

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 19 september 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**omgeving**

## **2. Bouwovertreding Grote Baan 71 - afdeling 1, sectie A, 531/R**

Afsluiting dossier bouwovertreding te Grote Baan 71 - afdeling 1, sectie A, 531/R.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. Publieke raadpleging conceptnota Beleidsplan Ruimte Sint-Niklaas**

Publieke raadpleging conceptnota Beleidsplan Ruimte Sint-Niklaas

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **4. Kennisname opmerking Natuur en Bos bij beslissing omgevingsvergunning OMV\_2022073455 - I/2022/00108 - Voorwaardelijke vergunning voor het bouwen van een woning en ontbossing**

Het College van burgemeester en schepenen neemt akte van de mail van het Agentschap Natuur en Bos omtrent de afgeleverde voorwaardelijke beslissing over een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2022073455 - I/2022/00108). Volgens Natuur en Bos zijn de voorwaarden onvoldoende overgenomen in de beslissing.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**technische dienst**

## **5. Deelname nationale testcampagne Be-Alert - 06 oktober**

Deelname Nationale testcampagne Be-Alert

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Aanvraag vorming**

Een aanvraag vorming van een personeelslid wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **8. Aanvraag vorming**

Een aanvraag vorming van een personeelslid wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **9. Aanvraag vorming**

Een aanvraag vorming van een personeelslid wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**10. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. kermis Rodendries grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van kermis Rodendries grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**11. AC: Verslag werfvergadering**

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**vrije tijd**

**12. Agenda vergadering vrijetijdsraad dd. 19/9/22**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**onderwijs**

**13. Afsprakennota 2022-2023 De Wonderboom**

De afsprakennota 2022-2023 wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

**communicatie**

**14. Aanvraag vanwege Femma (Linda Quintelier) om ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op zaterdag 18 maart.**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**financiën en ICT**

**15. Patrimonium : mededeling overdracht huurovereenkomst voor de grond aan de Neerstraat waarop de GSM mast staat**

Brief van Belgium Tower Partners nv met de mededeling dat de huurovereenkomst voor het terreintje achter het containerpark in de Neerstraat waarop de zendmast staat door Telenet Group NV werd overgedragen aan Belgium Tower Partners nv.

Belgium Tower Partners verzekert dat de verbintenissen uit de huurovereenkomst worden gehandhaafd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

**16. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/150 en 2022/151 worden goedgekeurd.

**omgeving**

**17. Goedgekeurde premies**

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

**18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

**19. Omgevingsvergunning -OMV 2022083274 - I/2022/00140 (09/10/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Filip Vranckx, wonende te Boswegel 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 12 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boswegel 12 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 545A.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen aangebouwd bijgebouw (veranda).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**20. Grondverdelingsplan Kerkstraat 81**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

**21. Grondverdelingsplan Schrijbergstraat achter nr. 118 en 120**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

**22. Verzoek tot opmaak herstellvordering strafdossier GE.21CO38978 - DE.66.L7.002137/2021**

Verzoek tot opmaak herstellvordering met betrekking tot strafdossier GE.21CO38978 - DE.66.L7.002137/2021.

Besluit

Het college beslist GD&A-advocaten aan te stellen voor de opmaak van een herstellvordering.

**23. Omgevingsvergunning OMV 2022073455 - I/2022/00108 ( 05/09/2022)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Glenn De Ridder, wonende te Kerkstraat 23 te 9111 Sint-Niklaas, en Luna Flores-Legido, wonende te Kerkstraat 23 te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 4 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bremstraat ( recht van nr 5) en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 1018L.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning en ontbossing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen leverde een voorwaardelijk gunstige vergunning af op 05/09/2022.

Het Agentschap Natuur en Bos meldt via mail dd. 13-09-2022 dat specifieke voorwaarden in de beslissing dienen mee opgenomen te worden en vraagt dit aan te passen.

De beslissing wordt ingetrokken op 16/09/2022.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag opnieuw onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

- De boszone aangeduid op het inplantingsplan blijft als bos behouden;

- De te behouden boszone wordt voor de aanvang van de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhok;
- Het stockeren van materialen en het plaatsen van zandstocks wordt in deze zone niet toegelaten;
- Aanleg van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten;
- Het plaatsen van infiltratieputten, waterputten enz. wordt niet toegelaten in de te behouden boszone;
- De overige voorwaarden van het Agentschap voor Natuur en bos dienen gevolgd te worden:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 385 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte (1.855 m<sup>2</sup>) aangeduid op het inplantingsplan moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-211637.
- De bosbehoudsbijdrage van 1.424,50 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **technische dienst**

#### **24. De Meermin: onderhoudscontract automatische deuren**

Afsluiten onderhoudscontract voor de automatische deuren van het VTC De Meermin.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **25. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring gunning**

Gunning van de wegen en rioleringswerken Wareslagedreef

##### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 september 2022, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.452.794,12 excl. btw of € 1.472.053,22 incl. btw .

