

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 29 februari 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De
Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens,
Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves Heylen, Steven Van Oost, raadsleden

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Financiën

2. Aktename budgetten 2024 kerkraden olv Sint-Petrus en Paulus, Sint-Jan Baptist en Sint-Rochus.

Toelichting

De gemeenteraad heeft het meerjarenplan van de kerkraden goedgekeurd. Vermits de budgetten binnen het meerjarenplan vallen neemt de gemeenteraad enkel akte.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

- Het Keizerlijk decreet op de kerkfabrieken van 30 december 1809.
- Het Koninklijk besluit van 12 september 1933 betreffende de begrotingen en rekeningen van de kerkfabrieken.
- Het decreet van 7 mei 2004 en het decreet tot wijziging van het erediensdecreet van 6 juli 2012; betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Besluit

Art 1: De gemeenteraad neemt akte van de budgetten voor 2024 van de kerkraden O.L.Vrouw & St. Petrus en Paulus, St. Jan Baptist en St. Rochus zoals ingediend en toegevoegd in bijlage.

3. Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken

Toelichting

Woonwijzer Waasland (Interwaas) biedt in Waasmunster gratis renovatieadvies en -begeleiding aan. Dat betekent dat de burger via een huisbezoek gratis advies kan krijgen om de woning energiezuiniger te maken en ook gratis begeleiding kan krijgen bij het opvragen van offertes, het kiezen van aannemers, het opvolgen van de werken en het opvragen van premies.

Voor wie een nog uitgebreider renovatieadvies wenst, waarbij naast energetische ook diverse andere aspecten van duurzaam en klimaatgezonder wonen aan bod komen (bv. hemelwaterrecuperatie en hittewering), is er het duurzaam renovatieadvies op maat, van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen.

Vanaf dit najaar kunnen ook eigenaar-verhuurders terecht bij Woonwijzer Waasland voor gratis renovatieadvies en -begeleiding om hun huurhuis energiezuiniger te maken en te laten voldoen aan alle verplichtingen om een woning te verhuren. De voorbije maanden hadden ze hiervoor een proefperiode lopen in de pilootgemeenten Sint-Gillis-Waas en Kruibeke. Ze begeleiden op dit moment een 10-tal

verhuurders om hun huurwoning energiezuiniger te maken en te laten voldoen aan de minimale woonkwaliteitseisen.

Om het voor verhuurders extra interessant te maken om renovatieadvies en -begeleiding aan te vragen, bieden Sint-Gillis-Waas en Kruikeke aan verhuurders een gratis conformiteitsattest aan wanneer hun renovatiebegeleiding is afgelopen en hun woning voldoet aan de minimale woonkwaliteitseisen.

Woonwijze Waasland zou dit ook in Waasmunster willen aanbieden aan verhuurders.

Woonwijze Waasland vraagt of de gemeente Waasmunster bereid is om het belastingreglement aan te passen waarbij:

1) de belasting voor het afleveren van conformiteitsattesten niet verschuldigd zou zijn wanneer het conformiteitsattest afgeleverd wordt na een renovatiebegeleiding. Zo kunnen ze verhuurders nog meer overtuigen om gebruik te maken van het aanbod van renovatiebegeleiding, als ze na renovatiebegeleiding een gratis conformiteitsattest kunnen krijgen.

Woonwijzer Waasland vermoedt dat de kost voor het lokaal bestuur beperkt zal zijn. Gebaseerd op de eerste ervaringen in Sint Gillis-waas en Kruikeke gaan ze er van uit dat ze ook in Waasmunster een stuk of 10 verhuurders zullen kunnen overtuigen van renovatie via hun begeleidingsaanbod. Dan zou het dus gaan om ongeveer 10 gratis conformiteitsattesten die moeten uitgereikt worden. In ruil hiervoor biedt Woonwijzer Waasland in Waasmunster gratis renovatieadvies en -begeleiding aan onze burgers (inclusief verhuurders) aan.

2) de belasting voor een conformiteitsattest niet verschuldigd zou zijn wanneer de woonmaatschappij een woning van de private markt in huur neemt. Dit zou het voor private verhuurders nog interessanter maken om te verhuren via de sociale woonmaatschappij.

In de verdere toekomst zou Woonwijzer Waasland, de gemeenten van het Waasland op één lijn willen krijgen wat betreft de werkwijze en kostprijs van het conformiteitsattest

Vaak zijn er voor handelingen die in aanmerking komen voor subsidiëring in het kader van de gemeentelijke toelagereglementen voor buitensport- en jeugdinfrastructuur ook administratieve prestaties van de dienst grondgebiedzaken noodzakelijk. Het is niet logisch een belasting aan te rekenen aan verenigingen die subsidieerbare werken aan hun infrastructuur uitvoeren. Daarom wordt hiervoor een belastingvrijstelling van de belasting op administratieve prestaties door de dienst grondgebiedzaken ingevoerd.

