

## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 22 mei 2025**

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad  
Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Kelly Van Nieuland, Guido De Cock, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, raadsleden  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Cecile Van Havermaet, Patrick Baert, Charlotte Hammink, raadsleden

Afwezig: -

### **OPENBARE ZITTING**

#### **Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw (straatzijde) - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

##### Toelichting

Momenteel maakt KSA De Roodkapjes voor hun jeugdwerking enkel gebruik van de oude woning aan de straatzijde en is men volop bezig met de renovatiewerking van de gebouwen achteraan.

Verwacht wordt dat tegen het einde van de zomer deze renovatiewerken afgerond zijn en deze lokalen in gebruik genomen kunnen worden. Na de verhuis van het materiaal uit de oude woning aan de straatzijde én het afkoppelen van de nutsvoorzieningen kan deze oude woning gesloopt worden.

Daarom wordt nu het bestek voorgelegd voor de uitvoering van de sloopwerken.

Dit bestek werd vorig jaar ook al voorgelegd maar de opdracht kon bij gebrek aan inschrijvers niet gegund worden. De renovatiewerken werden daarenboven niet afgewerkt zoals voorzien, waardoor de sloop toch niet had kunnen doorgaan.

##### Juridisch kader en motivering

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 21 februari 2022 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw" toe te wijzen aan Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2025/322 opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### Financiën

2025/ACT-47/0752-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-32

#### Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2025/322 en de raming voor de opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw", opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Vagaetrans bvba, Pontweg 15 te 9140 Elversele;
- Poppe Wim bvba, Sint-Anna 32 te 9250 Waasmunster;
- De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas;
- DIELEMAN NV, Schrijbergstraat 24 te 9250 Waasmunster;
- Beirnaert Davy, Nieuwe Molenstraat 30 te 9160 Lokeren;
- Wulteputte, Mosten 19 te 9160 Lokeren;
- Blommaert Gebroeders n.v., Ruisstraat 66 te 9140 Temse;
- VAN RAEMDONCK BOUW-, GRAAF- EN KABELWERKEN NV, Nieuwstraat 121 te 9190 Stekene.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,  
Waasmunster, 27 mei 2025

In opdracht:



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Mattice Du Tré.