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek

#### **26. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 25**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 25 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 159.578,78 excl. btw of € 193.090,32 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.684.286,37 excl. btw of € 4.457.986,51 incl. 21% btw.

##### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 25 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 159.578,78 excl. btw of € 193.090,32 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.684.286,37 excl. btw of € 4.457.986,51 incl. 21% btw.

#### **27. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 6 -augustus**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 5.397,74 excl. btw of € 6.531,27 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 31.703,30 excl. btw of € 38.361,00 incl. 21% btw.

##### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 5.397,74 excl. btw of € 6.531,27 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 31.703,30 excl. btw of € 38.361,00 incl. 21% btw.

**28. Bouwen van een administratief centrum - verrekening 08: keuring noodverlichting volgens de norm.**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 08: keuring noodverlichting volgend de norm van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.643,00 excl. btw of € 1.988,03 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 08: keuring noodverlichting volgend de norm van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.643,00 excl. btw of € 1.988,03 incl. 21% btw.

**29. Bouwen van een administratief centrum - verrekening 16 dakopstanden**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 16 dakopstanden van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 2.925,58 excl. btw of € 3.539,95 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 16 dakopstanden van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 2.925,58 excl. btw of € 3.539,95 incl. 21% btw.

**30. Bouwen van een administratief centrum - verrekening 17: schachtwanden van schacht S-G.**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 17: schachtwanden van schacht S-G van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -3.607,27 excl. btw of € -4.364,80 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 17: schachtwanden van schacht S-G van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -3.607,27 excl. btw of € -4.364,80 incl. btw.

**31. Bouwen van een administratief centrum - verrekening 18 Vlaggenmasten**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 18 Vlaggenmasten van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.429,27 excl. btw of € 5.359,42 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 18 Vlaggenmasten van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.429,27 excl. btw of € 5.359,42 incl. 21% btw.

**32. Bouwen van een administratief centrum - Verrekening 20: tussenwand schacht E en F**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 20: tussenwand schacht E en F van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -93,66 excl. btw of € -113,33 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 20: tussenwand schacht E en F van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -93,66 excl. btw of € -113,33 incl. btw.

**33. Bouwen van een administratief centrum - verrekening 21: aanpassingen koffiehoeken.**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 21: aanpassingen koffiehoeken van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -942,06 excl. btw of € -1.139,89 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 21: aanpassingen koffiehoeken van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in min van € -942,06 excl. btw of € -1.139,89 incl. btw.

**samenleving**

**34. Spreuken in het straatbeeld en openbare gebouwen tijdens de 10 daagse Geestelijke Gezondheid**

LOGO Waasmunster vraagt de goedkeuring voor aankoop materialen Spreukenactie in kader van de 10 daagse Geestelijke Gezondheid.

Besluit

Het college keurt de aankoop materialen Spreukenactie in kader van de 10 daagse Geestelijke Gezondheid goed.

**35. Digipunt Waasmunster**

De werkgroep DigiTaal van de Lokale Ouderenraad vraagt aan het college om maandelijks een vergaderzaal in VTC De Meermin ter beschikking te stellen voor het Digipunt Waasmunster.

Besluit

Het college keurt het maandelijks ter beschikking stellen van een vergaderzaal in VTC De Meermin voor het Digipunt Waasmunster goed.

**cultuur**

**36. Aanvraag evenement LICHTJESWANDELING met vergunningen - 14/10/2022**

Toelating voor organisatie evenement Lichtjeswandeling door Ferm op vrijdag 14/10/2022 met als begin en eindpunt Groenselstraat 82.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**37. Aanvraag logistieke steun 10 JAAR DE KNOOP - 23/09/2022 tot 24/09/2022**

Toelating voor het plaatsen van de mobiele toiletwagen door de technische dienst met watertoevoer en afvoer op Sombekedries voor het evenement 10 jaar Knoop.

(23-24/09/2022)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**38. Evenement 20-jarig jubileum restauratie Mirabrug**

Het college is akkoord dat de officiële vraag tot medewerking aan het jubileumevent 20-jaar restauratie Mirabrug gesteld wordt aan de Vlaamse Waterweg.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

C-punt

**financiën en ICT**

**39. Aanvraag subsidie 'Tanderuis vzw'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

**40. Aanvraag subsidie 'Raakzaam'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

**41. Aanvraag subsidie 'Unicef'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

**42. Aanvraag subsidie 'Guali vzw'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

**cultuur**

**43. Filmaanbod CineWa - promoactie**

Besluit

Het college kiest voor optie 2 voor alle vier de voorstellingen.

**sport**

**44. Aankoop nieuwe legger damesbrug**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 19 september 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.