Hiertoe moet het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken worden aangepast.

Juridisch kader en motivering

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning ;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning ;

Het Vlarebo en het Bodemsaneringsdecreet;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

De Vlaamse Codex Wonen;

Gelet op de artikels 3.6, 3.7 en 3.8 van de Vlaamse Codex Wonen en de artikels 5 tot en met 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen dd. 12/07/2013 ;

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de daarbij horende indelingslijst als bijlage 1;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III);

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

Het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2021 houdende aanpassing van het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken;

In het kader van bovenvermelde wetgeving moeten heel wat administratieve prestaties (openbare onderzoeken, opzoekingen in het kadaster, opmaken aangetekende zendingen, projectvergaderingen, digitaliseren van aanvragen, het afleveren van het conformiteitsattest voor woningen,...) worden geleverd die een bijkomende werklust voor de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken en een aantal forfaitaire kosten meebrengen;

Het is wenselijk de kosten voor de administratieve prestaties van de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken te verhalen op de begunstigde van deze administratieve prestaties;

Artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het openbaar onderzoek over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen van 5 mei 2000 zoals gewijzigd op 9 september 2011, bepaalt dat de aanvrager van de vergunning de kosten van de aangetekende zending dient te betalen;

Bijgevolg moeten ook de verzendingskosten op de aanvrager worden verhaald;

Bepaalde openbare onderzoeken moeten ook in de pers bekendgemaakt worden;

Het is wenselijk de kosten van deze publicaties op de aanvrager te verhalen;

Omwille van de duidelijkheid voor de burger worden alle belastingen voor administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken gebundeld in een apart belastingreglement;
Artikel 170 §4 van de Grondwet;
Artikelen 7 tot 9 van de Programmawet van 20 juli 2006;
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en de gemeentebelastingen;
Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 met betrekking tot het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en de gemeentebelastingen;
Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op het financieel meerjarenplan is het noodzakelijk de belastinginkomsten van de belastingen voor administratieve prestaties van de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken te behouden om het budget ook voor de volgende jaren in evenwicht te houden;
Het Gemeentedecreet en het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit

Art. 1 : Voor een termijn te rekenen vanaf 01/03/2024 tot en met 31/12/2025 wordt een belasting geheven op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken.

Art. 2 : De belasting is hoofdelijk verschuldigd door

- * degene op wiens vraag de administratieve prestaties worden geleverd
- * degene ten gunste van wie de administratieve prestaties worden geleverd,
- * degene aan wie de administratieve stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt,
- * de eigenaar

Art. 3 : Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :

§ 1. voor het afleveren van schriftelijke inlichtingen betreffende onroerende goederen : 60,00 euro per kadastraal perceel.

§ 2. voor de aanvraag van conformiteitsattesten voor woningen in uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen en het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen dd. 12/07/2013 :

*90,00 euro voor een zelfstandige woning

*90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer met een maximum van 1775 euro per gebouw

§ 3. voor de afgifte van allerlei uittreksels en afschriften die op verzoek worden uitgereikt :

* 0,15 euro voor een zwart-wit kopie A4-recto

* 0,30 euro voor een zwart-wit kopie A4-recto verso of A3-recto

* 1,00 euro voor kleurenkopie A4-recto

* 2,00 euro voor een kleurenkopie A4- recto verso of A3-recto

Er worden geen kopieën afgeleverd op andere wijze, drager of in andere dan de hiervoor vermelde formaten.

§ 4. voor het digitaliseren van een analoge omgevingsvergunningsaanvraag : 50,00 euro

§ 5. voor meldingen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met uitbreiding van het gebouwd volume : 50,00 euro per melding

§ 6. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure bij verbouwingen : 150,00 euro per aanvraag

§ 7. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure bij nieuwbouw of herbouw : 55 eurocent /m³ gebouwd of herbouwd volume

§ 8. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen gewone procedure : 100,00 euro verhoogd met 55 eurocent /m³ gebouwd of herbouwd volume

§ 9. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder wegenaanleg : 350,00 euro verhoogd met 50 euro per lot

§ 10. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met wegenaanleg : 700,00 euro verhoogd met 50,00 euro per lot

§ 11. voor aanvragen tot bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : 300,00 euro verhoogd met 50,00 euro per bijkomend lot

§ 12. voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse1 of klasse 2 : 175,00 euro per aanvraag.

§ 13. voor het verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden op verzoek van de exploitant : 175,00 euro

§ 14. voor een aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente omgevingsvergunning (art.390 OV-decreet) : 175,00 euro

§ 15. voor de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art.83§1, lid3 OV-decreet) : 175,00 euro

§ 16. voor aanvragen tot het houden van een projectvergadering (art.8 OV-decreet) : 175,00 euro

De bedragen vermeld in §8 tot en met §16 worden vermeerderd met de verzendingskosten van de wettelijk voorgeschreven aangetekende zendingen en met de kosten van de wettelijk voorgeschreven publicatie in de pers.

