.

De toezichhoudende overheid wordt in kennis gesteld volgens de bepalingen van het decreet Lokaal bestuur.

Omgeving

7. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding drinkwaterdistributienet ter bevoorrading van verkaveling Fortenstraat.

Besluit

Art.1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde plan met nr 03_000023744_P dd. 15.03.2023 voor de uitbreiding van het drinkwaterleidingnet ten beboeve van de bouw van 4 eengezinswoningen, Fortenstraat 30 - 36, voor zover de kosten worden gedragen door de aanvrager, "Machila SA"

Art.2 : De brandweerzone Waasland geeft gunstig advies voor een uitbreiding waterleidingnet met ongeveer 45m

Art.3 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan De Watergroep.

Aangevraagd punt

8. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

9. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd worden op de opname op de website.

Aldus beslist in zitting van 31 mei 2023.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.