De bedragen vermeld in §2 worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd aan de hand van volgende formule :
nieuw bedrag = basisbedrag x gezondheidsindex november voorgaand kalenderjaar / gezondheidsindex november 2019.

De belastingschuldige die een verzoek tot het bekomen van een stuk of tot het digitaliseren van een analoge aanvraag indient, moet op het ogenblik van de aanvraag het bedrag van de belasting in bewaring geven zelfs indien het document niet onmiddellijk kan afgeleverd worden.

Alle verzendingskosten dienen door de belastingschuldige die om de afgifte van de stukken verzoekt te worden betaald, zelfs als de afgifte kosteloos is.

De verzendingskosten zijn de portkosten per zending afgerond naar de hogere euro.

Art. 4 : De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Art. 5 : Vrijstellingen :

a. de stukken, welke krachtens een wet, Koninklijk Besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven zijn vrijgesteld van de belasting.

b. de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn, is vrijgesteld van de belasting.

c. de administratieve prestaties in het kader van het herbouwen van door oorlogsgeweld, brand of natuurramp vernielde gebouwen voor zoverre het volume van het herbouwde gebouw niet groter is dan het volume van het vernielde gebouw en dit ongeacht de plaats in de gemeente waar terug opgebouwd wordt, zijn vrijgesteld van de belasting.

d. de sociale huisvestingsmaatschappijen zijn vrijgesteld van de belastingen vermeld in §5 tot en met §8 van dit reglement voor de aanvragen in het kader van het bouwen, verbouwen en herbouwen van sociale woningen

e. aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen voor voorlopige gebouwen op voorwaarde dat deze gebouwen binnen de termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van aflevering van omgevingsvergunning worden gesloopt.

f. het afleveren van de conformiteitsattesten is vrijgesteld van de belasting vermeld in §2 van dit reglement :

- voor woningen die de woonmaatschappij uit de private markt in huur neemt.

- voor woningen waarbij een conformiteitsattest wordt afgeleverd na een renovatiebegeleiding door een partner van de gemeente (bv. steunpunt duurzaam wonen en bouwen, Woonwijzer Waasland ...)

- wanneer het conformiteitsattest afgeleverd wordt in het kader van een sensibiliseringsactie opgezet volgens een door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd protocol waarbij de verhuurder en/of eigenaar van conforme woningen beloond wordt.

g. administratieve prestaties door de dienst grondgebiedzaken in het kader van handelingen die in aanmerking komen voor subsidiëring in het kader van de gemeentelijke toelagereglementen voor buitensport- en jeugdinfrastructuur zijn vrijgesteld van de belasting

Art. 6 : Het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken zoals aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2021 op te heffen met ingang van 1 maart 2024

Art. 7 : De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden dient dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vragen.

Art. 8 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan een beslissing binnen de termijnen vermeld in artikel 9,§5 van het decreet kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent. Artikelen 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing. De vormen, de termijnen en de rechtspleging voor de bevoegde rechtbanken en hoven worden geregeld zoals inzake rijksinkomstenbelastingen en gelden voor alle betrokken partijen.

Art. 9 : De bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zijn van toepassing op deze belasting.

Art. 10 : Verwijl- en moratoriumintresten zijn toepasselijk zoals inzake directe rijksbelastingen.

Art. 11 : Dit besluit zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Werken, leveringen en diensten

4 Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting

De speelplaats van GBS De Wonderboom is momenteel grotendeels verhard en nodigt weinig uit tot spelen en leren. Het grootste deel van de speelruimte (zowel op de speelplaats van de kleuters, als van de lagere school) bestaat uit verharde ondergrond (asfalt en klinkers). Op de speelplaats van de lagere school neemt het voetbalveld in asfalt de meeste ruimte in, waardoor dit heel dominant aanwezig is.

Een ander gedeelte van de speelplaats is wel onverhard, maar biedt weinig mogelijkheden tot creatief spel (vooral gras) en is weinig biodivers. De speeltuigen die daar stonden konden nauwelijks gebruikt worden omwille van de natte, drassige ondergrond.

De speelplaats is eveneens een hitte-eiland op warme dagen omwille van de vele verharding en het gebrek aan schaduw. Er is helaas ook weinig mogelijkheid om de buitenruimte te gebruiken als buitenklas. Er zijn geen verstopplaatsen, de omgeving is weinig uitdagend.

Met speelkoffers en speelkasten probeerden we creatief spel reeds aan te moedigen, wat al enig effect had, maar we voelen ook bij de kinderen de nood aan een meer uitdagende en natuurlijke speelomgeving.

Met het scholenteam en in overleg met ouders, de technische dienst en jeugddienst werd in samenspraak met de provincie een plan uitgewerkt waarbij de aspecten ontharden en vergroenen van de speelplaats werden behartigd.

Via het project "natuur in je school" ontvingen we een subsidiebedrag van 119.600,94 euro om de speelplaats te ontharden en te vergroenen.

Aangezien er op de speelplaats nog de mogelijkheid moet zijn voor het spelen van de kinderen tijdens het schooljaar en de speelpleinwerking is de realisatie van dit project opgedeeld in stukken. Het eerste deel dat deze zomervakantie zal worden aangepakt is het gedeelte waar de speeltoestellen zullen komen te staan en het deel waar de speelheuvel tbv lagere school zal gecreëerd worden. In deze aanbesteding werd ook rekening gehouden met wateropvang en recuperatie.

Juridisch kader en motivering

In het kader van de opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)" werd een bestek met nr. 2024/315 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 58.000 € excl. btw of 61480 € incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 22 april 2024 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024.

Financiën

2024/ACT-65/0800-00/2201007/GEMEENTE/CBS/IP-42 waarvan nog 169.600 € beschikbaar

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/315 en de raming voor de opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 58.000 € excl. btw of 61480 € incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure

zonder voorafgaande bekendmaking:

- Rombaut - Stoop, Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster;
- the Garden Collective, Koningin Astridstraat 16 te 9250 Waasmunster;
- De Kuil, dhr. Wittoeck Filip, Kuilstraat 70 te 9250 Waasmunster;
- Dhauwe bv, Donkerputstraat 19/1 te 9250 Waasmunster;
- Tuinwerken Teugels, Doornijkstraat 88 te 9250 Waasmunster;
- Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groep Advance (Baeyens Tom), Heirbaan 116 te 9220 Hamme;
- Tristan van Houte, Dendermondse Steenweg 38 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groenlanders, Acaciastraat 1 te 9220 Hamme;
- D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- Wulteputte, Mosten 19 te 9160 Lokeren;
- Stoop projects, Gentseweg 299 te 9120 Beveren;
- Openbare Werken Tavernier nv, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Van Den Berghe Gebroeders nv, Aven Ackers 7 te 9130 Verrebroek;
- VMB aannemingen bvba, Aven Ackers 13 te 9130 Verrebroek;
- Dries Van Avermaet, Landbouwstraat 6 te 9140 Elversele.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 april 2024 om 12.30 uur.

Omgeving

5 Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende kruispunten Wareslagedreef - Durmedal en Waselakehof

Toelichting

De Raad,

Er werd opgemerkt dat de verkavelaar van de verkaveling Waselakehof het kruispunt Waselakehof/Wareslagedreef heeft gesignaleerd door middel van een voorrangsbord B1 met haaiantanden.

Dit is echter in tegenstelling tot de andere kruispunten zijnde Wareslagedreef en Durmedal.

Hogergenoemde werd nader bekeken en besproken tijdens het overleg verkeer waarbij werd geadviseerd om de kruispunten aan te passen en te voorzien van de borden B1 en haaiantanden.

Deze maatregel zorgt voor conformiteit van de straat alsook is dit een veiligere situatie voor het fietsverkeer.

Het College van 23.10.2022 verleende aan hogergenoemde advies hun goedkeuring.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens)

Besluit

Art.1 : Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot invoeren van navolgende verkeersreglementering betreffende het invoeren B1 met haaiantanden kruispunten Wareslagedreef - Durmedal en Waselakehof grondgebied Waasmunster, zoals voorzien in artikel 2 van dit besluit.

Art. 2 : Volgende signalisatie dient te worden voorzien:

- B1 + markering "haaiantanden"- kruispunt Wareslagedreef/Waselakehof

- B1 + markering "haaiantanden"- kruispunt Wareslagestraat/Wareslagedreef
- B1 + markering "haaiantanden"- kruispunt Wareslagestraat/Durmedal
- B15 borden voorrang ter hoogte van de kruispunten

Art.3 : De nodige verkeerssignalisatie zal volgens de wettelijke bepalingen van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Art.4 : Dit aanvullend verkeersreglement treedt in werking van zodra de signalisatie en markering geplaatst/voorzien is

Art.5 : Alle voorgaande beslissingen alsook de verkeersborden die strijdig zijn met het huidig reglement worden opgeheven.

Art.6 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan: afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel, aan de Gouverneur van Oost-Vlaanderen, aan Deputatie Dienst Griffie, aan de politierechtbank Dendermonde, Agentschap Wegen & Verkeer en aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Art.7 : Dit reglement zal in overeenstemming met art. 286 van het Decreet Lokaal Bestuur worden bekendgemaakt.

Art.8 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan mevr. de Gouverneur.

Stemverklaring

Raadslid Waterschoot : Zoals aangegeven tijdens onze mondelinge vragen van vorige gemeenteraad, hebben we twijfels of dit nieuw reglement de snelheid in de Wareslagestraat ten goede komt. We hopen dan ook dat hier na verloop van tijd een evaluatie zal plaatsvinden.

Vrije Tijd

6 Ronde van Vlaanderen cyclo

Toelichting

Op zaterdag 30 maart 2024 zal het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" onze gemeente doorkruisen.

Vanuit de federale dienst Gouverneur Oost-Vlaanderen, dienst brandweer/politie en de organisatie werd al een aantal jaren een convenant afgesloten, die afspraken maakt op de wijze waarop dit evenement georganiseerd wordt. Door toe te treden tot de interlokale vereniging "Ronde van Vlaanderen 2024" onderschrijft de gemeente deze verbintenis.

Het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" zal het grondgebied van onze gemeente doorkruisen. Dit evenement kan ernstige risico's inhouden en bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde zijn hierbij aangewezen.

De doortocht van dit wielerevenement kan traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengen omdat de deelnemers mogelijk de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar kunnen brengen.

Het is aangewezen dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie.

Het is opportuun om deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator.

Deze afspraken zijn het best afdwingbaar door een waarborg te eisen van de organisator.

Het is praktisch bijna onmogelijk om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen. Een bovenlokaal samenwerkingsverband is aangewezen om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren.

Een interlokale vereniging is de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking.

De burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, is het best geplaatst om de gemeente te vertegenwoordigen.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

- artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;
- Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;

- Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Besluit

Art. 1 : Het convenant zoals vastgesteld in de bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen cyclo' goedgekeurd

Art. 3: De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

Art. 4: De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

7. Goedkeuring ticketprijzen en tarieven programmatie cultureel seizoen najaar 2024/voorjaar 2025

Toelichting

Jaarlijks dienen de tarieven voor de programmatie/podiumvoorstellingen te worden vastgesteld; u vindt de tarieven van de podiumvoorstellingen en het advies van de deelraad cultuur&bib van 5/2/2024 in bijlage. De Vriendenpas ingevoerd sinds vorig jaar wordt behouden - aankooptarief 10 EUR. Wie een Vriendenpas aankoopt, geniet voor alle voorstellingen 3 EUR korting, ongeacht op welk moment die voorstellingen worden geboekt.

Voor filmvoorstellingen wordt 6 EUR per ticket gehanteerd. Houders van een Vriendenpas krijgen 2 tickets gratis voor een filmvoorstelling naar keuze.

Extra toelichting

- We programmeren in 2024-2025 **31 voorstellingen**, waarvan 4 lezingen in samenwerking met de bib, 1 theatervoorstelling ism het Sociaal Huis en een samenwerking met Plankvast en de Harmonie.
- Start promotiecampagne nieuwe seizoen in het weekend van **1 juni 2024**. Een uitgewerkt communicatieplan volgt later.
- Start ticketverkoop op **zaterdag 15 juni 2024**, samen met de andere Wase cc's.
- Een **Vriendenpas** kost **10 euro per persoon** (idem 2023 en 2022). Houders van een vriendenpas krijgen **€3 korting op de standaardticketprijs**. We willen vriendenpashouders ook opnieuw een filmvoucher aanbieden voor 2 gratis filmtickets (waarde 2x €6) in de CineWa.
- **Regiovoordeel via Vriendenpas**
Via Cultuurtuin Waas werken we een 'regiovoordeel' uit met alle Wase cc's zodat mensen die een vriendenpas aankopen ook recht hebben op het vriendenpastarief in een ander Waas cc voor een vooraf bepaald aantal voorstellingen. We zijn nu bezig aan de concrete uitwerking. Het is een vaststaand feit dat dit een mooi extra voordeel zal zijn voor onze vriendenpassers.
- **Voor een aantal voorstellingen doen we het voorstel om jongeren (-26 jaar) extra voordeel te geven.** Het gaat om avondvoorstellingen die zeker ook geschikt zijn voor een jonger publiek. Ook hier hopen we op die manier meer jongere mensen te laten participeren aan cultuur. Om welke voorstellingen dit gaat, zie je ook in het overzicht (oranje gearceerd).
- De vermelde **tarieven** zijn berekend op basis van de uitkoopsommen inclusief btw en auteursrechten. Voor sommige voorstellingen zijn er bijkomende voorwaarden qua ticketprijzen bepaald door de boekingskantoren/artiesten. De prijzen zijn ook afgestemd met de omliggende cc's. Voor de voorstelling Parkplatz) kan er nog een kleine wijziging mogelijk zijn in de ticketprijs als blijkt dat cc Sint-Niklaas andere prijzen hanteert voor deze voorstelling. cc Sint-Niklaas heeft de ticketprijzen nog niet vastgelegd. Voor een aantal voorstellingen geldt er een partageregeling versus minimumgarantie. Dit wil concreet zeggen dat de uitkoopsom bepaald wordt op basis van de effectieve ticketinkomsten. In het overzicht is een raming gemaakt van uitkoopsommen zonder en met partageregeling bij 200 en 250 verkochte tickets.
- We geven ook een podium aan **lokaal talent** met Ludwig Vandevoorde (poëzie), Sarah Zwaenepoel (lezing) en Helena Elshout (theatervoorstelling ERF).
- **Leerlingen van Kunstacademie Ter Beuken** kunnen in de omliggende cc's 1x gratis naar een voorstelling met een 'cultuurpas'.

De Kunstacademie betaalt hiervoor €8 per leerling aan het betreffende cc. Graag willen we een voorstelling in De Meermin ook laten opnemen in dit aanbod. Op die manier willen we meer jongeren aantrekken. Welke voorstelling er gekozen wordt, wordt bepaald in onderling met de directie. Ook Academie Waasmunster heeft interesse om op deze manier samen te werken. Mogen wij deze samenwerkingen aangaan?

- De traditionele **matineevoorstelling** werd in 2023 vervangen door een dansfeest voor senioren. Dit werd positief geëvalueerd door de LOR en men wenst in 2024 deze formule te behouden. Het dansfeest voor senioren staat gepland op 28/11/2024.
- **Plankvast en Harmonie Sinte-Cecilia** worden opnieuw opgenomen in de culturele programmatie.
- **Samenwerkingsproject**
In april staat De HOE geprogrammeerd met 'Sitcom' in Sint-Niklaas. Voor deze voorstelling werken alle Wase cc's samen. Wij zullen een contingent van 16 tickets per voorstelling verkopen net als de andere cc's en deze voorstelling promoten in ons aanbod. Een voorstelling op locatie dus cfr. de circusvoorstelling Bit by Bit vorig jaar.
- Er zijn nog **2 voorstellingen onder voorbehoud**: de circusvoorstelling MAT en de lezing van Tom Lanoye.
MAT is een internationale productie die toert in een aantal grotere centra. Zij zoeken nog speelplekken om tussen de grote voorstellingen door speelkansen te hebben. Dit voorkomt blessures. We zijn nog in onderhandeling over de voorwaarden, de datum staat wel al in de agenda van het gezelschap. Deze productie kan met 90% zekerheid doorgaan. Tom Lanoye wil zich nog niet zolang op voorhand vastpinnen en vraagt om pas definitief te bevestigen eind 2024. De datum staat wel al in zijn agenda.

Juridisch kader en motivering

Advies van de deelraad cultuur&bib dd. 5/2/2024

Financiën

Op 2024/ACT-49/0705-00/6131006/BESTUUR/CBS/IE-GEEN is er 66.000 EUR voorzien.

Op 2024/ACT-49/0705-00/7010001/BESTUUR/CBS/IE-GEEN is er 98.000 EUR geraamd aan ticketinkomsten.

Met 18 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Sofie Rupus), 1 onthouding (Gustaaf De Beule)

Besluit

Art. 1: De tarieven voor programmatie/podiumvoorstellingen voor cultuurseizoen 2024-25 vast te stellen volgens het overzicht in bijlage

Art. 2: Het tarief voor de Vriendenpas vast te leggen op 10 EUR

Art. 3: Het tarief voor (avond)filmvoorstellingen vast te leggen op 6 EUR per ticket. Houders van een Vriendenpas krijgen 2 tickets gratis voor een filmvoorstelling naar keuze.

Art. 4: Voor de leerlingen van Kunstacademie Ter Beuken is er de mogelijkheid om 1 voorstelling gratis bij te wonen. De Academie betaalt hiervoor 8 EUR per leerling aan de gemeente Waasmunster.

Stemverklaring

Raadslid De Beule : Groen wil zich onthouden bij het punt 'Goedkeuring ticketprijzen ... najaar 2024 – voorjaar 2025'.

De prijszetting op zich kunnen we volgen.

We missen echter maatregelen die het deelnemen aan het aanbod aan culturele activiteiten door mensen met een lagere draagkracht haalbaarder maken.

De toelage van 100 euro 'sociale participatie en activering' zoals die bestaat in onze gemeente is drempelig omdat men ze telkens moet aanvragen bij het OCMW. Bovendien is het bedrag beperkt.

Wie gaat voor sport en culturele activiteiten komt tekort.

We geven de voorkeur aan het invoeren van formules als de Kansenpas, een vrijetijdspas of een Uitpas met kansentoeleef. Formules die in verschillende gemeentes in Vlaanderen ingang gevonden hebben.

Gunstig visum VSM/2024/019 van Kris Ternest van 19-02-2024

Onderwijs

8. Vaststellen functiebeschrijvingen en lijst van instellingsgebonden opdrachten voor het gemeentelijk onderwijs

Toelichting

De raad stelde eerder reeds algemene functiebeschrijvingen vast. Deze worden nu aangevuld met de functiebeschrijvingen voor een aantal bijzondere ambten en ondersteunende functies. Tevens wordt de lijst met de instellingsgebonden opdrachten vastgesteld.

Juridisch kader en motivering

- de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117
- het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (verder genoemd decreet rechtspositie personeel gesubsidieerd onderwijs), de hoofdstukken Vbis en Vter
- het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40
- het protocol van akkoord van het lokaal comité op het niveau van de scholengemeenschap (OCSG) van 21 september 2021 en van het ABC Waasmunster van 3 februari 2022
- het besluit van de raad van 23 september 2021 houdende het vaststellen van het evaluatiereglement voor het gemeentelijk onderwijs
- het besluit van de raad van 23 september 2021 houdende het vaststellen van functiebeschrijvingen voor het gemeentelijk onderwijs

Besluit

Enig artikel: De raad stelt de functiebeschrijvingen en de lijst van instellingsgebonden opdrachten, zoals in bijlage gevoegd bij dit besluit vast.

Aangevraagd punt

9. Aangevraagd punt : Afspraken campagne gemeenteraadsverkiezingen 2024 (aangevraagd door raadslid De Beule)

Toelichting

Op 13 oktober 2024 volgen er gemeenteraadsverkiezingen. Dit zal gepaard gaan met een campagne gevoerd door de deelnemende partijen.

Een dergelijke campagne kan heel opzichtig worden en draagt niet bij tot een genietbaar straatbeeld. Daarom het voorstel om te overleggen met de fracties om mogelijks te komen tot afspraken.

Besluit

Artikel 1.

Afgevaardigden van elke fractie zitten samen om te overleggen over afspraken over de campagne naar aanleiding van de verkiezingen van 13 oktober 2024.

Artikel 2

De afspraken worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, ten laatste in de zitting van april 2024.

10. Aangevraagd punt : Geveltuinen. Vaststellen principe en reglement (aangevraagd door raadslid De Beule)

Toelichting

In 2022 bezorgde de milieuwerggroep een voorstel aan het bestuur.

In september 2023 stelde Groen een vraag naar de stand van zaken in verband met het opstellen van een reglement. Er was geen concrete planning.

In november 2023 herhaalde Groen dezelfde vraag. De diensten waren aan het werk met dit gegeven.

Om te voorkomen dat er weer een plantseizoen voorbij zou gaan dient Groen nu zelf een voorstel in zodat er nog in het voorjaar 2024 minstens enkele geveltuintjes tot stand kunnen komen.

Principe

Het plantvak voor de geveltuin wordt op aanvraag van de aangelanden aangelegd door het gemeentepersoneel of maatwerkbedrijf. De planten worden aangekocht en geplant door de aanvrager.

Niet alleen bomen, maar ook geveltuinen zorgen voor een stukje natuur. Een geveltuin fleurt je huis en de hele buurt op en vangt bovendien evenveel fijn stof op als een gemiddelde laanboom. Bij het aanleggen van een geveltuin op openbaar domein krijg je gratis hulp van de gemeente. Onze medewerkers halen de verharding weg, plaatsen een boordsteen en vullen het plantvak met teelaarde. De planten en eventuele klimhulp plaats je zelf.

Met 1 stem voor (Gustaaf De Beule), 11 stemmen tegen (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Sofie Rupus), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens)

Besluit

DIT AGENDAPUNT WORDT NIET GOEDGEKEURD

REGLEMENT AANLEG GEVELTUIN

Artikel 1 – Definities : In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur...) inclusief de afboording.

De aanvrager: de eigenaar of , op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat , de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuintje aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuintje komt.

Artikel 2 – Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuintje :

§ 1. Het is toegelaten om een straatgeveltuintje aan te leggen onder de volgende voorwaarden:

1. Er wordt een schriftelijke melding gedaan om een geveltuintje aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuintje. De melding gebeurt via het meldingsformulier voor de aanleg van een geveltuintje. De werken mogen pas worden aangevangen na het verstrijken van 15 dagen sinds de indiening van de aanvraag, en eventueel mits naleving van de ontvangen opmerkingen van de gemeente.

2. Aan voetpaden met een stoepbreedte van meer dan 1,80 meter dienen onderstaande richtlijnen gerespecteerd te worden:

- straatgeveltuintje van maximum 60 centimeter diep
- aaneengesloten vrije doorgang van minstens 1,50 meter breed en dit voor een hoogte van minimaal 2,20 meter die wordt gevrijwaard op de stoep gemeten loodrecht op de perceelgrens, te rekenen vanaf de gevel die samenvalt met de rooilijn.
- aanleg van de geveltuintje is toegestaan over de hele lengte van de gevel uitgezonderd een afstand van minimaal 30 cm van de perceelsgrens met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- Het is toegestaan om ook een zitbank te installeren.

In straten zonder afgebakende voetpaden met doorlopende of éénvormige verhardingen (type woonerf) gelden dezelfde voorwaarden, maar met dien verstande dat er steeds een vrije doorgang moet zijn van 4.65 m bij dubbel richtingsverkeer en 4 m bij enkele richtingsverkeer.

3. Aan voetpaden met een stoepbreedte tot 1,8 meter dienen onderstaande richtlijnen gerespecteerd te worden:

- straatgeveltuintje van maximum 30 centimeter breed
- aaneengesloten vrije doorgang van minstens 1,20 meter breed en dit voor een hoogte van minimaal 2,20 meter die wordt gevrijwaard op de stoep gemeten loodrecht op de perceelgrens, te rekenen vanaf de gevel die samenvalt met de rooilijn.
- aanleg van het plantvak is toegestaan over de hele lengte van de gevel
- het plantvak bevindt zich op een afstand van minimaal 30 cm van de perceelsgrens met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.

4. De straatgeveltuintje mag niet beplant zijn met: ▪ planten met doorns ▪ planten met bessen ▪ planten die giftig zijn voor de mens ▪ invasieve exoten

5. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven en ondergrondse constructies.

§ 2. De aanvrager dient bij aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de aanvrager. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de nutsbedrijven.

§ 3. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 4. De planten moeten gesnoeid worden zodat ze de vrije doorgang en het zicht, nodig voor de veiligheid van de weggebruikers, nooit belemmeren.

§ 5. De straatgeveltuintje moet worden afgeboord in een rechte lijn met boordstenen. De boordstenen mogen niet scherp zijn en steken maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van de geveltuintje.

§ 6. Het openbaar domein mag niet beschadigd worden en de aanvrager moet de straatgeveltuintje en de verharding eromheen zodanig onderhouden dat ze geen gevaar opleveren voor het verkeer. Eventuele schade aan de openbare weg wordt in de oorspronkelijke staat hersteld door de aanvrager. Indien wordt vastgesteld dat de schade niet in de oorspronkelijke staat wordt hersteld zal deze worden hersteld op kosten van de aanvrager. De aanvrager verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 7. De aanvrager verbindt zich er toe de straatgeveltuintje goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad omwille van de geveltuintje. Bij vaststelling van wanbeheer zal de straatgeveltuintje verwijderd worden op kosten van de aanvrager.

§ 8. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuintje verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De aanvrager is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuintje of het niet naleven van het reglement. De aanvrager zal de door de bevoegde

gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De aanvrager vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuint.

§ 9. Het gemeentebestuur is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de aanvrager. Het gemeentebestuur kan bovendien nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuint.

§ 10. Wordt de straatgeveltuint helemaal of gedeeltelijk weggebroken door de aanvrager dan moet het gemeentebestuur daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal dan de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Alle kosten die hieraan verbonden zijn, worden gedragen door de gemeente.

§ 11. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinten, worden op kosten van de aanvrager uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat gemeentebestuur tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 12. Het gemeentebestuur kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuint op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de aanvrager, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de aanvrager.

Artikel 3 – Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Waasmunster.

Artikel 4 – Regularisatie

Reeds aangelegde straatgeveltuinten voor datum van invoering van de huidige voorwaarden kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande voorwaarden. Niet-geregulariseerde aangelegde straatgeveltuinten worden als niet conform aanzien en door de gemeente opgebroken en hersteld in de oorspronkelijke toestand.

Artikel 5 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2024.

Stemverklaring

Raadslid De Beule : Groen stemt ja voor haar voorgedragen punt over de aanleg van geveltuinten.

Het voorstel is degelijk onderbouwd en evenwichtig. Dat mag blijken uit het feit dat het bijna letterlijk in voege is in andere gemeenten. Een voorstel verder in detail uitwerken heeft geen zin omdat de ondergrond er bij elk perceel anders uitziet.

We willen voorkomen dat er weer een plantseizoen verloren gaat. Dit onderwerp loopt reeds van in 2022.

We staan wel open voor amendementen, eventueel tijdens de zitting zelf. Het gaat ons om de goedkeuring van het principe en de timing.

We rekenden minimaal op de aanleg van enkele geveltuinten die bewoners stimuleren om in het najaar ook aan de slag te gaan.

Tenslotte menen we dat hier een kans gemist wordt om aan te tonen dat de tafel van de democratie echt werkt. Oppositie en meerderheid hadden in overleg de geveltuintjes kunnen lanceren, nog deze lente.

Raadslid Waterschoot : We onthouden ons omdat we dit eerst technisch willen laten bekijken. We wensen dit wel zo snel mogelijk opnieuw op de agenda te krijgen

Mondelinge vragen

11. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd en bekeken worden op de website.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.55 uur.

Aldus beslist in zitting van 29 februari 2024.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélië Willaerts.